

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 8 от 16.12.2020
годового Общего собрания членов
Ассоциации «Союз кадастровых инженеров» (далее – Ассоциация)

г. Москва

16 декабря 2020 г.

Дата и время проведения годового Общего собрания членов Ассоциации: 16 декабря 2020 года с 10:30 до 12:00 московского времени.

Место проведения собрания: г. Москва, Звенигородское шоссе, д.9/27.

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Председатель годового Общего собрания: Хапаев Евгений Александрович.

Секретарь годового Общего собрания: Васина Анжелика Владимировна.

Члены Ассоциации: общее число членов Ассоциации (кадастровых инженеров) – 1278 членов Ассоциации.

Присутствовали на годовом Общем собрании членов Ассоциации: 747 членов Ассоциации.

Кворум для проведения годового Общего собрания членов Ассоциации имеется.

Повестка дня (извлечение):

5. Об утверждении отчета Совета Ассоциации по итогам работы в 2019 году.
6. Об утверждении отчета Директора Ассоциации по итогам работы в 2019 году.
7. Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации за 2019 год.
9. Об утверждении отчета ревизора за 2018-2019 г.
10. О внесении изменений в смету Ассоциации на 2020 год.
11. Об утверждении сметы Ассоциации на 2021 год.
12. Об избрании единоличного исполнительного органа Ассоциации.
13. Об утверждении новой редакции Положения о членстве в Ассоциации.
14. Об утверждении новой редакции Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации правил осуществления профессиональной деятельности, деловой и профессиональной этики кадастровых инженеров-членов Ассоциации.
15. Об утверждении Порядка осуществления анализа деятельности членов Ассоциации.
17. Об установлении размера членских взносов и порядка их внесения на 2021 год.
18. Об утверждении приоритетных направлений деятельности Ассоциации на 2020-2021 год.

По пункту 5 повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Признать работу Совета Ассоциации в 2019 году удовлетворительной и утвердить отчет Совета Ассоциации по итогам работы в 2019 году.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 6 повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Признать работу Директора Ассоциации в 2019 году удовлетворительной и утвердить отчет Директора Ассоциации по итогам работы в 2019 году.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 7 повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность Ассоциации за 2019 год.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 9 повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить заключение ревизора (отчет) Ассоциации за 2018-2019 гг.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 10 повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить смету Ассоциации на 2020 год с учетом изменений.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 11 повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить предварительную смету Ассоциации на 2021 год.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 12 повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать на должность единоличного исполнительного органа (директора) Ассоциации Маслову Евгению Викторовну сроком на 5 (пять) лет с момента истечения действующих полномочий.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 13 повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Положение о членстве в Ассоциации в новой редакции.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 14 повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Положение о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации правил осуществления профессиональной деятельности, деловой и профессиональной этики кадастровых инженеров – членов Ассоциации.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 15 повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Порядок осуществления анализа деятельности членов Ассоциации.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 17 повестки дня:

По вопросу повестки дня выступила Маслова Е.В.

В целях формирования бюджета и финансирования деятельности Ассоциации, исходя из текущей численности членов Ассоциации, предложено установить следующие размеры взносов на 2021 год и порядок их внесения:

- Вступительный взнос - **0 руб.**

- Годовой членский взнос - **7 000 руб.** (внесение взноса в течение 1 квартала 2021 года, т.е. не позднее 31.03.2021 г., согласно п.9.2. Устава Ассоциации и Положения о членстве в новой редакции).

- Целевые взносы на 2021 год - не устанавливать.

Членские взносы вносятся посредством безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Ассоциации. При этом датой внесения членского взноса считать дату поступления денежных средств на расчетный счет.

Вступительные и регулярные членские взносы являются основным источником финансирования деятельности Ассоциации. Отмечено, что в 2020 году в связи с вступлением в силу изменений законодательства РФ в части требований к образованию кадастровых инженеров произошло значительное снижение численности членов Ассоциации. Кроме того, начиная с 2016 года размер членского взноса сохранялся на уровне 6000 руб., снижение финансирования направлений деятельности саморегулируемой организации может негативным образом повлиять на достигнутый уровень развития организации и выполнение поставленных задач.

Вместе с этим отмечено, что размер регулярных взносов в Ассоциации «Союз кадастровых инженеров», предлагаемый на 2021 год, сохраняется на достаточно низком уровне.

Тем не менее, в связи со сложившейся ситуацией в стране, вызванной распространением коронавирусной инфекцией COVID-19, в качестве мер поддержки отдельных категорий членов Ассоциации и в целях сокращения числа случаев исключения из состава членов Ассоциации предложено обсудить варианты льгот на внесение регулярных членских взносов на 2021 год.

Отмечено, что введение системы льгот на регулярный взнос позволит:

1) физическим лицам, временно приостановившим свою производственную деятельность по ряду причин:

- поддерживать уровень своей компетенции,

- получать компетентную поддержку от профессионального сообщества по вопросам, возникающим по ранее выполненным работам,

- участвовать в развитии системы саморегулирования,

- оперативно возобновить свою деятельность, не собирая документы на вступление в саморегулируемую организацию и не ожидая результатов их рассмотрения;

2) минимизировать риски недофинансирования деятельности Ассоциации и случаи обращений Ассоциации о взыскании задолженности по внесению регулярных членских взносов, а так же сохранять финансовую устойчивость некоммерческой организации.

В ходе обсуждения предложено ввести следующие виды льгот:

- для членов Ассоциации, которые внесут взнос в срок до 15.02.2021 г. включительно, предусмотреть понижающий льготный коэффициент, при применении которого размер

вноса для таких кадастровых инженеров сохранится на уровне 2020 года и составит **6 000 руб./год.**;

- для членов Ассоциации, которые в период с 01.10.2020 г. по 30.06.2021 г. временно приостанавливают кадастровую деятельность на непрерывный срок не менее 6 месяцев *по причине оформления отпуска по беременности и родам, отпуска по уходу за ребенком до достижения им полутора или трех лет, призыва на военную службу, нахождения на длительном лечении и последующей реабилитации (при необходимости)* предусмотреть понижающий льготный коэффициент, при применении которого размер вноса для таких кадастровых инженеров составляет **3 000 руб./год.**;

- для членов Ассоциации, которые в период с 01.10.2020 г. по 31.03.2021 г. временно приостанавливают кадастровую деятельность на непрерывный срок не менее 6 месяцев *по причине расторжения трудового договора (трудовых договоров) с юридическим лицом, или снятия с регистрационного учета индивидуального предпринимателя*, предусмотреть понижающий льготный коэффициент, при применении которого размер вноса для таких кадастровых инженеров составляет **3 000 руб./год.**;

- для членов Ассоциации, являющихся представителями специализированных и коллегиальных органов, уполномоченными региональными представителями Ассоциации предусмотреть понижающий льготный коэффициент, при применении которого размер вноса для таких кадастровых инженеров составляет **3 000 руб.**;

- для физических лиц, подавших заявление на вступление в 2021 году или с 16 декабря 2020 года, и ранее состоявших в одной из саморегулируемой организации кадастровых инженеров, предусмотреть понижающий льготный коэффициент, при применении которого размер взносов составляет **4 500 руб. на год вступления.** Применение иных видов льгот не предусматривать.

Предусмотреть возможность применения одной из следующих льгот на 2021 год при внесении вноса юридическим лицом (его обособленным подразделением), принявшим решение о внесении взносов за своих работников-кадастровых инженеров, и имеющих положительный опыт взаимодействия с Ассоциацией в части полноты и своевременности внесения взносов с учетом достигнутых соглашений:

- возможность рассрочки внесения взносов за кадастровых инженеров, в размере 7 000 руб. за каждого кадастрового инженера, на срок до 30.06.2021 г.;

- при внесении в срок до 31.03.2021 г. взносов в полном объеме не менее чем за 15 кадастровых инженеров, являющихся работниками юридического лица (его обособленного подразделения) возможно применение понижающего льготного коэффициента, при применении которого размер вноса за каждого кадастрового инженера составляет **4 500 руб./год.**

Участниками также обсужден порядок внесения взносов, порядок предоставления льгот.

После обсуждения сформулировано решение по указанному вопросу. Вопрос вынесен на голосование.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Установить на 2021 год следующие размеры взносов в Ассоциацию и порядок их внесения:

1.1. Вступительный взнос - **0 руб.**

1.2. Годовой членский взнос - **7 000 руб.** (внесение взноса в течение 1 квартала 2021 года, т.е. не позднее 31.03.2021 г., согласно п.9.2. Устава Ассоциации и Положения о членстве в новой редакции).

1.3. Целевые взносы на 2021 год не устанавливать.

1.4. Предусмотреть возможность применения следующих льгот на внесение годового членского взноса на 2021 год:

1) для членов Ассоциации, которые внесут взнос в срок до 15.02.2021 г. включительно, предусмотреть понижающий льготный коэффициент, при применении которого размер взноса для таких кадастровых инженеров сохранится на уровне 2020 года и составит **6 000 руб./год.**;

2) для членов Ассоциации, которые в период с 01.10.2020 г. по 30.06.2021 г. временно приостанавливают кадастровую деятельность на непрерывный срок не менее 6 месяцев *по причине оформления отпуска по беременности и родам, отпуска по уходу за ребенком до достижения им полутора или трех лет, призыва на военную службу, нахождения на длительном лечении и последующей реабилитации (при необходимости)* предусмотреть понижающий льготный коэффициент, при применении которого размер взноса для таких кадастровых инженеров составляет **3 000 руб./год.**

Приостановление деятельности должно быть подтверждено документально и сведениями государственного реестра кадастровых инженеров (ГРКИ), размещенного на официальном сайте Росреестра (отсутствие изготовленных межевых планов, технических планов, актов обследования. Учитывая поквартальный порядок отражения статистической информации в ГРКИ, допускается отражение в ГРКИ сведений о не более 3 изготовленных документах, подготовленных кадастровым инженером до временного прекращения деятельности или после. В случае невозможности подтверждения приостановления деятельности открытыми сведениями ГРКИ, в применении льготы может быть отказано).

Членский взнос в размере 3000 рублей вносится до 31.03.2021 г. В случае возобновления деятельности ранее установленного срока, член Ассоциации обязан до внести членский взнос до размера, установленного пп.1.2 п.1 настоящего решения, в течение 10 дней с момента изменения обстоятельств;

3) для членов Ассоциации, которые в период с 01.10.2020 г. по 31.03.2021 г. временно приостанавливают кадастровую деятельность на непрерывный срок не менее 6 месяцев *по причине расторжения трудового договора (трудовых договоров) с юридическим лицом, или снятия с регистрационного учета индивидуального предпринимателя*, предусмотреть понижающий льготный коэффициент, при применении которого размер взноса для таких кадастровых инженеров составляет **3 000 руб./год.**

Приостановление деятельности должно быть подтверждено документально (т.е. сведения должны быть отражены в реестре членов Ассоциации в соответствующем разделе «Форма организации кадастровой деятельности») и подтверждено сведениями государственного реестра кадастровых инженеров (ГРКИ), размещенного на официальном сайте Росреестра (т.е. отсутствие изготовленных межевых планов, технических планов, актов обследования. Учитывая поквартальный порядок отражения статистической информации в ГРКИ, допускается отражение в ГРКИ сведений о не более 3 изготовленных документах, подготовленных кадастровым инженером в соответствии с выбранной формой организации кадастровой деятельности. В случае невозможности подтверждения приостановления деятельности открытыми сведениями ГРКИ, в применении льготы может быть отказано).

Членский взнос в размере 3000 рублей вносится до 31.03.2021 г. В случае возобновления деятельности ранее установленного срока, член Ассоциации обязан до внести членский взнос до размера, установленного пп.1.2 п.1 настоящего решения, в течение 10 дней с момента изменения обстоятельств;

4) для членов Ассоциации, являющихся представителями специализированных и коллегиальных органов, уполномоченными региональными представителями Ассоциации предусмотреть понижающий льготный коэффициент, при применении которого размер взноса для таких кадастровых инженеров составляет **3 000 руб.;**

5) для физических лиц, подавших заявление на вступление в 2021 году или с 16 декабря 2020 года, и ранее состоявших в одной из саморегулируемой организации кадастровых инженеров, предусмотреть понижающий льготный коэффициент, при применении которого размер взносов составляет **4 500 руб. на год вступления.** Применение иных видов льгот не предусмотрено.

1.5. Предусмотреть возможность применения одной из следующих льгот на 2021

год при внесении взноса юридическим лицом (его обособленным подразделением), принявшим решение о внесении взносов за своих работников-кадастровых инженеров, и имеющих положительный опыт взаимодействия с Ассоциацией в части полноты и своевременности внесения взносов с учетом достигнутых соглашений:

1) возможность рассрочки внесения взносов за кадастровых инженеров, установленных пп.1.2. п.1 настоящего решения, на срок до 30.06.2021 г.;

2) при внесении в срок до 31.03.2021 г. взносов в полном объеме не менее чем за 15 кадастровых инженеров, являющихся работниками юридического лица (его обособленного подразделения) возможно применение понижающего льготного коэффициента, при применении которого размер взноса за каждого кадастрового инженера составляет **4 500 руб./год.**

При этом юридическому лицу (его обособленному подразделению), во избежание случаев дублирования кадастровым инженером членского взноса за 2021 год, рекомендовано информировать своих работников, являющихся членами Ассоциации, о принятом решении о внесении взносов за члена Ассоциации и фактической дате их внесения.

2. Возможно применение только одного из видов льгот, указанных в п.1 настоящего решения.

3. Установить, что:

1) для получения льготных условий членства в Ассоциации на 2021 год согласно пп.2) и пп.3) п. 1.4., пп.1) п.1.5 настоящего решения, необходимо письменное подтверждение Ассоциации, которое может быть получено по результатам положительного рассмотрения обращения члена Ассоциации или юридического лица – работодателя кадастрового инженера о возможности применения льготы на 2021 год;

2) внесение взносов по льготным условиям согласно пп.2) п.1.5 осуществляется на основании оформленного Ассоциацией счета на внесение членских взносов за кадастровых инженеров численностью не менее 15 человек.

4. Членские взносы вносятся посредством безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Ассоциации. При этом датой внесения членского взноса считать дату поступления денежных средств на расчетный счет.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 18 повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приоритетные направления деятельности Ассоциация на 2020-2021 гг, а именно:

- содействие в развитии рынка кадастровых услуг, участие в формировании предложений по совершенствованию законодательной базы в области земельно-имущественных отношений, а также участие в работе, направленной на повышение эффективности координации участников рынка кадастровых работ;

- разработка стандартов деятельности кадастровых инженеров-членов Ассоциации, выработка унифицированных требований к осуществлению деятельности кадастровых инженеров;

- рассмотрение жалоб (обращений, информации) на действия членов Ассоциации и дел о нарушении ими требований законодательства РФ, стандартов, правил и условий членства в Ассоциации;

- представление и защита интересов членов Ассоциации в органах государственной власти на федеральном и региональном уровнях, а также в иных организациях;

- представление Ассоциации в Апелляционных комиссиях субъектов РФ в порядке, установленном законодательством РФ;

- обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации, публикация информации об этой деятельности в порядке, установленном законодательством РФ и внутренними документами Ассоциации;

- модернизация и совершенствование электронного взаимодействия с членами Ассоциации.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

Председатель собрания

_____ Е.А. Хапаев

Секретарь собрания

_____ А.В. Васина

ВЕРНО: Директор Ассоциации

*«Союз кадастровых
инженеров»*

16.12.2020



СОГЛАСОВАН

Решением Совета

Ассоциации «Союз кадастровых инженеров»

Протокол № 161 от «12» марта 2020 г.

УТВЕРЖДЕН

Решением Общего собрания членов

Ассоциации «Союз кадастровых инженеров»

Протокол № « 8 » от « 16 » *декабря* 2020 г.

ОТЧЕТ

**Совета Ассоциации «Союз кадастровых инженеров»
по итогам деятельности в 2019 году**

Совет Ассоциации «Союз кадастровых инженеров» является постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциацией.

Состав Совета Ассоциации, состоит из 5 человек и формируется из числа физических лиц – членов Ассоциации и независимых лиц.

Состав Совета Ассоциации:

Хапаев Евгений Александрович (председатель Совета Ассоциации);

Вишняков Игорь Адольфович;

Пололин Дмитрий Владимирович;

Савченко Лариса Викторовна;

Жалальдинова Гузелия Рафеадовна.

К компетенции Совета Ассоциации относятся вопросы, поименованные в Уставе Ассоциации, в том числе принятие решения о приеме и исключении членов Ассоциации, созыв и проведение Общих собраний членов Ассоциации, предварительное рассмотрение отчетных документов и иные вопросы текущей деятельности Ассоциации.

Совет осуществляет свою деятельность путем проведения периодических заседаний и принятия решений по вопросам его компетенций.

За отчетный период Советом Ассоциации проведено 43 заседания, на которых принято более 140 решений, в том числе:

о приеме в члены Ассоциации **31** кадастрового инженера;

об исключении из состава членов Ассоциации **74** кадастровых инженеров на основании п. 2 ч. 15 ст. 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (на основании поступившего заявления о добровольном прекращении членства);

об исключении из состава членов Ассоциации **67** кадастровых инженеров на основании п. 3 ч. 15 ст. 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой

Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

деятельности» (на основании нарушения кадастровым инженером обязательных условий членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров);

об исключении из состава членов Ассоциации 1 кадастрового инженера на основании п. 7 ч. 15 ст. 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (на основании неосуществления кадастровым инженером кадастровой деятельности (непредставления в орган регистрации прав межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет);

об исключении из состава членов Ассоциации 6 кадастровых инженеров на основании п. 3 и п. 7 ч. 15 ст. 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (на основании нарушения кадастровым инженером обязательных условий членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров и неосуществления кадастровым инженером кадастровой деятельности (непредставления в орган регистрации прав межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет);

проведено в апреле 2019 года 1 Общее собрание членов Ассоциации, рассмотрены отчетные документы Ассоциации;

утвержден План проведения плановых проверок кадастровых инженеров – членов Ассоциации на 2020 год (протокол от 18.12.2019 № 145). План проведения плановых проверок размещен на официальном сайте Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в установленный указанной нормой закона срок (не позднее 20.12.2019);

в 2019 году продолжена работа по организации прохождения стажировки физическими лицами в качестве помощников кадастровых инженеров – членов Ассоциации.

В 2019 году Ассоциацией организовано прохождение стажировки 25 помощников кадастровых инженеров. Прохождение стажировки в отношении 7 помощников кадастровых инженеров приостановлено по различным причинам на основании личных заявлений. 4 помощника кадастровых инженеров возобновили стажировку. 8 помощников кадастровых инженеров завершили стажировку. Успешно сдал экзамен и вступил в члены Ассоциации 1 помощник кадастрового инженера.

Совет Ассоциации оперативно и квалифицированно решает вопросы, отнесенные к его компетенции, со стороны членов Ассоциации за отчетный период не поступило ни одной жалобы или претензии, решения коллегиального органа не обжаловались.

В соответствии с приоритетными направлениями деятельности на 2019 год и задачами Ассоциации в течение отчетного периода Ассоциация принимала участие в совершенствовании нормативно-правовой базы в области кадастровой деятельности.

Кроме того, в декабре 2019 года председатель Совета Ассоциации «Союз кадастровых инженеров» Евгений Александрович Хапаев был включен в состав рабочей группы по реализации механизма «регуляторной гильотины» в сфере земли и недвижимости (протокол заседания подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти при

Правительственной комиссии по проведению административной реформы от 20.12.2019 №2).

«Регуляторная гильотина» - инструмент масштабного пересмотра и отмены нормативных правовых актов, негативно влияющих на общий бизнес-климат и регуляторную среду.

К полномочиям рабочей группы относится обсуждение и участие в согласовании новой структуры нормативного регулирования в сфере «Земля и недвижимость». В перечень рассматриваемых вопросов входят, в том числе: государственный земельный надзор; федеральный государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций, в том числе саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров; федеральный государственный надзор в области землеустройства; включение сведений об ассоциации (союзе) в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров; регистрацию некоммерческой организации, членами которой являются СРО кадастровых инженеров, в государственном реестре СРО кадастровых инженеров в целях присвоения такой некоммерческой организации статуса национального объединения СРО кадастровых инженеров; ведение государственного реестра кадастровых инженеров.

В 2019 году в соответствии с решением, принятым решением Общего собрания членов Ассоциации, Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» вступила в состав членов национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (Ассоциация «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров»).

Председатель Совета Ассоциации Е.А.Хапаев в соответствии с решением Общего собрания членов национального объединения саморегулируемой организаций кадастровых инженеров (протокол от 15.05.2019 №01/19) включен в состав коллегиального органа организации - Президиума некоммерческой организации. Председатель Методического комитета Ассоциации Танцев М.В. в соответствии с решением Общего собрания членов Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (протокол от 10.12.2019 №03/19) вошел в состав Образовательно-методической коллегии.

В течение отчетного года руководством Ассоциации, а также представителями коллегиального и специализированного органов обеспечено активное участие Ассоциации в деятельности национального объединения СРО КИ, в том числе в части разработки и участия в обсуждении и подготовке предложений по основополагающим документам, регламентирующим работу СРО кадастровых инженеров.

Итоги работы специализированных органов

Контрольный комитет. Контрольный комитет Ассоциации «Союз кадастровых инженеров» осуществляет свои полномочия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации, Положением о Контрольном комитете и внутренними документами Ассоциации.

Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

Контрольный комитет Ассоциации состоит из 3 человек, действующий состав которого утвержден решением Совета Ассоциации (протокол от 21.05.2019 №119).

В течение отчетного периода Контрольным комитетом проведено 42 заседания.

За истекший период рассмотрено 301 обращение, поступивших в адрес Ассоциации, по вопросам деятельности кадастровых инженеров, являющихся членами Ассоциации. По итогам рассмотрения обращений проведена 121 внеплановая проверка.

В соответствии с Планом в 2019 году проверка проведена в отношении 516 членов Ассоциации.

По результатам плановой проверки из Ассоциации на данный момент исключены 33 кадастровых инженера– члена Ассоциации в связи с нарушением ими обязательных условий членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, установленных ч. 13 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»: невнесение установленных саморегулируемой организацией кадастровых инженеров взносов и / или неосуществление кадастровой деятельности (непредставления в орган регистрации прав межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет.

Материалы в отношении 196 кадастровых инженеров переданы в Дисциплинарный комитет Ассоциации «Союз кадастровых инженеров» для рассмотрения и принятия решения по вопросу привлечения членов Ассоциации к дисциплинарной ответственности в связи с несоответствием условиям членства в Ассоциации.

В отношении остальных кадастровых инженеров по результатам плановой проверки было подтверждено их соответствие требованиям законодательства РФ и условиям членства в Ассоциации.

Дисциплинарный комитет. Дисциплинарный комитет Ассоциации «Союз кадастровых инженеров» осуществляет свои полномочия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации, Положением о Дисциплинарном комитете и внутренними документами Ассоциации.

Дисциплинарный комитет Ассоциации состоит из 3 человек, действующий состав которого утвержден решением Совета Ассоциации (протокол от 21.05.2019 №119).

В течение отчетного периода Дисциплинарным комитетом проведено 17 заседаний.

На заседаниях Дисциплинарного комитета рассмотрены материалы проверок, по результатам рассмотрения применены меры дисциплинарного воздействия в отношении 38 кадастровых инженеров (34 замечания, 4 предупреждения).

Совет оценивает итоги развития Ассоциации по основным направлениям работы в 2019 году как удовлетворительные.

Направления деятельности Ассоциации:

Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

В 2020 году планируется осуществлять деятельность по следующим направлениям:

- ведение реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров;
- контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации;
- рассмотрение саморегулируемой организацией жалоб и обращений на действия своих членов;
- обеспечение саморегулируемой организацией доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов;
- представление интересов членов Ассоциации в органах государственной власти, участие в принятии решений в области саморегулирования на федеральном и региональном уровнях;
- обеспечение методической поддержки деятельности членов Ассоциации,
- защита интересов деятельности кадастровых инженеров - членов Ассоциации;
- участие в совершенствовании нормативно-правовой базы в области кадастровой деятельности;
- организация работы по прохождению стажировки под руководством членов Ассоциации.

СОГЛАСОВАН

Решением Совета

Ассоциации «Союз кадастровых инженеров»

Протокол № 161 от «12» марта 2020 г.

УТВЕРЖДЕН

Решением Общего собрания членов

Ассоциации «Союз кадастровых инженеров»

Протокол № « 8 » от « 16 » *сентября* 2020 г.

ОТЧЕТ

**директора Ассоциации «Союз кадастровых инженеров»
по итогам деятельности в 2019 году**

Общие сведения

Решение о создании Ассоциации «Союз кадастровых инженеров» принято в декабре 2015 года.

Государственная регистрация Ассоциации состоялась 11 февраля 2016 года в Главном управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Москве.

26 апреля 2016 года Ассоциацией «Союз кадастровых инженеров» приобретен статус саморегулируемой организации (регистрационный номер в добровольном реестре саморегулируемых организаций в сфере кадастровой деятельности № 469).

В соответствии с изменениями законодательства РФ в области кадастровых отношений в июле 2016 года Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» прошла регистрацию в качестве саморегулируемой организации кадастровых инженеров и внесена в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров. Регистрационный номер Ассоциации «Союз кадастровых инженеров» в государственном реестре СРО кадастровых инженеров № 001 от 05.07.2016.

Полное наименование: Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

Сокращенное наименование: Ассоциация СКИ

Юридический адрес: г. Москва, Гусятников пер., д. 11

Фактическое место нахождения (почтовый адрес): г. Москва, Звенигородское шоссе, д. 9/27, стр. 1, каб.505, 506

Официальный сайт: www.srokadastr.ru

Адрес электронной почты: mail@srokadastr.ru

Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» осуществляет свою деятельность в рамках полномочий, предусмотренных Уставом

Ассоциации, и обязанностями, возложенными на саморегулируемую организацию действующим законодательством РФ.

Итоги деятельности Ассоциации за 2019 год

В соответствии с поставленными перед саморегулируемой организацией задачами Ассоциацией обеспечивается ведение реестра членов саморегулируемой организации. Реестр членов Ассоциации размещается на официальном сайте некоммерческой организации www.srokadastr.ru в разделе «Раскрытие информации». Ведение реестра членов Ассоциации осуществлялось в соответствии с ч. 1 ст. 30.2. Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Сведения о членах Ассоциации своевременно направлялись в Росреестр.

По состоянию на 31.12.2019 число членов Ассоциации составило **1445** кадастровых инженера.

Всего в 2019 году в Ассоциацию принят **31** кадастровый инженер.

В 2019 году из реестра членов Ассоциации исключено:

- **74** члена на основании пункта 2 части 15 статьи 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ (на основании поступившего заявления о добровольном прекращении членства);
- **67** членов на основании пункта 3 части 15 статьи 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ (на основании нарушения кадастровым инженером обязательных условий членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров);
- **1** член на основании пункта 7 части 15 статьи 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ (на основании неосуществления кадастровым инженером кадастровой деятельности (непредставления в орган регистрации прав межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет);
- **6** членов на основании пунктов 3 и 7 части 15 статьи 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ (на основании нарушения кадастровым инженером обязательных условий членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров и неосуществления кадастровым инженером кадастровой деятельности (непредставления в орган регистрации прав межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет).

Основной причиной решения членов о выходе из Ассоциации (около 60 %) стало не соответствие требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам действующим законодательством РФ с 01.01.2020 г. в части наличия профильного образования, принятие решения о прекращении профессиональной деятельности, а также в связи с принятым решением о переходе в иные профессиональные сообщества (по полученной от кадастровых инженеров информации: в связи с решением работодателя, что стимулируется финансовой поддержкой, в частности возмещением расходов на

членство в СРО или внесение взносов за кадастрового инженера непосредственно работодателем).

Профильным структурным подразделением Ассоциации обеспечивается своевременное рассмотрение запросов и предоставление информации о сведениях, содержащихся в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров. В 2019 году выданы 464 выписки из реестра членов Ассоциации.

За отчетный период проведено 1 Общее собрание членов Ассоциации (апрель 2019), 43 заседания Совета Ассоциации, 42 заседания Контрольного комитета, 17 заседаний Дисциплинарного комитета, 20 заседаний рабочей группы по рассмотрению обращений.

В течение года велась работа по рассмотрению обращений, поступающих в адрес Ассоциации от органов государственной и муниципальной власти, юридических организаций и физических лиц. Часть обращений, поступающих в Ассоциацию, касалась профессиональной деятельности кадастровых инженеров - членов Ассоциации. В целях обеспечения Ассоциацией «Союз кадастровых инженеров» всестороннего рассмотрения обращений по вопросам деятельности членов Ассоциации еще в июне 2017 года была создана Рабочая группа. Основной задачей рабочей группы является подготовка мотивированного решения о передаче/не передаче обращений физических, юридических лиц, органов государственной власти и местного самоуправления о деятельности кадастровых инженеров – членов Ассоциации в Контрольный комитет Ассоциации (для случаев, когда обращение не содержит явных признаков жалобы на действия члена Ассоциации).

В 2019 году состоялось 20 заседаний рабочей группы, на которых рассмотрено 105 обращений. Из них обращений, требующих проведение дополнительных контрольных мероприятий в отношении членов Ассоциации, не выявлено, по результатам рассмотрения обращений были даны ответы заявителям, информация использована для проведения информационно-разъяснительной работы с членами Ассоциации.

В соответствии с возложенными задачами, в рамках текущей работы работниками и представителями специализированных органов Ассоциации осуществлялся контроль за деятельностью членов Ассоциации. Контроль деятельности осуществлялся в форме плановых и внеплановых проверок.

В период с 01.01.2019 по 31.12.2019 рассмотрены обращения, поступившие в адрес Ассоциации, содержащие информацию о возможных нарушениях, допущенных членами Ассоциации при осуществлении ими кадастровой деятельности.

Всего в отчетном периоде Контрольным комитетом Ассоциации проведена 121 внеплановая проверка по жалобам на действия кадастровых инженеров на предмет соответствия их профессиональной деятельности требованиям Федерального закона №221-ФЗ, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров.

В указанной период Контрольным комитетом Ассоциации также осуществлялись плановые контрольные мероприятия в соответствии с Планом проведения проверок на 2019 год, утвержденным Советом Ассоциации «Союз кадастровых инженеров» (протоколы от 19.12.2018 № 102, от 30.08.2019 № 130, от 31.10.2019 № 138), в целях

осуществления контроля за профессиональной деятельностью кадастровых инженеров - членов Ассоциации «Союз кадастровых инженеров» в части соблюдения ими требований действующего законодательства Российской Федерации о кадастровой деятельности, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики.

В соответствии с Планом в 2019 году проверка проведена в отношении 516 членов Ассоциации.

По результатам плановых проверок, осуществленных в 2019 году, из Ассоциации исключено 33 кадастровых инженера – члена Ассоциации в связи с нарушением ими обязательных условий членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, установленных ч. 13 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»: невнесение установленных саморегулируемой организацией кадастровых инженеров взносов и / или неосуществление кадастровой деятельности (непредставления в орган регистрации прав межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет.

По состоянию на конец 2019 г. материалы в отношении 196 кадастровых инженеров переданы в Дисциплинарный комитет Ассоциации «Союз кадастровых инженеров» для рассмотрения и принятия решения по вопросу привлечения членов Ассоциации к дисциплинарной ответственности в связи с несоответствием условиям членства в Ассоциации.

В отношении остальных кадастровых инженеров по результатам плановой проверки было подтверждено их соответствие требованиям законодательства РФ и условиям членства в Ассоциации.

В течение 2019 года Ассоциация также принимала участие в обсуждении и осуществляла подготовку предложений, замечаний по законопроектам, подзаконным нормативным актам в сфере кадастровой деятельности, в том числе проводимой работы в рамках «регуляторной гильотины».

На протяжении 2019 года работники Ассоциации осуществляли подготовку ответов на обращения, поступающие в адрес Ассоциации от членов саморегулируемой организации, государственных органов, учреждений и иных организаций.

В Ассоциации большое внимание уделяется организации своевременного рассмотрения обращений, запросов от членов Ассоциации, заинтересованных лиц. В течение 2019 года в адрес Ассоциации поступило **более 2700 обращений**, зарегистрированных в установленном в Ассоциации порядке. Кроме того, в течение года было рассмотрено более 100 обращений от членов Ассоциации. Полученные обращения, заявления и запросы в кратчайшие сроки передаются в отдел (уполномоченному лицу), ответственный за организацию работы по направлению, соответствующему тематике обращения.

Увеличилось число вопросов о соответствии кадастрового инженера требованиям законодательства, установленным пунктом 2 части 2 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (требования к образованию

кадастрового инженера), а также пунктом 10 части 2 статьи 29.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ (требования о необходимости и периодичности прохождения курсов повышения квалификации).

Кроме того, возросло в 2019 году число вопросов, касающихся применения законодательства в области кадастровой деятельности и взаимодействия с органом государственной власти по вопросам кадастрового учета, особо отмечено значительное увеличение количества обращений для получения экспертного мнения о законности решений государственных регистраторов различных субъектов РФ при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Информационная и методическая поддержка профессиональной деятельности членов Ассоциации осуществляется на регулярной основе, посредством официального Интернет-сайта Ассоциации www.srokadastr.ru, электронной почты (в том числе адресных электронных рассылок), телефонной связи и личных встреч.

В рамках текущего взаимодействия кадастровых инженеров с работниками Ассоциации осуществляется постоянный обмен опытом и мнениями, а также обсуждение актуальных вопросов, возникающих в ходе кадастровой деятельности. Ассоциацией проработаны все вопросы кадастровых инженеров, из них отбирались общие и наиболее актуальные вопросы, которые обобщены для размещения на официальном сайте Ассоциации в соответствующих рубриках. Работниками Ассоциации было отмечено, что наибольшую активность в 2019 году проявляли члены Ассоциации, осуществляющие деятельность на территории Чукотского автономного округа, Вологодской области и в отдельных субъектах Центрального федерального округа.

Для решения наиболее острых и актуальных вопросов работниками Ассоциации подготовлен и направлен ряд соответствующих запросов в Министерство экономического развития Российской Федерации, Росреестр, Министерство образования Российской Федерации. Полученные разъяснительные письма размещены на официальном интернет-сайте Ассоциации в общедоступном режиме с целью информирования всех членов Ассоциации.

В рамках содействия членам Ассоциации «Союз кадастровых инженеров» в прохождении курсов повышения квалификации и профессиональной переподготовки, предусмотренных требованиями законодательства РФ, Ассоциацией в 2019 году организовано обучение ее членов на курсах повышения квалификации и профессиональной переподготовки кадастровых инженеров.

В соответствии с поставленными перед саморегулируемой организацией задачами Ассоциацией велась информационно-разъяснительная работа и методическая деятельность. Работниками Ассоциации осуществлялся мониторинг изменений действующего законодательства РФ, проводился анализ типовых ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами в их деятельности. По итогам работы производилась информационная рассылка членам Ассоциации по вопросам изменения законодательства РФ, регулирующего осуществление кадастровой деятельности, разъяснительных писем уполномоченных органов власти, информационно-методические материалы, подготовленные на основании писем Росреестра.

Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

Анализ результатов профессиональной кадастровой деятельности членов Ассоциации, в частности качества подготовки межевых, технических планов и актов обследования, производился на постоянной основе, учитывалась как систематизированная информация, поступающая от органов власти и подведомственных им учреждений, так и результаты проверок деятельности кадастровых инженеров.

Работники Ассоциации принимали участие в конференциях, семинарах, вебинарах и других мероприятиях по вопросам кадастровой деятельности, представляющих интерес для проведения последующей информационной и методической работы с членами Ассоциации, а также качественной оценки результатов деятельности кадастровых инженеров при проведении контрольных мероприятий.

В течение года велась работа по разработке и актуализации нормативной документации Ассоциации, в том числе Положения о членстве в Ассоциации; Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации правил осуществления профессиональной деятельности, деловой и профессиональной этики кадастровых инженеров-членов Ассоциации; Положения о предоставлении сведений о кадастровых инженерах, содержащихся в реестре членов Ассоциации; положений о специализированных органах Ассоциации, Правил осуществления контроля за осуществлением профессиональной деятельности членами Ассоциации и иных внутренних документов Ассоциации.

В течение всего отчетного периода совершенствовались процедуры взаимодействия как на уровне аппарата Ассоциации и специализированных органов, так и с членами Ассоциации, проведена работа по подготовке к переходу на электронную форму взаимодействия с членами Ассоциации, разработаны формы документов. Большая часть работы производственного процесса переведена в электронную форму, что позволяет унифицировать документооборот и минимизировать риск допущения ошибок в работе. Вместе с этим проведена работа по автоматизации процедур контроля за соответствием условиям членства в Ассоциации и требованиям законодательства РФ, стандартов и правил саморегулирования.

В 2019 году в соответствии с решением, принятым решением Общего собрания членов Ассоциации, Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» вступила в состав членов национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (Ассоциация «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров»).

Председатель Совета Ассоциации Е.А.Хапаев в соответствии с решением Общего собрания членов национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (протокол от 15.05.2019 №01/19) включен в состав коллегиального органа организации - Президиума некоммерческой организации. Председатель Методического комитета Ассоциации Танцев М.В. в соответствии с решением Общего собрания членов Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (протокол от 10.12.2019 №03/19) включен в состав Образовательно-методической коллегии.

Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

В течение отчетного года руководством Ассоциации, а также представителями коллегиального и специализированного органов обеспечено активное участие Ассоциации в деятельности национального объединения СРО КИ, в том числе в части разработки и участия в обсуждении и подготовке предложений по основополагающим документам, регламентирующим работу СРО кадастровых инженеров.

Также в 2019 году был разработан и введен в эксплуатацию новый сайт Ассоциации www.srokadastr.ru, который является основной площадкой для раскрытия информации о деятельности Ассоциации. Официальный сайт Ассоциации по своей структуре и содержанию полностью соответствует требованиям информационной открытости, предъявляемых действующим законодательством к саморегулируемым организациям кадастровых инженеров, а также требованиям к технологическим, программным, лингвистическим средствам обеспечения пользования официальными сайтами таких саморегулируемых организаций. На сайте Ассоциации размещаются нормативные правовые акты, разъяснительные письма органов государственной власти и информационно-разъяснительные материалы Ассоциации, в том числе подготовленные профильными структурными подразделениями на основании запросов членов Ассоциации, внутренние документы Ассоциации, информация о составе и структуре органов управления, специализированных органов, реестр членов Ассоциации и др. Отдельный раздел сайта посвящён новостной ленте, которая разделена на 3 блока: новости отрасли, информация члена Ассоциации и мероприятия.

В 2019 году Ассоциацией продолжена работа по организации прохождения стажировки физическими лицами в качестве помощников кадастровых инженеров – членов Ассоциации.

Ассоциацией организовано прохождение стажировки 25 помощников кадастровых инженеров. Прохождение стажировки в отношении 7 помощников кадастровых инженеров приостановлено по различным причинам на основании личных заявлений. В течение года 4 помощника кадастровых инженеров возобновили стажировку, 8 помощников кадастровых инженеров завершили стажировку, 1 помощник кадастрового инженера успешно сдал экзамен и вступил в члены Ассоциации.

В период с 08.07.2019 по 19.07.2019 Росреестром проводилась плановая выездная проверка деятельности Ассоциации. По результатам проверки деятельность Ассоциации признана соответствующей законодательству РФ, что подтверждается полученным актом проверки Росреестра. Вместе с тем в ходе проверки выявлен ряд нарушений, в том числе: - несоответствие порядка проведения контрольных мероприятий в отношении членов Ассоциации Положению об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства РФ в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, при рассмотрении жалоб на действия своих членов, порядке применения мер дисциплинарного воздействия, утвержденного Президиумом Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (протоколы №05/17 от 23.05.2017, №06/17 от 28.07.2017) и согласованного МЭР РФ (исх. №17637-ва/223и от 27.06.2017);

- отсутствие порядка осуществления анализа деятельности членов Ассоциации на основании информации, представляемой ими в СРО в форме отчетов, в том числе форма

таких отчетов (информация, подлежащая включению в отчет) и периодичность их предоставления членом СРО;

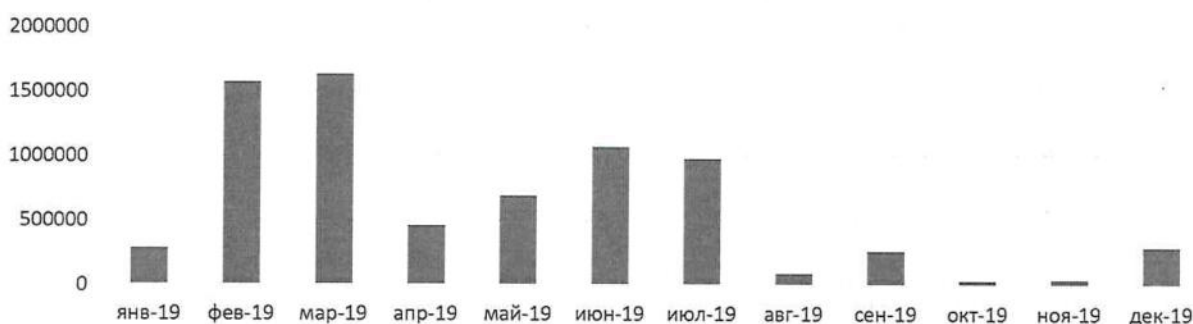
- иные.

В целях устранения выявленных нарушений приняты соответствующие меры, о чем Росреестр уведомлен посредством направления отчета об исполнении предписания Росреестра и дополнительных писем. Были доработаны с учетом замечаний Росреестра Положения о Контрольном, Методическом, Дисциплинарном комитетах, Положение о членстве в Ассоциации в новой редакции, Положение о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации правил осуществления профессиональной деятельности, деловой и профессиональной этики кадастровых инженеров-членов Ассоциации, разработан Порядок осуществления анализа деятельности членов Ассоциации. Указанные документы были утверждены Советом Ассоциации. Внесенные изменения в ряд внутренних документов Ассоциации, а именно: Положение о членстве в Ассоциации в новой редакции, Положение о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации правил осуществления профессиональной деятельности, деловой и профессиональной этики кадастровых инженеров-членов Ассоциации в новой редакции, Порядок осуществления анализа деятельности членов Ассоциации подлежат также рассмотрению и утверждению Общим собранием членов Ассоциации.

Финансово-хозяйственная деятельность Ассоциации

Единственным источником формирования имущества и финансовой основы деятельности Ассоциации, направленной на достижение целей, предусмотренных Уставом Ассоциации, являются вступительные и регулярные членские взносы.

Поступления членских взносов, 2019 год



Профильным отделом Ассоциации (уполномоченным сотрудником) на постоянной основе проводится работа по обеспечению контроля за правильностью и полнотой внесения установленных в Ассоциации взносов соискателями в члены и членами Ассоциация.

Согласно внутренним документам Ассоциации, срок внесения ежегодных членских взносов членами Ассоциации в 2019 году осуществляется в течение I квартала. Тем не менее в 2019 году отмечен рост числа нарушений срока внесения регулярных взносов членами Ассоциации. Существенное увеличение поступлений членских взносов начиная с марта 2019 года, отраженное на диаграмме, - результат проводимых контрольных

мероприятий по проверке соответствия членов Ассоциации условиям членства в саморегулируемой организации и требованиям законодательства в области кадастровых отношений, а также претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по членским взносам.

Расходование средств Ассоциации в 2019 году осуществлялось в соответствии с утвержденной Общим собранием сметой Ассоциации.

В 2019 году были выполнены все необходимые мероприятия по ведению бухгалтерского учета и отчетности, по административной и кадровой работе.

Направления деятельности Ассоциации:

В 2020 году планируется осуществлять деятельность по следующим направлениям:

- ведение реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров;
- контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации;
- рассмотрение саморегулируемой организацией жалоб и обращений на действия своих членов;
- обеспечение саморегулируемой организацией доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов;
- представление интересов членов Ассоциации в органах государственной власти, участие в принятии решений в области саморегулирования на федеральном и региональном уровнях;
- обеспечение методической поддержки деятельности членов Ассоциации,
- защита интересов деятельности кадастровых инженеров - членов Ассоциации;
- участие в совершенствовании нормативно-правовой базы в области кадастровой деятельности;
- организация работы по прохождению стажировки под руководством членов Ассоциации.

УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания членов
Ассоциации «Союз кадастровых инженеров»
Протокол № «___» от «___» _____ 2020 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗОРА
АССОЦИАЦИИ «СОЮЗ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»
(ОТЧЕТ РЕВИЗОРА)**

г. Москва

«26» марта 2020 г.

Сведения о ревизуемом лице:

Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» (ИНН/КПП: 9701031973/770101001, юридический адрес: г.Москва, Гусятников пер., 11, фактическое место нахождения: г.Москва, Звенигородское ш., 9/29 стр.1))

Период и место проведения ревизионной проверки: 25.03.2020-26.03.2020 г., г.Москва.

Основанием проведения ревизионной проверки является решение Совета Ассоциации «Союз кадастровых инженеров» (протокол Совета Ассоциации от «12» марта 2020 г. № 161).

Проверка проводится с целью определения законности деятельности Ассоциации, установления достоверности бухгалтерской и иной документации, ее составления законодательству Российской Федерации.

Объектом ревизионной проверки является финансово-хозяйственная документация Ассоциации «Союз кадастровых инженеров».

При проведении проверки Ревизор изучил следующие документы, относящиеся к предмету проверки:

- устав Ассоциации;
- смета на 2018-2019 год и отчеты о их исполнении;
- бухгалтерская отчетность за 2018-2019 годы;
- договора поставщиков услуг, акты выполненных ими работ;
- кассовая книга;
- выписки банка;
- авансовые отчеты.

При проведении проверки использовался метод выборочной проверки документов.

Проверка включала:

1. проверку финансовой документации Ассоциации, проверка данных первичного бухгалтерского учета;

2. проверку законности сделок, заключенных Ассоциацией, и расчетов с контрагентами;
3. проверка целевого использования средств Ассоциации;
4. анализ соответствия ведения бухгалтерского и статистического учета существующим нормативным положениям;
5. проверку своевременности и правильности осуществляемых Ассоциацией платежей;
6. проверку правильности составления балансов и приложений к ним, годового отчета, отчетной документации для налоговой инспекции и внебюджетных фондов, органов статистики;
7. проверку кадровой работы в Ассоциации.

На основании проведенной проверки, полученных документов и информации Ревизор установил:

Ответственность за ведение финансово-хозяйственной деятельности в Ассоциации возложена на директора Ассоциации Маслову Евгению Викторовну.

Доходная часть Ассоциации в 2018,2019 гг. формировалась за счет членских взносов. Расходная часть формировалась в соответствии со сметой расходов на 2018, 2019 гг., утвержденной Общими собраниями Ассоциации (протокол №6 от 13.04.2018, протокол №7 от 17.04.2019).

По результатам проведенной проверки:

1. по проверке финансовой документации Ассоциации, сравнение указанных документов с данными первичного бухгалтерского учета нарушений, расхождений с данными первичного бухгалтерского учёта не выявлено;
2. по проверке законности сделок, заключенных Ассоциацией, и расчетов с контрагентами нарушений не выявлено;
3. планирование и учет целевого расходования всех средств осуществляется посредством Сметы доходов и расходов на 2018, 2019 гг, утвержденной Общими собраниями Ассоциации. Проверка подтверждает целесообразность основных затрат. Нецелевого использования денежных средств Ассоциации не выявлено.

Выявлено увеличение задолженности по внесению членами Ассоциации регулярных взносов в 2019 году, в связи с чем рекомендуется продолжить работу по взысканию задолженности по членским взносам.

4. нарушений, установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского и налогового учета и представления финансовой отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности, которые могли бы существенно повлиять на финансовые результаты Ассоциации не выявлено;

5. при ведении финансово-хозяйственной деятельности Ассоциация руководствуется нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Налогового кодекса Российской Федерации, а также иных законодательных актов Российской Федерации;

6. годовая бухгалтерская отчетность Ассоциации за 2018 и 2019 годы составлена в соответствии с требованиями законодательства РФ. Годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2018 и 2019 годы произведены в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности. Отчетность организаций перед налоговой инспекцией и внебюджетными фондами, органами статистики и иными органами государственного управления предоставляется в срок;

7. при проверке кадровой работы в Ассоциации нарушений не выявлено, расходы по статье заработная плата ведутся по трудовым договорам и договорам подряда согласно условиям этих договоров.

Выводы Ревизора по результатам ревизионной проверки:

По моему мнению работу финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «Союз кадастровых инженеров» в 2018-2019 гг. можно признать удовлетворительной. Результаты проведенной проверки показывают, что финансово-хозяйственная деятельность осуществляется в соответствии с действующим законодательством и таким образом, чтобы обеспечить достоверное отражение всех операций и показателей.

Ревизор Ассоциации «Союз
кадастровых инженеров»

И.С. Гагарина

С актом ознакомлены:

Директор Ассоциации «Союз
кадастровых инженеров»

Е.В. Маслова

План проведения ревизионной проверки Ассоциации «Союз кадастровых инженеров» по итогам работы за год (ежегодный):

- определение нормативной правовой базы, регулирующей проверяемый участок деятельности Ассоциации;

- сбор и анализ финансово-хозяйственных документов Ассоциации, показателей бухгалтерской и статистической отчетности и иных документов Ассоциации, в том числе проверку финансовой документации Ассоциации, проверка данных первичного бухгалтерского учета, законности сделок, заключенных Ассоциацией, и расчетов с контрагентами, проверка целевого использования средств Ассоциации, проверку своевременности и правильности осуществляемых Ассоциацией платежей, проверку кадровой работы в Ассоциации;

- осмотр архивов и других служебных помещений Ассоциации;

- выявление признаков несоответствия законодательству Российской Федерации финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации, искажения и недостоверности отражения деятельности Ассоциации в бухгалтерской, статистической и иной отчетности и документации Ассоциации;

- осуществление иных действий, обеспечивающих комплексную и объективную проверку финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации, в рамках полномочий ревизора Ассоциации, закрепленных Положением о ревизоре Ассоциации.

Ревизор Ассоциации при осуществлении своих полномочий руководствуется требованиями законодательства Российской Федерации, Устава Ассоциации, решениями Общего собрания членов Ассоциации. Объем информации и документов, необходимых для проведения ревизионной проверки, определяется ревизором Ассоциации самостоятельно.

Ревизор Ассоциации вправе при проведении ревизионной проверки Ассоциации запрашивать у должностных лиц органов управления Ассоциации, материалы, необходимые для проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации и осуществлять иные полномочия согласно положению о ревизоре.

Ревизор Ассоциации обязан обеспечить соблюдение режима конфиденциальности получаемых сведений и не допускать несанкционированного разглашения информации, ставшей ему известной в процессе проведения ревизионных проверок.

Утверждена решением Общего собрания
членов Ассоциации «Союз кадастровых инженеров»
(протокол от 16.12.2020 №8)

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ АССОЦИАЦИИ
«СОЮЗ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ» НА 2021 г.
(подлежит корректировке/уточнению на очередном
Общем собрании членов Ассоциации)**

№ строки	Наименование статей доходов и расходов Ассоциации	Планируемые, тыс.руб.
Раздел I. Доходы Ассоциации		
1.1	Вступительные, целевые и регулярные членские взносы	8 200
1.2	Остаток средств (резервный фонд и задолженность по членским взносам)	1760
Итого средств:		9 960
Раздел II. Расходы Ассоциации		
2.1	Оплата труда, отчисления и налоги	6 950
2.2	Страхование гражданской ответственности членов СРО	1 060
2.3	Аренда помещений	610
2.4	Коммунальные услуги, охрана, услуги связи, содержание помещений	140
2.5	Приобретение офисной техники, мебели	40
2.6	Техническая поддержка личного кабинета члена СРО, использование сервисов и ПО	200
2.7	Взносы в некоммерческие организации	500
2.8	Эксплуатационные и расходные материалы, канцелярские и хозяйственные товары	45
2.9	Информационно-консультационные услуги	280
2.10	Командировочные расходы и расходы на проведение общих собраний и целевых мероприятий	75
2.11	Прочие производственные и общехозяйственные расходы, представительские расходы	60
Итого расходов:		9 960

Решением Совета Ассоциации может осуществляться перенос из одной расходной статьи в другую в размере до 20% от утвержденной.

Директор Ассоциации «Союз
кадастровых инженеров»



Е.В. Маслова