

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 6 от 13.04.2018 г.
годового Общего собрания членов Ассоциации «Союз кадастровых инженеров»

г. Москва

13 апреля 2018 г.

Председатель годового Общего собрания – Хапаев Е.А.

Секретарь годового Общего собрания – Табакова С.А.

Состав участников годового Общего собрания членов Ассоциации составил 917 членов Ассоциации, кворум для проведения годового Общего собрания имеется.

Повестка дня (извлечение):

5. Утверждение отчета Совета Ассоциации по итогам работы в 2017 году.
6. Утверждение отчета Директора Ассоциации по итогам работы в 2017 году.
7. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации за 2017 год.
8. Утверждение аудитора Ассоциации на 2018 год.
9. Утверждение сметы расходов Ассоциации на 2018 год в новой редакции и утверждение сметы расходов на 2019 год.
10. Установление размеров взносов и порядка их внесения на период 2018-2019 гг.

По пункту 5 повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Признать работу Совета Ассоциации в 2017 году удовлетворительной и утвердить отчет Совета Ассоциации по итогам работы в 2017 году.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 6 повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Признать работу Директора Ассоциации в 2017 году удовлетворительной и утвердить отчет Директора Ассоциации по итогам работы в 2017 году.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 7 повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность Ассоциации за 2017 год.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 8 повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить ООО АФ «Финансовый Компаньон» в качестве аудитора годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации за 2018 год.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 9 повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить смету расходов Ассоциации на 2018 год в новой редакции, а также смету расходов Ассоциации на 2019 год.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

**По пункту 10 повестки дня:
ПОСТАНОВИЛИ:**

Оставить без изменений размер взносов в Ассоциацию и порядок их внесения, установленный решением годового Общего собрания членов Ассоциации (протокол № 5 от 18.04.2017 г.).

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

Председатель собрания

_____ Е.А. Хапаев

Секретарь собрания

_____ С.А. Табакова

*Верно: Директор Ассоциации
«Союз кадастровых инженеров»
16.04.2018 г.*



Е.В. Маслова

«УТВЕРЖДЕН»:
Решением Общего собрания членов
Ассоциации «Союз кадастровых инженеров»
(Протокол № 6 от «13» апреля 2018 г.)

Отчет
Совета Ассоциации
«Союз кадастровых инженеров»
по итогам деятельности в 2017 году

МОСКВА, 2018

1. Коллегиальный орган Ассоциации, сформированный и утвержденный Общим собранием членов Ассоциации, состоит из 5-ти человек. Все члены Совета Ассоциации принимают активное участие в деятельности Ассоциации, а также ведут работу, направленную на развитие рынка кадастровых работ.

В состав Совета Ассоциации входят:

Председатель Совета:

- Хапаев Евгений Александрович;

Члены Совета:

- Роко Павел Александрович;

- Савченко Лариса Викторовна;

- Савитский Вадим Александрович;

- Жалальдинова Гузелия Рафеадовна.

2. В 2017 году Советом Ассоциации велась работа по приему и исключению членов некоммерческой организации. В течение года проведено 30 собраний Совета Ассоциации. На основании решений Совета Ассоциации **в 2017 году:**

- **принято** в состав членов Ассоциации **562** кадастровых инженера;

- **исключено 73** члена, в том числе на основании подпункта 2 пункта 15 статьи 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ (**основания – заявления о выходе**).

3. Согласно статьи 30 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», в целях обеспечения условий для профессиональной деятельности кадастровых инженеров – членов Ассоциации, осуществления контроля за соблюдением кадастровыми инженерами требований законодательства в сфере кадастровой деятельности, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров Советом Ассоциации утверждены следующие документы:

3.1. «Стандарт осуществления кадастровой деятельности выполнение кадастровых работ с целью подготовки Акта обследования», введен в действие с 15.08.2017 г. (утвержден протоколом Совета Ассоциации № 46 от 04.08.2017 г.).

Стандарт разработан с целью унификации практического применения законодательства Российской Федерации членами Ассоциации при выполнении ими работ по подготовке акта обследования здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства, а также недопущения действий, влекущих за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и членов Ассоциации, или создающих угрозу возникновения такого конфликта, и устанавливает дополнительные требования к выполнению членами Ассоциации кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка акта обследования здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства, исполнение которых позволяет исключить неоднозначность результата выполненных работ.

Стандарт осуществления кадастровой деятельности обязателен для соблюдения его всеми членами Ассоциации в силу требований части 2 статьи 4 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пункта 1 части 2 статьи 29.1 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

3.2. «Стандарт осуществления кадастровой деятельности выполнение кадастровых работ с целью подготовки межевого плана», введен в действие с 10.11.2017 г. (протокол Совета Ассоциации № 57 от 10.11.2017 г.).

Стандарт разработан с целью унификации практического применения законодательства Российской Федерации членами Ассоциации при выполнении ими работ по подготовке межевого плана, а также недопущения действий, влекущих за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и членов Ассоциации, или создающих угрозу возникновения такого конфликта, и содержит дополнительные требования к выполнению членами Ассоциации кадастровых работ, в результате которых

4. Кроме того, в 2017 году решением Совета Ассоциации были утверждены Правила стажировки физических лиц (протокол № 57 от 10.11.2017 г.), разработанные и представленные к рассмотрению методическим органом Ассоциации.

В соответствии с утвержденными Правилами стажировки физических лиц, Ассоциацией организована работа по организации и контролю за прохождением стажировки физическими лицами в качестве помощников кадастровых инженеров, являющихся членами Ассоциации.

По состоянию на 31.12.2017 г. Ассоциацией принято для прохождения стажировки 4 (четыре) помощника кадастрового инженера.

5. За истекший период в адрес Ассоциации поступило 377 обращений в отношении деятельности кадастровых инженеров, являющихся членами Ассоциации. По существу рассмотренных обращений заявителем были подготовлены и направлены аргументированные ответы.

Тридцать одно обращение, по мнению заявителей, содержали информацию о действиях (бездействиях) членов Ассоциации, повлекших нарушение требований законодательства в сфере кадастровой деятельности. По результатам проведенных Ассоциацией контрольных мероприятий в течение 2017 года Ассоциацией в 30 случаях не нашло оснований для привлечения членов Ассоциации к мерам дисциплинарной ответственности, предусмотренным внутренними документами Ассоциацией. По результатам рассмотрения одного обращения к члену Ассоциации применена мера дисциплинарного воздействия в виде вынесения предписание об устранении выявленных Ассоциацией нарушений.

Остальные обращения связаны с вступившим в силу 05.12.2016 г. новым Порядком передачи актов согласования местоположения границ, установленным Приказом Минэкономразвития России от 09.06.2016 г. № 363 «Об утверждении порядка и сроков хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, а также порядка и сроков их передачи в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости». В результате чего в адрес Ассоциации стали поступать уведомления территориальных Управлений ФГБУ «ФКП Росреестра» о признании актов согласования местоположения границ земельного участка, направленных в адрес органа кадастрового учета членами Ассоциации, не представленными в установленном законом порядке. Таким образом, в течение 2017 г. поступило 346 уведомлений территориальных Управлений ФГБУ «ФКП Росреестра».

7. ПЛАН РАБОТЫ СОВЕТА АССОЦИАЦИИ НА 2018 ГОД:

В 2018 году планируется осуществлять деятельность по следующим направлениям:

- организация и проведение плановых контрольных мероприятий в отношении членов Ассоциации;
- представление интересов членов Ассоциации в органах государственной власти, участие в принятии решений в области саморегулирования на федеральном и региональном уровнях;
- обеспечение методической поддержки деятельности членов Ассоциации, защита интересов деятельности кадастровых инженеров-членов Ассоциации;
- участие в совершенствовании нормативно-правовой базы в области кадастровой деятельности;
- организация работы по прохождению стажировки под руководством членов Ассоциации.

УТВЕРЖДЕН:

Решением Общего собрания членов

Ассоциации «Союз кадастровых инженеров»

Протокол № «6» от «13» апреля 2018 г.

Отчет
Директора Ассоциации
«Союз кадастровых инженеров»
по итогам деятельности в 2017 году

МОСКВА

2018 г.

Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» создана 11 февраля 2016 года.

26 апреля 2016 года Ассоциацией «Союз кадастровых инженеров» приобретен статус саморегулируемой организации (регистрационный номер в добровольном реестре саморегулируемых организаций в сфере кадастровой деятельности №469).

В соответствии с изменениями законодательства в области кадастровых отношений в июле 2016 года Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» прошла перерегистрацию в качестве саморегулируемой организации кадастровых инженеров и внесена в государственный реестр СРО кадастровых инженеров. Регистрационный номер Ассоциации «Союз кадастровых инженеров» в государственном реестре СРО кадастровых инженеров №001 от 05.07.2016 г.

На сегодняшний день в составе Ассоциации **1620** членов как работников юридических лиц, так и индивидуальных предпринимателей в сфере кадастровой деятельности.

1. Текущая деятельность Ассоциации

1.1. В соответствии с поставленными перед саморегулируемой организацией задачами Ассоциацией обеспечено ведение реестра членов саморегулируемой организации и своевременная передача сведений в Росреестр. Ведение реестра членов Ассоциации осуществляется в соответствии с ч. 1 ст. 30.2. Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

В 2017 году в Ассоциацию было принято **562** кадастровых инженера. На основании подпункта 2 пункта 15 статьи 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ **73** члена были исключены (по решению о добровольном выходе).

Таким образом, по состоянию на 31 декабря 2017 года в Ассоциации состояло **1610** кадастровых инженеров.

1.2. В течение всего года Ассоциацией обеспечивалась информационная поддержка деятельности членов Ассоциации, велась консультационная работа.

Информационная и консультационная поддержка членов Ассоциации осуществляется посредством официального Интернет-сайта www.srokadastr.ru и адресных e-mail рассылок, а также индивидуальных консультаций по электронной почте или по телефону.

В рамках текущего взаимодействия между кадастровыми инженерами и Ассоциацией посредством электронной почты осуществляется постоянный обмен опытом и мнениями, а также обсуждение актуальных вопросов, возникающих в ходе кадастровой деятельности. Ассоциацией прорабатываются все вопросы кадастровых инженеров, из них отбираются общие и наиболее актуальные вопросы, которые обобщаются для последующего размещения на официальном сайте Ассоциации в разделе «Вопрос-ответ». Наибольшую активность проявляют члены Ассоциации, осуществляющие деятельность на территории Уральского федерального округа и в отдельных субъектах Центрального федерального округа.

В целях информирования членов Ассоциации об изменениях законодательства в области кадастровой деятельности, а также систематизации накопленной информации Ассоциацией регулярно формируется «Дайджест новостей Ассоциации «Союз

кадастровых инженеров», который направляется членам Ассоциации по электронной почте. Дайджест состоит из 3-х разделов: новости Ассоциации, отраслевые новости, а также включает важную и актуальную информацию для кадастровых инженеров-членов Ассоциации.

1.3. В течение года велась работа по рассмотрению обращений, поступающих в адрес Ассоциации от органов государственной и муниципальной власти, юридических организаций, физических лиц. Часть обращений, поступающих в Ассоциацию, касалась профессиональной деятельности кадастровых инженеров - членов Ассоциации. В целях обеспечения Ассоциацией «Союз кадастровых инженеров» всестороннего рассмотрения обращений по вопросам деятельности членов Ассоциации в июне 2017 года была создана постоянно действующая рабочая группа. По результатам деятельности Рабочей группы готовятся ответы на обращения либо проводятся контрольные мероприятия в отношении кадастровых инженеров при наличии признаков нарушения действующего законодательства РФ или «спорным» вопросам.

Общее число заседаний рабочей группы - 5 заседаний.

В адрес Ассоциации в 2017 году поступило 31 обращение, в 30 случаях Ассоциация не нашла оснований для проведения контрольных мероприятий.

По результатам рассмотрения 1 обращения материалы переданы для проведения контрольных мероприятий.

По итогам рассмотрения Дисциплинарным комитетом принято решение о применении в отношении 1 кадастрового инженера меры дисциплинарного воздействия и вынесено предписание об устранении выявленных нарушений.

В период с 01.01.2017 по 31.12.2017 Ассоциацией также проводились проверки по фактам обращений в адрес Ассоциации о нарушениях, допущенных членами Ассоциации при осуществлении ими кадастровой деятельности, по результатам которых были проведены внеплановые проверки.

За истекший период в адрес Ассоциации поступило 346 уведомлений территориальных Управлений ФГБУ «ФКП Росреестра» о признании актов согласования местоположения границ земельного участка, направленных в адрес органа кадастрового учета членами Ассоциации, не представленными в установленном законом порядке. Обращения рассмотрены, проведена соответствующая работа с членами Ассоциации.

Кроме того, Контрольным комитетом Ассоциации в указанной период осуществлялись плановые контрольные мероприятия в соответствии с Планом проведения проверок в целях осуществления контроля за профессиональной деятельностью кадастровых инженеров - членов Ассоциации «Союз кадастровых инженеров» в части соблюдения ими требований действующего законодательства Российской Федерации о кадастровой деятельности, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики на 2017 год, утвержденным Советом Ассоциации «Союз кадастровых инженеров» (протокол от 15.12.2016 г. №30).

В соответствии с Планом в 2017 году проверку прошли 470 кадастровых инженеров.

1.4. В 2017 году велась методическая работа. По результатам были утверждены стандарты деятельности членов Ассоциации по выполнению кадастровых работ с целью подготовки межевых планов и по выполнению кадастровых работ с целью подготовки акта обследования. Кроме того, были утверждены Правила стажировки физических лиц (протокол № 57 от 10.11.2017 г.), разработанные и представленные к рассмотрению методическим органом Ассоциации.

1.5. В 2017 году Ассоциацией организовано прохождение стажировки на основании Правил стажировки физических лиц, утвержденных Советом Ассоциации (протокол №57 от 10.11.2017), в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

По состоянию на 31 декабря 2017 года Ассоциацией организовано прохождение стажировки 4 (четырёх) помощников кадастровых инженеров.

2. Финансово-хозяйственная деятельность Ассоциации

Единственным источником финансирования деятельности Ассоциации, в том числе, страхования профессиональной ответственности членов Ассоциации, являются вступительные и регулярные членские взносы.

Компенсационный фонд Ассоциации, образованный в соответствии с законодательством РФ в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда, вызванного недостатками произведенных членом Ассоциации кадастровых работ, с 01.07.2016 не предусмотрен в связи с введением обязанности страхования гражданской ответственности. Таким образом, ввиду отсутствия потребности с 01.07.2016 г. в формировании компенсационного фонда Ассоциации Общим собранием принято решение считать компенсационный фонд сформированным и признать нецелесообразным дальнейшее внесение взносов в компенсационный фонд кадастровыми инженерами, вступившими в Ассоциацию с 01.07.2016. Компенсационный фонд Ассоциации сформирован и остается на счетах Ассоциации.

В 2017 году расходование средств Ассоциации осуществлялось в рамках утвержденной Общим собранием сметы Ассоциации.

В 2017 году были выполнены все необходимые мероприятия по ведению бухгалтерского учета и отчетности, по административной и кадровой работе.

УТВЕРЖДЕНА
Решением Общего собрания членов
(Протокол от «13» апреля 2018 г. №6)

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ АССОЦИАЦИИ
«СОЮЗ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ» НА 2019 г.

№ строки	Наименование статей доходов и расходов Ассоциации	Планируемые, руб.
Раздел I. Доходы Ассоциации		
1.1	Вступительные и регулярные членские взносы	9 430 000
	Итого доходов:	9 430 000
Раздел II. Расходы Ассоциации		
2.1	Оплата труда работников и отчисления с заработной платы	3 980 000
2.2	Страхование гражданской ответственности членов СРО	2 500 000
2.3	Аренда помещений, коммунальные услуги, охрана	600 000
2.4	Приобретение офисной техники, мебели	150 000
2.5	Модернизация и сопровождение сайта СРО, разработка (приобретение) и техническая поддержка ПО	400 000
2.6	Взносы в некоммерческие организации	500 000
2.7	Эксплуатационные и расходные материалы, канцелярские и хозяйственные товары, ремонт оргтехники	150 000
2.8	Информационно-консультационные услуги	600 000
2.9	Командировочные расходы и расходы на проведение общих собраний и целевых мероприятий	300 000
2.10	Прочие производственные и общехозяйственные расходы	150 000
2.11	Представительские расходы	50 000
2.12	Прочие расходы	50 000
	Итого расходов:	9 430 000
	Резерв на 1 квартал 2020 года	1 000 000

Решением Совета Ассоциации может осуществляться перенос из одной расходной статьи в другую в размере до 20% от утвержденной.

Директор Ассоциации
«Союз кадастровых инженеров»



Е.В. Маслова

УТВЕРЖДЕНА
Решением Общего собрания членов
(Протокол от «13» апреля 2018 г. №6)

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ АССОЦИАЦИИ
«СОЮЗ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ» НА 2018 г.

№ строки	Наименование статей доходов и расходов Ассоциации	Планируемые с учетом уточнения, руб.
Раздел I. Доходы Ассоциации		
1.1	Вступительные и регулярные членские взносы	10 000 000
	Итого доходов:	10 000 000
Раздел II. Расходы Ассоциации		
2.1	Оплата труда работников и отчисления с заработной платы	3 980 000
2.2	Страхование гражданской ответственности членов СРО	2 500 000
2.3	Аренда помещений, коммунальные услуги, охрана	600 000
2.4	Приобретение офисной техники, мебели	400 000
2.5	Модернизация и сопровождение сайта СРО, разработка (приобретение) и техническая поддержка ПО	700 000
2.6	Взносы в некоммерческие организации	500 000
2.7	Эксплуатационные и расходные материалы, канцелярские и хозяйственные товары, ремонт оргтехники	150 000
2.8	Информационно-консультационные услуги	600 000
2.9	Командировочные расходы и расходы на проведение общих собраний и целевых мероприятий	350 000
2.9	Прочие производственные и общехозяйственные расходы	120 000
2.10	Представительские расходы	50 000
2.11	Прочие расходы	50 000
	Итого расходов:	10 000 000
	Резерв на 1 квартал 2019 года	1 000 000

Решением Совета Ассоциации может осуществляться перенос из одной расходной статьи в другую в размере до 20% от утвержденной.

Директор Ассоциации
«Союз кадастровых инженеров»



Е.В. Маслова