

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 5 от 18.04.2017 г.
годового Общего собрания заседания Ассоциации «Союз кадастровых инженеров»

г. Москва

18 апреля 2017 г.

Дата и время проведения годового Общего собрания: 18 апреля 2017 года с 11:00 до 13:00 часов московского времени.

Место проведения собрания: г. Москва, Гусятников переулок, д. 11.

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Председатель годового Общего собрания: Хапаев Евгений Александрович.

Секретарь годового Общего собрания: Табакова Светлана Александровна.

Члены Ассоциации: общее число членов Ассоциации (кадастровых инженеров) – 1140 членов Ассоциации.

Присутствовали на годовом Общем собрании членов Ассоциации: 611 членов Ассоциации.

Кворум для проведения годового Общего собрания имеется.

Повестка дня (извлечение):

4. Об утверждении повестки дня годового Общего собрания членов Ассоциации.

5. Утверждение отчета Совета Ассоциации по итогам работы в 2016 году.

6. Утверждение отчета Директора Ассоциации по итогам работы в 2016 году.

7. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации за 2016 год.

10. Утверждение сметы Ассоциации на период 2017-2018 г.г.

11. Установление размеров взносов в Ассоциацию и порядка их внесения на период 2017-2018 г.г.

12. О выборе формы системы страхования профессиональной ответственности кадастровых инженеров – членов Ассоциации на период 2018-2019 г.г.

13. Утверждение приоритетных направлений деятельности Ассоциации на период 2017-2019 г.г.

По пункту 4 повестки:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять повестку дня годового Общего собрания без изменений и регламент годового Общего собрания.

Результат голосования:

«За» – единогласно; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

По пункту 5 повестки:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить отчет Совета Ассоциации по итогам работы в 2016 году.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 6 повестки:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить отчет Директора Ассоциации по итогам работы в 2016 году.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 7 повестки:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность Ассоциации за 2016 год.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 10 повестки:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить смету Ассоциации на период 2017-2018 гг.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 11 повестки:

ПОСТАНОВИЛИ: Установить следующие размеры взносов:

- вступительный взнос – с 01.05.2017 г. до момента принятия очередным годовым общим собранием членов Ассоциации соответствующего решения на уровне 1000 рублей;
- членский взнос – на уровне 6 000 рублей в год на период 2017-2018 г.г., в случае, если действующий член Ассоциации или вступающий в члены Ассоциации кадастровый инженер входит в состав коллегиального органа Ассоциации или является региональным представителем Ассоциации, размер членского взноса установить в сумме 2 000 рублей в год.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 12 повестки:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать следующие возможные формы страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров – членов Ассоциации после 30.06.2017 г:

- заключение договора коллективного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров – членов Ассоциации, не предоставивших договоры индивидуального страхования гражданской ответственности, со Страховым открытым акционерным обществом «ВСК»;
- заключение кадастровым инженером – членом Ассоциации договора индивидуального страхования гражданской ответственности.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 13 повестки:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приоритетные направлениями деятельности Ассоциация на период до 2019 года, которые заключаются в:

- содействию в развитии рынка кадастровых услуг, участии в формировании предложений по совершенствованию законодательной базы в области земельно-имущественных отношений, а также участии в работе, направленной на повышение эффективности координации участников рынка кадастровых работ;
- разработке стандартов деятельности кадастровых инженеров – членов Ассоциации, выработке унифицированных требований к осуществлению деятельности кадастровых инженеров;
- рассмотрении жалоб на действия членов Ассоциации и дел о нарушении ими требований стандартов, правил и условий членства в Ассоциации;
- представлении и защита интересов членов Ассоциации в органах государственной власти на федеральном и региональном уровнях, а также в иных организациях;
- представительстве Ассоциации в Апелляционных комиссиях субъектов Российской Федерации в порядке, установленном законодательством РФ;
- обеспечении информационной открытости деятельности Ассоциации, публикации информации об этой деятельности в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации;
- развитии сети региональных представительств Ассоциации.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

Председатель заседания

Е.А. Хапаев

Секретарь заседания

С.А. Табакова

Верно: *Директор Ассоциации*

«Союз кадастровых инженеров»

18.04.2017 г.

Е.В. Маслова



«УТВЕРЖДЕН»:

Решением годового Общего собрания членов
Ассоциации «Союз кадастровых инженеров»
(Протокол № 5 от 18 апреля 2017 г.)

Отчет
Совета Ассоциации
«Союз кадастровых инженеров»
по итогам деятельности в 2016 году

г. МОСКВА,
2017 г.

Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» полностью соответствует требованиям, предусмотренным законодательством в области саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

Коллегиальный орган Ассоциации, сформированный и утвержденный Общим собранием членов Ассоциации, состоит из 5-ти человек. Все члены Совета Ассоциации принимают активное участие в деятельности Ассоциации, а также ведут работу, направленную на развитие рынка кадастровых работ.

В 2016 году Советом Ассоциации организована работа по приему новых членов. На основании решений Совета Ассоциации **в 2016 году в состав Ассоциации принято 1249 новых членов**. На основании подпункта 2 пункта 15 статьи 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ **94 члена** приняли решение о добровольном выходе из Ассоциации, и, соответственно, были исключены.

Советом Ассоциации утверждены следующие документы:

- Положение о Контрольном комитете Ассоциации;
- Положение о Дисциплинарном комитете Ассоциации;
- Правила контроля за осуществлением профессиональной деятельности членами Ассоциации;
- Положение о Методическом комитете Ассоциации;
- Стандарты и правила осуществления профессиональной деятельности;
- Стандарт осуществления кадастровой деятельности «Выполнение кадастровых работ с целью подготовки Технического плана».

Основная часть документов прошла проверку в Росреестре при перерегистрации Ассоциации в качестве саморегулируемой организации кадастровых инженеров и полностью соответствует требованиям действующего законодательства РФ.

За истекший период в адрес Ассоциации поступило 3 обращения в отношении деятельности кадастровых инженеров, являющихся членами Ассоциации. По существу рассмотренных обращений были подготовлены аргументированные ответы и направлены заявителям.

В связи с вступившим в силу 05 декабря 2016 г. новым Порядком передачи актов согласования местоположения границ, установленным Приказом Минэкономразвития России от 09.06.2016 №363 «Об утверждении порядка и сроков хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, а также порядка и сроков их передачи в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости», в адрес Ассоциации стали поступать уведомления территориальных Управлений ФГБУ «ФКП Росреестра» о признании актов согласования местоположения границ земельного участка, направленных в адрес органа кадастрового учета членами Ассоциации, не представленными в установленном законом порядке. Таким образом, в течение декабря 2016 г. поступило ряд уведомлений территориальных Управлений ФГБУ «ФКП Росреестра».

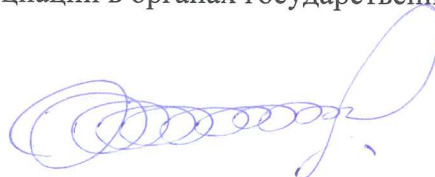
В 2016 году члены Совета Ассоциации принимали активное участие в профильных и специализированных мероприятиях – форумах, конференциях, круглых столах, выступая с предложениями, направленными на создание комфортных условий работы кадастровых инженеров, защиту их интересов.

ПЛАН РАБОТЫ СОВЕТА АССОЦИАЦИИ НА 2017 ГОД:

В 2017 году планируется осуществлять деятельность по следующим направлениям:

- Организация и проведение плановых контрольных мероприятий в отношении членов Ассоциации;
- Участие в работе некоммерческих организаций в области кадастровой деятельности;
- Оказание информационной и методической поддержки членам Ассоциации по вопросам, связанным с их профессиональной деятельностью;
- Представление интересов членов Ассоциации в органах государственной власти.

Председатель Совета Ассоциации
«Союз кадастровых инженеров»



Е.А. Хапаев

«УТВЕРЖДЕН»:

Решением годового Общего собрания членов
Ассоциации «Союз кадастровых инженеров»
(Протокол № 5 от 18 апреля 2017 г.)

Отчет
Директора Ассоциации
«Союз кадастровых инженеров»
по итогам деятельности в 2016 году

г. МОСКВА,
2017 г.

Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» создана 11 февраля 2016 года.

26 апреля 2016 года Ассоциацией «Союз кадастровых инженеров» приобретен статус саморегулируемой организации (регистрационный номер в добровольном реестре саморегулируемых организаций в сфере кадастровой деятельности №469).

В соответствии с изменениями законодательства в области кадастровых отношений в июле 2016 года Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» прошла перерегистрацию в качестве саморегулируемой организации кадастровых инженеров и внесена в государственный реестр СРО кадастровых инженеров. Регистрационный номер Ассоциации «Союз кадастровых инженеров» в государственном реестре СРО кадастровых инженеров №001 от 05.07.2016 г.

В 2016 году Ассоциацией проведено 3 Общих собрания членов Ассоциации.

В рамках реализации первоочередных задач Ассоциацией **сформированы и утверждены составы коллегиального органа и специализированных органов Ассоциации**, информация о которых размещена на официальном сайте Ассоциации www.srokadastr.ru

С момента создания Ассоциацией были разработаны и утверждены основополагающие документы нормативной и методической базы:

1. Положение о Совете Ассоциации
2. Положение о Директоре Ассоциации
3. Положение об Общем собрании членов Ассоциации
4. Положение о Ревизоре Ассоциации
5. Положение о Контрольном комитете Ассоциации
6. Положение о Дисциплинарном комитете Ассоциации
7. Положение о мерах дисциплинарного воздействия
8. Положение о членстве в Ассоциации
9. Правила контроля за осуществлением профессиональной деятельности членами Ассоциации
10. Положение о Компенсационном фонде Ассоциации
11. Положение о Методическом комитете Ассоциации
12. Стандарты и правила осуществления профессиональной деятельности
13. Стандарт осуществления кадастровой деятельности «Выполнение кадастровых работ с целью подготовки Технического плана».

Основная часть документов прошла проверку в Росреестре при перерегистрации Ассоциации в качестве саморегулируемой организации кадастровых инженеров и полностью соответствует требованиям действующего законодательства РФ.

В 2016 году в Ассоциацию принято 1249 членов. На основании подпункта 2 пункта 15 статьи 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ **94 члена** приняли решение о добровольном выходе из Ассоциации, и, соответственно, были исключены.

Взаимодействие с кадастровыми инженерами, а также информационная и методическая поддержка членов Ассоциации осуществляется посредством официального Интернет-сайта www.srokadastr.ru и адресных e-mail рассылок.

В рамках текущего взаимодействия между кадастровыми инженерами и Ассоциацией посредством электронной почты осуществляется постоянный обмен опытом и мнений, а также обсуждение актуальных вопросов, возникающих в ходе кадастровой деятельности. Ассоциацией прорабатываются все вопросы кадастровых инженеров, из них отбираются общие и наиболее актуальные вопросы, которые публикуются на официальном сайт Ассоциации в разделе «Вопрос-ответ».

В целях информирования членов Ассоциации об изменениях законодательства в области кадастровой деятельности, а также систематизации накопленной информации Ассоциацией ежемесячно формируется «Дайджест новостей Ассоциации «Союз кадастровых инженеров», который направляется членам Ассоциации по электронной почте. Дайджест состоит из 3-х

разделов: новости Ассоциации, отраслевые новости, а также включает важную и актуальную информацию для кадастровых инженеров.

Страхование гражданской ответственности кадастровых инженеров – членов Ассоциации предусматривает возможность выбора формы страхования путем присоединения к договору коллективного страхования или заключение личного договора страхования. В качестве страховой компании для коллективного страхования выбрана ОСАО «ВСК».

В 2016 году в адрес Ассоциации поступило 3 обращения в отношении деятельности кадастровых инженеров, являющихся членами Ассоциации. По существу рассмотренных обращений были подготовлены аргументированные ответы и направлены заявителям.

В связи с вступившим в силу 05 декабря 2016 г. новым Порядком передачи актов согласования местоположения границ, установленным Приказом Минэкономразвития России от 09.06.2016 №363 «Об утверждении порядка и сроков хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, а также порядка и сроков их передачи в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости», в адрес Ассоциации стали поступать уведомления территориальных Управлений ФГБУ «ФКП Росреестра» о признании актов согласования местоположения границ земельного участка, направленных в адрес органа кадастрового учета членами Ассоциации, не представленными в установленном законом порядке. Таким образом, в конце 2016 года поступило ряд уведомлений территориальных Управлений ФГБУ «ФКП Росреестра».

В рамках работы Ассоциации, направленной на оказание содействия в формировании и накоплении данных о мониторинге рынка кадастровых работ, в течение 2016 года Ассоциацией были рассмотрены и отработаны обращения, поступающие со стороны ФГБУ «ФКП Росреестра», по вопросам деятельности кадастровых инженеров – членов Ассоциации.

Кроме этого, по результатам внесения изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации, Ассоциацией регулярно передается информация в Росреестра для актуализации государственного реестра кадастровых инженеров, ведение которого осуществляется Росреестром.

В соответствии с решением Общего собрания членов от 19.05.2016 Ассоциация вступила в национальное объединение кадастровых инженеров некоммерческое партнерство «Национальный Совет по кадастровой деятельности» (НП «НСКД») и до настоящего времени является членом данной некоммерческой организации.

Финансово-хозяйственная деятельность Ассоциации в 2016 году:

Единственным источником финансирования деятельности Ассоциации, в том числе, страхования профессиональной ответственности членов Ассоциации, являются членские взносы.

Компенсационный фонд Ассоциации, образованный в соответствии с законодательством РФ в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда, вызванного недостатками произведенных членом Ассоциации кадастровых работ, с 01.07.2016 не предусмотрен в связи с введением обязанности страхования гражданской ответственности. Таким образом, ввиду отсутствия потребности с 01.07.2016 г. в формировании компенсационного фонда Ассоциации Общим собранием принято решение считать компенсационный фонд сформированным и признать нецелесообразным дальнейшее внесение взносов в компенсационный фонд кадастровыми инженерами, вступившими в Ассоциацию с 01.07.2016. Компенсационный фонд Ассоциации сформирован и остается на счетах Ассоциации.

В 2016 году расходование средств Ассоциации осуществлялась в рамках утвержденной Общим собранием сметы Ассоциации.

Директор Ассоциации
«Союз кадастровых инженеров»



Е.В. Маслова

**Приоритетные направления деятельности
Ассоциации «Союз кадастровых инженеров» на 2017- 2019 гг.**

Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» (далее – Ассоциация) определяет следующие приоритетные направления деятельности на период до 2019 года:

- Содействие в развитии рынка кадастровых услуг, участие в формировании предложений по совершенствованию законодательной базы в области земельно-имущественных отношений, а также участие в работе направленной на повышение эффективности координации участников рынка кадастровых работ.
- Разработка стандартов деятельности кадастровых инженеров – членов Ассоциации, выработка унифицированных требований к осуществлению деятельности кадастровых инженеров.
- Рассмотрение жалоб на действия членов Ассоциации и дел о нарушении ими требований стандартов, правил и условий членства в Ассоциации.
- Представление и защита интересов членов Ассоциации в органах государственной власти на федеральном и региональном уровнях, а также в иных организациях.
- Представительство Ассоциации в Апелляционных комиссиях субъектов Российской Федерации в порядке, установленном законодательством РФ.
- Обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации, публикации информации об этой деятельности в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации.
- Развитие сети региональных представительств Ассоциации.

По п.11 Повестки дня Общего собрания членов СРО Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

Об Установлении размеров взносов и порядка их уплаты на 2017-2018 гг.

В настоящее время Ассоциацией установлены следующие взносы:

- Вступительный взнос в размере: **0 рублей** (до 30.04.2017 г.)
- Регулярный членский взнос в размере: **6000 рублей** в год.
- Иные добровольные целевые взносы не предусмотрены.

Коллективное страхование осуществляется из средств, поступающих от ежегодных членских взносов.

Требованием законодательства РФ предусмотрен вступительный взнос, в связи с этим в целях привлечения в Ассоциацию новых членов предлагается установить **размер вступительного взноса на минимальном уровне 1000 рублей** (на период с 01.05.2017 г. до проведения очередного годового Общего собрания)

Считаем нецелесообразным повышение размеров ежегодных членских взносов на 2017-2018 гг. Таким образом, предлагается установить **размер ежегодного членского взноса на уровне 6000 рублей** (на период с 01.05.2017 г. до проведения очередного годового Общего собрания).

Вместе с этим, учитывая значимость вклада кадастровых инженеров, являющихся региональными представителями Ассоциации на территории субъектов РФ, и членов Ассоциации, входящих в состав Коллегиального органа Ассоциации, в развитие кадастровых отношений, а также принимая во внимание значимость проводимой ими работы по защите интересов кадастровых инженеров Ассоциации в отношениях с федеральными органами государственной власти предлагается рассмотреть возможность установления размера ежегодного членского взноса на 2017-2018 гг. для выше указанных членов Ассоциации на уровне 2000 рублей.