

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 13 от 25.04.2025
годового Общего собрания членов
Ассоциации «Союз кадастровых инженеров» (далее – Ассоциация)

г. Москва

25 апреля 2025 г.

Дата и время проведения годового Общего собрания членов Ассоциации: 25 апреля 2025 года с 10:30 до 13:00 московского времени.

Место проведения собрания: г. Москва, ул.Жебрунова, д.6 стр.1.

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Председатель годового Общего собрания: Хапаев Евгений Александрович.

Секретарь годового Общего собрания: Васина Анжелика Владимировна.

Члены Ассоциации: общее число членов Ассоциации (кадастровых инженеров) – 981.

Присутствовали на годовом Общем собрании членов Ассоциации: 566 членов Ассоциации.

Кворум для проведения годового Общего собрания членов Ассоциации имеется.

Повестка дня (извлечение):

3. Об утверждении повестки дня годового Общего собрания членов Ассоциации.
4. Об утверждении отчетов Совета и директора Ассоциации по итогам работы в 2024 году.
5. Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации за 2024 год.
6. Об утверждении аудиторского заключения за 2024 год.
7. Об утверждении аудитора Ассоциации на 2025, 2026 годы.
8. О внесении изменений в смету Ассоциации на 2025 год.
9. Об утверждении сметы Ассоциации на 2026 год.
10. Об утверждении отчета ревизора за 2024 год.
11. Об избрании ревизора.
12. Об избрании членов и председателя Совета Ассоциации (тайное голосование).
13. Об избрании единоличного исполнительного органа Ассоциации.
14. О страховании гражданской ответственности кадастровых инженеров-членов Ассоциации (о способе и порядке обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров-членов Ассоциации, о выборе страховой организации (страховщика) в целях страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров – членов Ассоциации при коллективном страховании) на 2026-2027 годы.
15. Об установлении размера взносов, порядке и способах их внесения на 2025 год, на 2026 год.
17. Иные вопросы. Об утверждении и введении в действие фирменного стиля Ассоциации.
18. Об утверждении приоритетных направлений деятельности Ассоциации на 2025-2026 годы.

По пункту 3 повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять повестку дня годового Общего собрания в следующей редакции:

1. Об избрании председателя и секретаря годового Общего собрания членов Ассоциации.
2. О формировании счетной комиссии годового Общего собрания членов Ассоциации.
3. Об утверждении повестки дня годового Общего собрания членов Ассоциации.
4. Об утверждении отчетов Совета и директора Ассоциации по итогам работы в 2024 году.

5. Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации за 2024 год.
6. Об утверждении аудиторского заключения за 2024 год.
7. Об утверждении аудитора Ассоциации на 2025, 2026 годы.
8. О внесении изменений в смету Ассоциации на 2025 год.
9. Об утверждении сметы Ассоциации на 2026 год.
10. Об утверждении отчета ревизора за 2024 год.
11. Об избрании ревизора.
12. Об избрании членов и председателя Совета Ассоциации (тайное голосование).
13. Об избрании единоличного исполнительного органа Ассоциации.
14. О страховании гражданской ответственности кадастровых инженеров-членов Ассоциации (о способе и порядке обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров-членов Ассоциации, о выборе страховой организации (страховщика) в целях страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров – членов Ассоциации при коллективном страховании) на 2026-2027 годы.
15. Об установлении размера взносов, порядке и способах их внесения на 2025 год, на 2026 год.
16. Об организации осуществления контроля за своевременным прохождением членами Ассоциации обучения по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации и ведения учета членов Ассоциации, прошедших обучение. Установление взаимодействия с Ульяновским колледжем градостроительства и права по вопросам организации повышения квалификации кадастровых инженеров и определения порядка внесения взносов на обучение и компенсацию соответствующих расходов.
17. Иные вопросы. Об утверждении и введении в действие фирменного стиля Ассоциации.
18. Об утверждении приоритетных направлений деятельности Ассоциации на 2025-2026 годы.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 4 повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Признать работу Совета Ассоциации в 2024 году удовлетворительной и утвердить отчет Совета Ассоциации по итогам работы в 2024 году.
2. Признать работу Директора Ассоциации в 2024 году удовлетворительной и утвердить отчет Директора Ассоциации по итогам работы в 2024 году.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 5 повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность Ассоциации за 2024 год.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 6 повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Аудиторское заключение за 2024 год, подготовленное 14.03.2025 г. ООО «Имидж-Контакт Аудит».

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 7 повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить ООО «Имидж-Контакт Аудит» в качестве аудитора годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации за 2025, 2026 гг.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 8 повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Утвердить смету Ассоциации на 2025 год с учетом изменений.

2. В целях повышения эффективности расходования средств, установить возможность перераспределения средств в пределах 5% по статьям расходов объемом свыше 500 тыс.руб, и 15% по статьям расходов до 500 тыс.руб. без дополнительного согласования и утверждения изменений Общим собранием членов Ассоциации.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 9 повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Утвердить смету Ассоциации на 2026 год.

2. В целях повышения эффективности расходования средств, установить возможность перераспределения средств в пределах 5% по статьям расходов объемом свыше 500 тыс.руб, и 15% по статьям расходов до 500 тыс.руб. без дополнительного согласования и утверждения изменений Общим собранием членов Ассоциации.

3. Предусмотреть возможность корректировки сметы на очередном общем собрании членов Ассоциации в случае необходимости.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 10 повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить заключение ревизора (отчет) Ассоциации за 2024 год.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 11 повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Досрочно прекратить с 25.04.2025 полномочия Мартакова Константина Александровича, избранного ревизором Ассоциации решением общего собрания членов Ассоциации (протокол от 19.04.2024 №12).

2. Избрать ревизором Ассоциации Сергееву Елену Анатольевну сроком на 2 (два) года для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Ассоциации за 2025 год и 2026 год.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 12 повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Сформировать Совет Ассоциации в составе 5 (пяти) человек сроком на 2 (два) года с 25.04.2025 по 24.04.2027: Хапаев Евгений Александрович (член Ассоциации), Гитис Евгений Юрьевич (член Ассоциации), Майоров Юрий Владимирович (независимый член Совета Ассоциации), Жалальдинова Гузелия Рафеадовна (член Ассоциации), Пололин Дмитрий Владимирович (независимый член Совета Ассоциации).

2. Избрать председателем Совета Ассоциации Хапаева Евгения Александровича сроком на 2 (два) года с 25.04.2025 по 24.04.2027.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 13 повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать на должность единоличного исполнительного органа (директора) Ассоциации Маслову Евгению Викторовну сроком на 5 (пять) лет с момента истечения действующих полномочий на период с 01.03.2026 по 28.02.2031.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 14 повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Выбрать следующие возможные формы страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров – членов Ассоциации в 2026-2027 гг.:

- личное страхование гражданской ответственности члена Ассоциации путем самостоятельного заключения договора страхования, удовлетворяющего требованиям действующего законодательства к таким договорам;

- заключение коллективного договора страхования, заключаемого Ассоциацией.

2. Установить, что в целях защиты интересов членов Ассоциации Ассоциация имеет право отказать в возможности присоединения к договору коллективного страхования или исключить из списка застрахованных лиц договора коллективного страхования членов Ассоциации, нарушающих требования законодательства к осуществлению кадастровой деятельности и (или) условия членства в Ассоциации, в том числе в части внесения регулярных и целевых членских взносов, а также исключенных из состава членов Ассоциации физических лиц (при страховании на срок, превышающий 1 год).

При этом при отказе в присоединении к договору коллективного страхования (или исключения из списка застрахованных лиц) член Ассоциации должен обеспечить личное страхование своей гражданской ответственности путем самостоятельного заключения договора страхования, отвечающего установленным статьей 29.2 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» требованиям, и предоставить соответствующую информацию и документы в Ассоциацию в течение установленного срока в соответствии с Положением о членстве в Ассоциации.

3. Утвердить в качестве страховых компаний, обеспечивающих коллективное страхование гражданской ответственности членов Ассоциации, следующие страховые компании:

1) Страховая компания ПАО СК "Росгосстрах" для заключения (продлонгации) на 2 года (2026-2027 годы) договора коллективного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров – членов Ассоциации, не предоставивших договоры индивидуального страхования гражданской ответственности на новый срок. Срок действия договора страхования члена Ассоциации не менее 1 (одного) года с учетом требований п. 7 ч. 2 ст. 29, ст. 29.2 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

2) Страховая компания АО "АльфаСтрахование" для заключения в случае необходимости на 2 года (2026-2027 годы) договора коллективного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров – членов Ассоциации, не предоставивших договоры индивидуального страхования гражданской ответственности на новый срок. Срок действия договора страхования

члена Ассоциации не менее 1 (одного) года с учетом требований п. 7 ч. 2 ст. 29, ст. 29.2 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

3) Страховая компания СПАО «Ингосстрах» для заключения в случае необходимости на 2 года (2026-2027 годы) договора коллективного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров – членов Ассоциации, не предоставивших договоры индивидуального страхования гражданской ответственности на новый срок. Срок действия договора страхования члена Ассоциации не менее 1 (одного) года с учетом требований п. 7 ч. 2 ст. 29, ст. 29.2 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

4. Уполномочить дирекцию Ассоциации обеспечить выбор страховой компании (или страховых компаний) из перечня согласно пункта 1 решения для заключения (продлонгации) договора (договоров) на новый срок, в зависимости от оптимальных условий страхования, предложенных компаниями на момент заключения (продлонгации) договора.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 15 повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

I. По вопросу членских взносов на 2025 год.

1. С 01.05.2025 года:

1.1. для соискателей в члены Ассоциации (новых членов) установить **целевой взнос в размере 1250 руб.** (вносится при вступлении в СРО);

1.2. ввести и установить дополнительный добровольный вид целевого взноса - **целевой взнос на повышение квалификации** в рамках договора (соглашения) с Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Ульяновский колледж градостроительства и права» (ОГРН 1027301171534) (при его наличии) **в размере 2 800 руб.**

1.3. остальные решения общего собрания членов Ассоциации по п. 14 повестки дня (протокол общего собрания от 19.04.2024 № 12), оставить без изменений.

2. Установить следующие особенности введения и использования указанного в пункте 2 настоящего решения целевого взноса на повышение квалификации, а также условий его внесения членом Ассоциации:

- указанный вид взноса устанавливается в Ассоциации во исполнение требований п. 8 ч. 8 ст. 30 Федерального закона от 21.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- указанный вид взноса является добровольным целевым видом взноса и не является членским взносом;

- указанный вид целевого взноса может быть направлен на оплату договоров с обучающей организацией и компенсацию организационных и административных расходов Ассоциации и иных сопутствующих расходов Ассоциации, связанных с организацией обучения (повышения квалификации) своих членов;

- целевой взнос на повышение квалификации вносится членом Ассоциации в установленные Ассоциацией сроки при подаче в Ассоциацию заявления о присоединении к договору, заключаемому Ассоциацией с ОГБПОУ «Ульяновский строительный колледж» (далее - обучающая организация) (при его наличии) на прохождение курсов повышения квалификации по одной из программ, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации №541;

- Ассоциация по своему усмотрению вправе прекратить взаимодействие с образовательной организацией - Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Ульяновский колледж градостроительства и права» (ОГРН 1027301171534), в том числе в случае, если стоимость обучения будет превышать установленный добровольный целевой взнос;

- возврат указанного вида целевого взноса осуществляется исключительно лицу, которым был внесен указанный вид целевого взноса, в случае невозможности (или отказа) присоединения

физического лица к договору на обучение (повышение квалификации), заключаемого Ассоциацией с образовательной организацией. При возврате указанного вида взноса Ассоциацией удерживается сумма в размере комиссии банка за перечисление денежных средств.

3. Внести следующие изменения (дополнения) в установленную решением общего собрания членов Ассоциации (п. 14 повестки дня протокола общего собрания от 19.04.2024 № 12 «По вопросу членских взносов на 2025 год») систему льгот на внесение вступительного и годового членского взноса на 2025 год:

1) для Соискателей в члены Ассоциации предусмотреть понижающий льготный коэффициент на годовой членский взнос в 2025 году, при применении которого размер годового членского взноса на 2025 год составит 6 000 руб. на первый год членства в Ассоциации. Условия применения: льгота применяется с 01.05.2025 и распространяется на кадастровых инженеров, не состоявших в составе членов Ассоциации последние 2 года до подачи заявления на вступление.

2) для членов Ассоциации, которые временно приостанавливают кадастровую деятельность на непрерывный срок не менее 6 месяцев по причине призыва на военную службу, предусмотреть понижающий льготный коэффициент, при применении которого размер членского взноса для таких кадастровых инженеров составляет 0 руб./год.

Приостановление деятельности должно быть подтверждено документально и сведениями государственного реестра кадастровых инженеров (ГРКИ), размещенного на официальном сайте Росреестра (отсутствие изготовленных межевых планов, технических планов, актов обследования. Учитывая поквартальный порядок отражения статистической информации в ГРКИ, допускается отражение в ГРКИ сведений о не более 3 изготовленных документах, подготовленных кадастровым инженером, в период призыва на военную службу. В случае невозможности подтверждения приостановления деятельности открытыми сведениями ГРКИ, в применении льготы может быть отказано).

II. По вопросу членских взносов на 2026 год.

1. Установить на 2026 год следующие взносы и порядок их внесения:

- **вступительный взнос** в размере **1 000 руб.** (вносится единовременно при вступлении в СРО);

- **годовой членский взнос** в размере **10 500 руб.** (внесение взноса в течение 1 квартала 2026 года, т.е. не позднее 31.03.2026 г., согласно п.9.2. Устава Ассоциации и Положения о членстве в Ассоциации, для новых членов – при вступлении).

- **целевой взнос** в размере **1 250 руб.** (внесение взноса в срок не позднее 01.06.2026 согласно п. 3.2. Положения о членстве, для новых членов – при вступлении).

- **добровольный целевой взнос на повышение квалификации** в размере **2 800 руб.**

2. Предусмотреть возможность применения следующих льгот на внесение годового членского взноса на 2026 год:

1) для членов Ассоциации, которые в период с 01.10.2025 г. по 30.06.2026 г. временно приостанавливают кадастровую деятельность на непрерывный срок не менее 6 месяцев по причине оформления отпуска по беременности и родам, отпуска по уходу за ребенком до достижения им полутора или трех лет, нахождения на длительном лечении и последующей реабилитации (при необходимости) предусмотреть понижающий льготный коэффициент, при применении которого размер членского взноса для таких кадастровых инженеров составляет 4 000 руб./год.

Приостановление деятельности должно быть подтверждено документально и сведениями государственного реестра кадастровых инженеров (ГРКИ), размещенного на официальном сайте Росреестра (отсутствие изготовленных межевых планов, технических планов, актов обследования. Учитывая поквартальный порядок отражения статистической информации в ГРКИ, допускается отражение в ГРКИ сведений о не более 3 изготовленных документах, подготовленных кадастровым инженером до временного прекращения деятельности или после.

В случае невозможности подтверждения приостановления деятельности открытыми сведениями ГРКИ, в применении льготы может быть отказано).

Членский взнос в размере 4000 рублей вносится до 31.03.2026 г.

В случае возобновления деятельности ранее установленного срока, член Ассоциации обязан довести членский взнос до 10 500 руб. в течение 10 дней с момента изменения обстоятельств;

2) для членов Ассоциации, которые в период с 01.10.2025 г. по 31.03.2026 г. временно приостанавливают трудовую деятельность на непрерывный срок не менее 6 месяцев по причине расторжения трудового договора (трудовых договоров) с юридическим лицом, или снятия с регистрационного учета индивидуального предпринимателя, предусмотреть понижающий льготный коэффициент, при применении которого размер взноса для таких лиц составляет 4 000 руб./год.

Приостановление кадастровой деятельности должно быть подтверждено документально (т.е. сведения должны быть отражены в реестре членов Ассоциации в соответствующем разделе «Форма организации кадастровой деятельности») и подтверждено сведениями государственного реестра кадастровых инженеров (ГРКИ), размещенного на официальном сайте Росреестра (т.е. отсутствие изготовленных межевых планов, технических планов, актов обследования. Учитывая поквартальный порядок отражения статистической информации в ГРКИ, допускается отражение в ГРКИ сведений о не более 3 изготовленных документах, подготовленных кадастровым инженером в соответствии с выбранной формой организации кадастровой деятельности. В случае невозможности подтверждения приостановления деятельности открытыми сведениями ГРКИ, в применении льготы может быть отказано).

Членский взнос в размере 4000 рублей вносится до 31.03.2026 г. В случае возобновления кадастровой деятельности ранее установленного срока, член Ассоциации обязан довести членский взнос до 10 500 руб. в течение 10 дней с момента изменения обстоятельств;

3) для членов Ассоциации, которые временно приостанавливают кадастровую деятельность на непрерывный срок не менее 6 месяцев по причине призыва на военную службу предусмотреть понижающий льготный коэффициент, при применении которого размер членского взноса для таких кадастровых инженеров составляет 0 руб./год.

Приостановление деятельности должно быть подтверждено документально и сведениями государственного реестра кадастровых инженеров (ГРКИ), размещенного на официальном сайте Росреестра (отсутствие изготовленных межевых планов, технических планов, актов обследования. Учитывая поквартальный порядок отражения статистической информации в ГРКИ, допускается отражение в ГРКИ сведений о не более 3 изготовленных документах, подготовленных кадастровым инженером в период призыва на военную службу. В случае невозможности подтверждения приостановления деятельности открытыми сведениями ГРКИ, в применении льготы может быть отказано).

4) для членов Ассоциации, являющихся представителями специализированных и коллегиальных органов, уполномоченными региональными представителями Ассоциации, предусмотреть понижающий льготный коэффициент, при применении которого размер членского взноса для таких кадастровых инженеров составляет 1 000 руб./год.

Членский взнос в размере 1 000 рублей вносится до 31.03.2026 г.;

5) для физических лиц, прошедших стажировку при Ассоциации и подавших заявление на вступление в Ассоциацию после успешной сдачи экзамена, предусмотреть понижающий льготный коэффициент, при применении которого размер членского взноса для таких кадастровых инженеров составляет 4 000 руб./год в первый год членства в Ассоциации;

б) для членов Ассоциации, являющихся руководителями стажировки физических лиц, предусмотреть понижающий льготный коэффициент, при применении которого размер годового членского взноса для таких кадастровых инженеров уменьшается на 500 рублей за каждого стажера;

7) для Соискателей в члены Ассоциации предусмотреть понижающий льготный коэффициент на годовой членский взнос в 2026 году, при применении которого размер годового членского взноса на 2026 год составит 6 000 руб. на первый год членства в Ассоциации. Условия

применения: льгота распространяется на кадастровых инженеров, ранее не состоявших в составе членов Ассоциации или исключенных из Ассоциации более двух лет назад на момент подачи заявления на вступление.

8) для Соискателей, вступающих в Ассоциацию, но при этом уже уплативших годовой членский взнос в год вступления в другую саморегулируемую организацию кадастровых инженеров, предусмотреть понижающий льготный коэффициент на годовой членский взнос в 2026 году, при применении которого размер годового членского взноса на 2026 год составит 0 руб. на первый год членства в Ассоциации.

9) для членов Ассоциации, внесших членский взнос до 31.01.2026, предусмотреть понижающий льготный коэффициент, при применении которого размер членского взноса для таких кадастровых инженеров составляет 9 500 руб. за 2026 год.

11) для членов Ассоциации, внесших членский взнос в период с 01.02.2026 до 28.02.2026, предусмотреть понижающий льготный коэффициент, при применении которого размер членского взноса для таких кадастровых инженеров составляет 9 600 руб. за 2026 год.

Предусмотреть возможность применения одной из следующих льгот на 2026 год при внесении взноса юридическим лицом (его обособленным подразделением), принявшим решение о внесении взносов за своих работников-кадастровых инженеров:

9.1) для юридических лиц, имеющих положительный опыт взаимодействия с Ассоциацией в части полноты и своевременности внесения взносов за своих работников-кадастровых инженеров с учетом достигнутых соглашений:

9.1.1.) возможность рассрочки внесения взносов за кадастровых инженеров в размере 10 500 руб. за каждое физическое лицо на срок до 31.08.2026 г.;

9.1.2.) при внесении в срок до 31.03.2026 г. взносов в полном объеме единовременно за 8 и более кадастровых инженеров, являющихся работниками юридического лица (его обособленного подразделения), возможно применение понижающего льготного коэффициента, при применении которого размер членского взноса за каждого кадастрового инженера составит 9 600 руб./год.

Взносы вносятся посредством безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Ассоциации. При этом датой внесения взноса считать дату поступления денежных средств на расчетный счет Ассоциации.

Внесенные взносы возврату не подлежат, за исключением случая отказа Соискателю в приеме в состав членов Ассоциации. В указанном случае при возврате денежных средств Ассоциацией удерживается сумма в размере комиссии банка за перечисление денежных средств.

3. Возможно применение только одного из видов льгот, указанных в ч.2 настоящего решения «По вопросу членских взносов на 2026 год».

4. Установить, что:

1) для получения льготных условий членства в Ассоциации на 2026 год согласно п.п. 1, 2, 3, 9.1.1. ч. 2 настоящего решения «По вопросу членских взносов на 2026 год», необходимо письменное подтверждение Ассоциации, которое может быть получено по результатам положительного рассмотрения обращения члена Ассоциации или юридического лица – работодателя кадастрового инженера о возможности применения льготы на 2026 год;

2) внесение взносов по льготным условиям согласно п.9.1.2 настоящего решения «По вопросу членских взносов на 2026 год» осуществляется на основании оформленного Ассоциацией счета на внесение членских взносов. Юридическое лицо (или его обособленное подразделение) самостоятельно в выборе одного из льготных условий членства своих работников (кандидатов на должности), Ассоциация в подборе оптимальных льготных условий участия не принимает и не несет ответственность за принятое юридическим лицом (его обособленным подразделением) решение.

5. Взносы вносятся посредством безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Ассоциации. При этом датой внесения взноса считать дату поступления денежных средств на расчетный счет Ассоциации.

Внесенные взносы возврату не подлежат, за исключением случаев отказа Соискателю в приеме в Ассоциацию. В указанном случае при возврате денежных средств Ассоциацией удерживается сумма в размере комиссии банка за перечисление денежных средств.

6. Годовой членский взнос вносится в полном объеме в размере 10 500 руб. в случае получения Ассоциацией заявления о добровольном выходе из состава членов Ассоциации.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 17 повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Одобрить проект логотипа Ассоциации согласно приложению к протоколу.
2. Исполнительному органу Ассоциации в срок до 31.05.2025 обеспечить использование нового логотипа во всех официальных ресурсах и каналах коммуникации Ассоциации.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 18 повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приоритетные направлениями деятельности Ассоциации в 2025-2026 гг., а именно:

- содействие в развитии рынка кадастровых услуг, участие в формировании предложений по совершенствованию законодательной базы в области земельно-имущественных отношений, а также участие в работе, направленной на повышение эффективности координации участников рынка кадастровых работ;

- разработка стандартов деятельности кадастровых инженеров – членов Ассоциации, методических рекомендаций, выработка унифицированных требований к осуществлению деятельности кадастровых инженеров.

- рассмотрение жалоб (обращений, информации) на действия членов Ассоциации и дел о нарушении ими требований законодательства РФ, стандартов, правил и условий членства в Ассоциации;

- проведение анализа деятельности кадастровых инженеров в разрезе регионов РФ на основании информации о результатах профессиональной деятельности, полученной от Росреестра, повышение эффективности деятельности кадастровых инженеров в регионах РФ с низким совокупным уровнем результатов работы, выработка и проведение мероприятий, направленных на повышение эффективности совокупного уровня результата работы кадастровых инженеров в таких регионах;

- представление и защита интересов членов Ассоциации в органах государственной власти на федеральном и региональном уровнях, а также в иных организациях;

- представление Ассоциации в апелляционных комиссиях субъектов РФ в порядке, установленном законодательством РФ;

- обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации, публикация информации об этой деятельности в порядке, установленном законодательством РФ и внутренними документами Ассоциации;

- организация работы по прохождению физическими лицами стажировки в качестве помощников кадастровых инженеров под руководством кадастровых инженеров, являющихся

членами Ассоциации;

-участие в работе Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров».

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

Председатель собрания

Секретарь собрания

_____ Е.А. Хапаев

_____ А.В. Васина

*Директор Ассоциации «Союз
кадастровых инженеров»
25.04.2025*



Е.В. Маслова/

УТВЕРЖДЕН

Решением Общего собрания членов
Ассоциации «Союз кадастровых инженеров»
Протокол № _____ от «___» _____ 2025 г.

ОТЧЕТ

**директора Ассоциации «Союз кадастровых инженеров»
по итогам деятельности Ассоциации в 2024 году**

Общие сведения об Ассоциации «Союз кадастровых инженеров»

Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» (далее – Ассоциация) зарегистрирована 11 февраля 2016 года в Главном управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Москве.

Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» прошла регистрацию в качестве саморегулируемой организации кадастровых инженеров, о чем внесена запись в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров 05.07.2016 под № 001.

Полное наименование: Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

Сокращенное наименование: Ассоциация СКИ

Юридический адрес: г. Москва, Гусятников пер., д. 11

Фактическое место нахождения (почтовый адрес): г. Москва, Жебрунова, д.6 стр.1

Официальный сайт: www.srokadastr.ru

Адрес электронной почты: mail@srokadastr.ru

Ассоциация представлена в социальных сетях:

Телеграм: <https://t.me/srokadastr>

ВКонтакте: <https://vk.com/srokadastr>

Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» осуществляет свою деятельность в рамках полномочий, предусмотренных Уставом Ассоциации, и обязанностями, возложенными на саморегулируемую организацию кадастровых инженеров действующим законодательством РФ.

Итоги деятельности Ассоциации за 2024 год

В соответствии с поставленными перед саморегулируемой организацией задачами Ассоциацией обеспечивается ведение реестра членов саморегулируемой организации. Реестр членов Ассоциации размещается на официальном сайте некоммерческой организации www.srokadastr.ru в разделе «Раскрытие информации». Ведение реестра членов Ассоциации осуществлялось в соответствии с ч. 1 ст. 30.2. Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Сведения о членах Ассоциации своевременно направлялись в Росреестр.

По состоянию на 31.12.2024 число членов Ассоциации составило **1004** кадастровых инженеров.

Всего в 2024 году в Ассоциацию принято **62** кадастровых инженера.

Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

В 2024 году из реестра членов Ассоциации исключено 63 физических лица, в том числе:

- **33** члена на основании пункта 2 части 15 статьи 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ (на основании поступившего заявления о добровольном прекращении членства);
- **22** члена на основании пункта 3 части 15 статьи 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ (на основании нарушения кадастровым инженером обязательных условий членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров);
- **6** членов на основании пункта 7 части 15 статьи 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ (неосуществление кадастровым инженером кадастровой деятельности (непредставления в орган регистрации прав межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет);
- **2** члена на основании пунктов 3, 7 части 15 статьи 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ (нарушение кадастровым инженером обязательных условий членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров и неосуществление кадастровым инженером кадастровой деятельности (непредставления в орган регистрации прав межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет).

❖ В 2024 году профильным структурным подразделением Ассоциации обеспечено своевременное рассмотрение запросов и предоставление информации о сведениях, содержащихся в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров, в течение отчетного периода выдано около 500 выписок из реестра членов Ассоциации, не включая выписок, которые кадастровые инженеры самостоятельно печатают с помощью личного кабинета члена Ассоциации.

❖ В 2024 году исполнительным органом Ассоциации в пределах своей компетенции осуществлялось руководство текущей деятельностью Ассоциации, организовано и обеспечено осуществление мероприятий, связанных с подготовкой, организацией и проведением Общего собрания членов Ассоциации, заседаний постоянно действующего коллегиального органа Ассоциации и ее постоянных рабочих и специализированных органов, организовано выполнение решений общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации. Так в отчетном периоде проведено:

- 1 Общее собрание членов Ассоциации (апрель 2024),
- 37 заседаний Совета Ассоциации,
- 13 заседаний Контрольного комитета,
- 13 заседаний Дисциплинарного комитета.

❖ В соответствии с возложенными на саморегулируемую организацию кадастровых инженеров задачами, в рамках компетенции Ассоциации в течение 2024 года велась работа по рассмотрению обращений, поступающих в адрес Ассоциации от органов государственной и муниципальной власти, юридических и физических лиц.

По результатам рассмотрения таких обращений работа велась по одному из направлений: проведение контроля за соблюдением членами Ассоциации требований федерального законодательства РФ, стандартов и правил саморегулируемой организации; осуществление мероприятий, связанных с применением в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарной ответственности; проведение информационно-разъяснительной или методической работы с

Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

членами Ассоциации; выработке предложений по совершенствованию законодательства РФ в области кадастровой деятельности.

❖ В 2024 года профессиональным сообщество совместно с территориальными подразделениями Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Росреестр) продолжены применяться меры по выработке и совершенствованию порядка взаимодействия, направленные на повышение качества кадастровых работ, выраженное снижением числа приостановок/отказов в осуществлении государственного кадастрового учёта.

В 2024 году продолжалась работа в рамках реализации контрольно-дисциплинарной функции по рассмотрению обращений территориальных подразделений Росреестра на основании поручения руководителя Росреестра О.А. Скуфинского от 20.10.2022 г № ОС-068/22. Территориальным Управления Росреестра предписано вести мониторинг деятельности кадастровых инженеров и направлять сведения о приостановках/отказах в ГКУ и ГРП в адрес саморегулируемых организаций для проведения методической работы с членами Ассоциации.

❖ Контрольно-дисциплинарная деятельность велась Ассоциацией в отчетном периоде в соответствии с регламентами проведения такой работы, утвержденными саморегулируемой организацией и национальным объединением СРО КИ, а также вышеуказанных поручений Росреестра. Основаниями для проведения контрольной работы с членами Ассоциации в 2024 году являлись:

- сообщения подразделений Росреестра;
- обращения физических и/или юридических лиц, чьи права и законные интересы нарушены действиями (бездействием) кадастровых инженеров - членов Ассоциации;
- органы прокуратуры РФ.

❖ В течении года в адрес Ассоциации поступило 250 сообщений подразделений Росреестра. По результатам рассмотрения в отношении 14% поступившей такими сообщениями информации приняты к рассмотрению по существу без проведения внеплановой проверки.

По ряду сообщений Росреестра были приняты решения об отказе в проведении контрольных мероприятий. Основными причинами отказов в проведении проверочных мероприятий стали:

- представления информации о нарушении в отношении кадастровых инженеров, не являющихся членами Ассоциации, представление информации не подтверждающей нарушения кадастрового инженера, представление информации о нарушениях, не связанных с действиями кадастрового инженера (предоставление заявителем неполного пакета документов для осуществления ГКУ и ГРП, неверное оформление исходно-разрешительной документации, нарушения в порядке межведомственного взаимодействия и т.д.).

По результатам рассмотрения обращений к кадастровым инженерам применялись меры дисциплинарного воздействия, такие как замечание и предупреждение, рекомендация об исключении, проводилась информационно-разъяснительная работа.

❖ Кроме того, Ассоциацией в 2024 году была обеспечена подготовка и проведение плановых контрольных мероприятий в отношении членов Ассоциации согласно требованиям законодательства РФ в части соблюдения членами саморегулируемой организации кадастровых

Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

инженеров требований федерального законодательства в сфере саморегулирования, условий членства в Ассоциации, стандартов и правил саморегулируемой организации.

Так, в указанный период осуществлялись плановые контрольные мероприятия в соответствии с Планом проведения проверок на 2024 год, утвержденным Советом Ассоциации «Союз кадастровых инженеров» (протоколы от 13.12.2023 №311, от 15.11.2024 №344). В соответствии с Планом в 2024 году (с учетом изменений) была проведена проверка в отношении 366 членов Ассоциации, что составляет 36% от общего числа членов Ассоциации. В отношении 234 членов Ассоциации (64% от общего числа проверяемых лиц) были выявлены нарушения условий членства, из них в отношении 65 членов Ассоциации дисциплинарное производство было прекращено, в отношении остальных 169 членов Ассоциации были применены следующие меры дисциплинарного воздействия (в 2024 и 2025 гг):

- в отношении 44 кадастровых инженеров было вынесено замечание;
- в отношении 5 кадастровых инженеров было вынесено предупреждение;
- в отношении 82 кадастровых инженеров были вынесены предписания об устранении нарушений условий членства в Ассоциации;
- в отношении 38 кадастровых инженеров были вынесены рекомендации коллегиальному органу об исключении из Ассоциации;
- 16 кадастровых инженеров исключены из членов Ассоциации в 2024 году в результате применения меры дисциплинарного воздействия.

В отношении остальных кадастровых инженеров по результатам плановой проверки было подтверждено их соответствие требованиям законодательства РФ и условиям членства в Ассоциации.

Кроме того, в связи с обнаружением признаков нарушения обязательных условий членства в Ассоциации (неосуществление кадастровой деятельности в течение трех лет) были открыты дела о применении мер дисциплинарного воздействия без проведения проверки и применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Совету Ассоциации об исключении из членов Ассоциации на основании п. 7 ч. 15 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» в отношении 7 членов Ассоциации. По результатам рассмотрения материалов Советом Ассоциации 6 членов Ассоциации были исключены из Ассоциации.

❖ Также, в 2024 году, представители Ассоциации принимали активное участие в анализе и обсуждении законопроектов и проектов иных нормативных правовых актов (в том числе приказов Росреестра), которые затрагивают права и интересы всего кадастрового сообщества.

❖ В рамках текущей работы и методологического обеспечения кадастровой деятельности, в течение 2024 года работники Ассоциации осуществляли подготовку ответов на обращения, поступающие в адрес Ассоциации от членов саморегулируемой организации, государственных органов, учреждений и иных организаций, в том числе по вопросам разъяснения и практического применения положений кадастрового законодательства.

В Ассоциации большое внимание уделяется организации своевременного рассмотрения обращений, запросов от членов Ассоциации, заинтересованных лиц. В течение 2024 года в адрес Ассоциации поступило **около 1400 обращений**. Кроме того, в течение года было рассмотрено около 1000 обращений от членов Ассоциации. Полученные обращения, заявления и запросы в кратчайшие сроки передавались в отдел (уполномоченному лицу), ответственному за организацию работы по направлению, соответствующему тематике обращения.

Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

❖ Информационная и методическая поддержка профессиональной деятельности членов Ассоциации осуществляется на регулярной основе, посредством официального сайта Ассоциации www.srokadastr.ru, на страницах социальных сетей и каналов, электронной почты (в том числе адресных электронных рассылок), телефонной связи и личных встреч. Наиболее востребованными в 2024 году продолжают оставаться индивидуальные консультации кадастровых инженеров посредством телефонной связи с решением конкретных практических вопросов.

Ассоциация проводит работу по доведению до сведения членов Ассоциации изменений законодательства путем размещения на официальном сайте Ассоциации разъяснительных писем органов государственной власти, и ведения новостных блоков, информационной поддержки социальных каналов и сетей. В течение отчетного года продолжает отмечаться рост пользователей социальных каналов.

❖ Работники Ассоциации в течение всего отчетного периода принимали активное участие в конференциях, семинарах, вебинарах и других мероприятиях по вопросам кадастровой деятельности, представляющих интерес для проведения последующей информационной и методической работы с членами Ассоциации в целях снижения количества ошибок и нарушений, допускаемых кадастровыми инженерами при подготовке кадастровых документов, а также качественной оценки результатов деятельности кадастровых инженеров при проведении контрольных мероприятий.

❖ В течение 2024 года велась работа по проверке соответствия локальных нормативных документов Ассоциации нормам действующего законодательства, а также документам, утвержденным Ассоциацией «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров».

❖ Ассоциация является полноправным членом Национального объединения кадастровых инженеров (далее – Национальная палата) и принимает самое непосредственное и активное участие в его деятельности.

Представители Ассоциации включены и принимают активное участие в деятельности органов, сформированных при Национальной палате, а именно:

- Президиума;
- Образовательно-методической коллегии;
- Совета работодателей кадастровых инженеров.

Директор Ассоциации представляет интересы профессионального сообщества и принимает непосредственное участие в работе Общего собрания членов национального объединения.

❖ В течение 2024 года Ассоциация принимала участие в работе по организации формирования и деятельности Апелляционных комиссий, созданных при органе регистрации прав. Ассоциация по мере необходимости осуществляет подбор из своих членов кандидатов для включения в состав апелляционных комиссий, в том числе в порядке ротации членов апелляционных комиссий.

❖ Представитель Ассоциации является членом экзаменационной комиссии по приему теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности по городу Москве, и успешно выполнил свои задачи в рамках проведенных в 2024 году экзаменов. Состоялось пять экзаменационных сессий, в течение которых 169 претендентов приняли участие в сдаче теоретического экзамена. Представитель Ассоциации также принимает участие в работе экзаменационных комиссий по проведению теоретического экзамена в дистанционной форме (каждый такой экзамен

проводится для одного претендента в индивидуальном порядке). В первую очередь подобная форма экзамена востребована на новых территориях Российской Федерации. В 2024 году с участием представителя Ассоциации проведено 17 экзаменов в дистанционной форме, в 5 из которых он исполнял обязанности Председателя экзаменационной комиссии.

❖ Также Ассоциация принимает активное участие в работе образовательно-методической коллегии Национальной палаты. На заседаниях образовательно-методической коллегии рассматриваются вопросы, необходимые для организации деятельности всего кадастрового сообщества. В том числе происходит разработка и обсуждение документов, регламентирующих работу всех саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, в том числе типовых «Правил» и «Положений», типовых стандартов кадастровой деятельности, методических рекомендаций, тестовых заданий для теоретического экзамена и т.д. В 2024 году Ассоциацией разработана принципиально новая концепция "Правил анализа деятельности членов Национального объединения", изменяющая подходы к проведению такого анализа деятельности членов профессионального сообщества кадастровых инженеров. Инициатива Ассоциации поддержана образовательно-методической коллегией, представленный документ одобрен и передан для дальнейшей доработки в Национальную палату кадастровых инженеров.

❖ Ассоциацией в течение всего отчетного года продолжалась активная работа по организации прохождения стажировки физическими лицами в качестве помощников кадастровых инженеров – членов Ассоциации. Реестр физических лиц, принятых для прохождения стажировки ведется и размещается на официальном сайте Ассоциации в соответствующем разделе.

По итогам реализации функции по организации стажировки физических лиц в течение отчетного года:

- 40 физических лиц приняты для прохождения стажировки под контролем Ассоциации, в том числе 6 физических лиц в порядке возобновления стажировки;

- стажировка 6 помощников кадастровых инженеров приостановлена по различным основаниям (исключение руководителя стажировки из Ассоциации, расторжение трудового договора – в том числе в двух случаях расторжение трудового договора связано с событиями в Курской области и ликвидацией организации);

- стажировка 1 физического лица прекращена в связи с непредоставлением отчетных документов и неуплатой компенсационного взноса;

- 15 физических лиц успешно завершили свою стажировку.

❖ В период выполнения комплексных кадастровых работ обеспечивалось оперативное консультирование кадастровых инженеров, а также контроль за ходом выполнения комплексных кадастровых работ. Осуществлялась методическая поддержка всех членов Ассоциации, привлекаемых к выполнению комплексных кадастровых работ в первый раз, в том числе путем осуществления рассылки имеющихся в распоряжении Ассоциации комплекта методических материалов, разъяснительных писем Росреестра, а также ссылок на ранее проведенные вебинары соответствующей тематики. Кроме того, представители Ассоциации в режиме видеоконференцсвязи участвовали в заседаниях рабочих групп по вопросам выполнения комплексных кадастровых работ, созданных при территориальных управлениях Росреестра, а также в работе согласительных комиссий по итогам выполнения комплексных кадастровых работ. В 2024 году состоялось более 270 заседаний согласительных комиссий в 34 регионах Российской Федерации, в которых представители Ассоциации в той или иной форме принимали участие. Организована работа по выдаче представителям Ассоциации доверенностей на представление законных интересов Ассоциации в пределах полномочий Ассоциации при

Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

участии в согласительных комиссиях по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы по заключенным договорам.

Финансово-хозяйственная деятельность Ассоциации

Единственным источником формирования имущества и финансовой основы деятельности Ассоциации, направленной на достижение целей, предусмотренных Уставом Ассоциации, являются взносы.

Профильным отделом Ассоциации (уполномоченным сотрудником) на постоянной основе проводится работа по обеспечению контроля за правильностью и полнотой внесения установленных в Ассоциации взносов соискателями в члены, членами Ассоциация и стажерами.

В 2024 году были выполнены все необходимые мероприятия по ведению бухгалтерского учета и отчетности, по административной и кадровой работе.

Направления деятельности Ассоциации:

В 2025 году планируется осуществлять деятельность по следующим направлениям:

- содействие в развитии рынка кадастровых услуг, участие в формировании предложений по совершенствованию законодательной базы в области земельно-имущественных отношений, а также участие в работе, направленной на повышение эффективности координации участников рынка кадастровых работ;

- актуализация стандартов деятельности кадастровых инженеров – членов Ассоциации, выработка унифицированных требований к осуществлению деятельности кадастровых инженеров;

- рассмотрение жалоб (обращений, информации) на действия членов Ассоциации и дел о нарушении ими требований законодательства РФ, стандартов, правил и условий членства в Ассоциации;

- представление и защита интересов членов Ассоциации в органах государственной власти на федеральном и региональном уровнях, а также в иных организациях;

- представление Ассоциации в Апелляционных комиссиях субъектов РФ в порядке, установленном законодательством РФ;

- обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации, публикация информации об этой деятельности в порядке, установленном законодательством РФ и внутренними документами Ассоциации;

- организация работы по прохождению физическими лицами стажировки в качестве помощников кадастровых инженеров под руководством кадастровых инженеров, являющихся членами Ассоциации.

Также будет обеспечено участие Ассоциации в реализации направлений деятельности национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров на текущий год в соответствии с планами работы организации.

Утверждено
решением Общего собрания членов Ассоциации «Союз кадастровых инженеров», протокол от 19 апреля 2024 №12

(с учетом корректировки, утв. решением Общего собрания членов Ассоциации от «25» апреля 2025 г. №13)

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ АССОЦИАЦИИ «СОЮЗ КАДАСТРОВЫХ
ИНЖЕНЕРОВ» НА 2025 ГОД
(с учетом корректировки)**

№ строки	Наименование статей доходов и расходов Ассоциации	2025 год, тыс.руб с учетом корректировки
Раздел I. Доходы Ассоциации		
1.1	Вступительные, целевые и регулярные членские взносы, компенсационный взнос	9 300
1.2	Остаток средств, резерв	641
Итого средств:		9 941
Раздел II. Расходы Ассоциации		
2.1	Оплата труда, отчисления и налоги	7600
2.2	Страхование гражданской ответственности членов СРО	720
2.3	Аренда помещений, коммунальные услуги, охрана, услуги связи, содержание помещений	520
2.4	Приобретение офисной техники, мебели	10
2.5	Техническая поддержка личного кабинета члена СРО, использование сервисов и ПО	170
2.6	Взносы в некоммерческие организации	555
2.7	Эксплуатационные и расходные материалы, канцелярские и хозяйственные товары	40
2.8	Информационно-консультационные услуги, в том числе расходы, связанные с организацией повышения квалификации членов Ассоциации	220
2.9	Командировочные расходы и расходы на проведение общих собраний и целевых мероприятий	20
2.10	Прочие производственные и общехозяйственные расходы, представительские расходы	75
Итого расходов:		9 930
Остаток средств		11

Пояснение по смете:

Расходная плановая часть сметы на 2025 год подготовлена исходя из среднего уровня издержек Ассоциации прошлых лет с учетом индексации ряда расходных статей, связанной с изменением уровня цен на товары/услуги, а также с учетом текущих и плановых мероприятий. Также при подготовке проекта учтены незначительные изменения численного состава Ассоциации.

В целях повышения эффективности расходования средств, в том числе оперативного реагирования на возможные изменения цен/тарифов, стоимости по заключенным договорам и иным обязательствам Ассоциации, а также обеспечения непрерывного и надлежащего ее функционирования, допускается возможность перераспределения средств в пределах 5% по статьям расходов объемом свыше 500 тыс.руб, и 15% по статьям расходов до 500 тыс.руб.

Директор

n/n

Е.В.Маслова

Утверждено
решением Общего собрания членов Ассоциации «Союз
кадастровых инженеров»
протокол от «25» апреля 2025 №13

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ АССОЦИАЦИИ «СОЮЗ КАДАСТРОВЫХ
ИНЖЕНЕРОВ» НА 2026 ГОД

№ строк и	Наименование статей доходов и расходов Ассоциации	2026 год, тыс.руб
Раздел I. Доходы Ассоциации		
1.1	Вступительные, целевые и регулярные членские взносы, компенсационный взнос	10 073
1.2	Остаток средств, резерв	11
	Итого средств:	10 084
Раздел II. Расходы Ассоциации		
2.1	Оплата труда, отчисления и налоги	7600
2.2	Страхование гражданской ответственности членов СРО	750
2.3	Аренда помещений, коммунальные услуги, охрана, услуги связи, содержание помещений	540
2.4	Приобретение офисной техники, мебели	5
2.5	Техническая поддержка личного кабинета члена СРО, использование сервисов и ПО	200
2.6	Взносы в некоммерческие организации	560
2.7	Эксплуатационные и расходные материалы, канцелярские и хозяйственные товары	40
2.8	Информационно-консультационные услуги, в том числе расходы, связанные с организацией повышения квалификации членов Ассоциации	280
2.9	Командировочные расходы и расходы на проведение общих собраний и целевых мероприятий	20
2.10	Прочие производственные и общехозяйственные расходы, представительские расходы	85
	Итого расходов:	10 080
	Остаток средств	4

Пояснение по смете:

Расходная плановая часть сметы на 2026 год подготовлена исходя из среднего уровня издержек Ассоциации прошлых лет с учетом индексации ряда расходных статей, связанной с изменением уровня цен на товары/услуги, а также с учетом текущих и плановых мероприятий. Также при подготовке проекта учтено, что в 2026 году не ожидается значительного изменения численного состава Ассоциации.

При определении доходной части предусмотрено увеличение взносов до размера взноса, рекомендуемого национальным объединением саморегулируемых организацией с сохранением системы льгот условий членства.

В целях повышения эффективности расходования средств, в том числе оперативного реагирования на возможные изменения цен/тарифов, стоимости по заключенным договорам и иным обязательствам Ассоциации, а также обеспечения непрерывного и надлежащего ее функционирования, допускается возможность перераспределения средств в пределах 5% по статьям расходов объемом свыше 500 тыс.руб, и 15% по статьям расходов до 500 тыс.руб.

Директор

n/n

Маслова Е.В.

УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания членов
Ассоциации «Союз кадастровых инженеров»
протокол № «___» от «___» _____ 2025 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗОРА
АССОЦИАЦИИ «СОЮЗ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»
(ОТЧЕТ РЕВИЗОРА)**

г. Москва

«18» апреля 2025 г.

Сведения о ревизуемом лице:

Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» (ИНН/КПП: 9701031973/770101001, юридический адрес: г.Москва, Гусятников пер., 11, фактическое место нахождения: г.Москва, ул.Жебрунова, д.6 стр.1))

Период и место проведения ревизионной проверки: 15.04.2025-18.04.2025 г., г.Москва.

Основанием проведения ревизионной проверки является решение Совета Ассоциации «Союз кадастровых инженеров» (протокол Совета Ассоциации от 26.03.2025 № 358).

Проверка проводится с целью определения законности деятельности Ассоциации, установления достоверности бухгалтерской и иной документации, ее составления законодательству Российской Федерации.

Объектом ревизионной проверки является финансово-хозяйственная документация Ассоциации «Союз кадастровых инженеров».

При проведении проверки Ревизор изучил следующие документы, относящиеся к предмету проверки: устав Ассоциации, смета Ассоциации на 2024, утвержденная решением Общего собрания членов Ассоциации от 26.04.2023 №11; бухгалтерская отчетность за 2024 год; аудиторское заключение от 14.03.2025 г.; договоры поставщиков услуг, акты выполненных ими работ, выписки с расчетных счетов Ассоциации, авансовые отчеты, приняты во внимание пояснения главного бухгалтера и директора Ассоциации по некоторым вопросам, возникшим в ходе проведения проверки.

При проведении проверки использовался метод выборочной проверки документов.

Проверка включала¹:

1. проверку финансовой документации Ассоциации, проверка данных первичного бухгалтерского учета;

¹ в рамках полномочий и компетенции проверяющего лица по направлениям проверки

2. проверку законности сделок, заключенных Ассоциацией, и расчетов с контрагентами;
3. проверка целевого использования средств Ассоциации;
4. анализ соответствия ведения бухгалтерского и статистического учета существующим нормативным положениям;
5. проверку правильности осуществляемых Ассоциацией платежей;
6. проверку правильности составления балансов и приложений к ним, годового отчета, отчетной документации для налоговой инспекции и внебюджетных фондов, органов статистики;
7. проверку кадровой работы в Ассоциации.

На основании проведенной проверки, полученных документов и информации Ревизор установил:

Ответственность за ведение финансово-хозяйственной деятельности в Ассоциации возложена на директора Ассоциации Маслову Евгению Викторовну.

Доходная часть Ассоциации в 2024 году формировалась за счет взносов. Расходная часть формировалась в соответствии со сметой расходов на 2024 года, утвержденной Общим собранием Ассоциации (протокол №11 от 26.04.2023).

По результатам проведенной проверки:

1. при проверке финансовой документации Ассоциации, сравнение указанных документов с данными первичного бухгалтерского учета нарушений, расхождений с данными первичного бухгалтерского учёта не выявлено;
2. при проверке законности сделок, заключенных Ассоциацией, и расчетов с контрагентами нарушений не выявлено;
3. планирование и учет целевого расходования всех средств осуществляется посредством сметы доходов и расходов на 2024 год, утвержденного Общим собранием Ассоциации, с учетом принятых на Общем собрании членов Ассоциации решений о порядке перераспределения средств по расходным статьям. Проверка подтверждает целесообразность основных затрат. Нецелевого использования денежных средств Ассоциации не выявлено;
4. нарушений, установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского и налогового учета и представления финансовой отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности, которые могли бы существенно повлиять на финансовые результаты Ассоциации не выявлено;
5. при ведении финансово-хозяйственной деятельности Ассоциация руководствуется нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Налогового кодекса Российской Федерации, а также иных законодательных актов Российской Федерации;
6. годовая бухгалтерская отчетность Ассоциации за 2024 год составлены в соответствии с требованиями законодательства РФ. Годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации, финансовые результаты ее деятельности и движение

денежных средств за 2024 годы произведены в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности, что также подтверждается результатами аудиторской проверки;

7. при проверке кадровой работы в Ассоциации нарушений не выявлено, расходы по статье оплата труда работников Ассоциации ведутся по трудовым договорам и договорам подряда согласно условиям этих договоров.

Выводы Ревизора по результатам ревизионной проверки:

По моему мнению работу финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «Союз кадастровых инженеров» в 2024 году следует признать удовлетворительной. Результаты проведенной проверки показывают, что финансово-хозяйственная деятельность осуществляется в соответствии с действующим законодательством и таким образом, чтобы обеспечить достоверное отражение всех операций и показателей.

Ревизор Ассоциации «Союз _____ n/n
кадастровых инженеров»

К.А.Мартаков

С актом ознакомлены:

Директор Ассоциации «Союз _____ n/n
кадастровых инженеров»

Е.В.Маслова

Главный бухгалтер _____ n/n

Н.И.Савина

План проведения ревизионной проверки Ассоциации «Союз кадастровых инженеров» по итогам работы за год (ежегодный):

- определение нормативной правовой базы, регулирующей проверяемый участок деятельности Ассоциации;
- сбор и анализ финансово-хозяйственных документов Ассоциации, показателей бухгалтерской и статистической отчетности и иных документов Ассоциации, в том числе проверку финансовой документации Ассоциации, проверка данных первичного бухгалтерского учета, законности сделок, заключенных Ассоциацией, и расчетов с контрагентами, проверка целевого использования средств Ассоциации, проверку своевременности и правильности осуществляемых Ассоциацией платежей, проверку кадровой работы в Ассоциации;
- осмотр архивов и других служебных помещений Ассоциации;
- выявление признаков несоответствия законодательству Российской Федерации финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации, искажения и недостоверности отражения деятельности Ассоциации в бухгалтерской, статистической и иной отчетности и документации Ассоциации;
- осуществление иных действий, обеспечивающих комплексную и объективную проверку финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации, в рамках полномочий ревизора Ассоциации, закрепленных Положением о ревизоре Ассоциации.

Ревизор Ассоциации при осуществлении своих полномочий руководствуется требованиями законодательства Российской Федерации, Устава Ассоциации, решениями Общего собрания членов Ассоциации. Объем информации и документов, необходимых для проведения ревизионной проверки, определяется ревизором Ассоциации самостоятельно.

Ревизор Ассоциации вправе при проведении ревизионной проверки Ассоциации запрашивать у должностных лиц органов управления Ассоциации пояснения и материалы, необходимые для проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации и осуществлять иные полномочия согласно положению о ревизоре.

Ревизор Ассоциации обязан обеспечить соблюдение режима конфиденциальности получаемых сведений и не допускать несанкционированного разглашения информации, ставшей ему известной в процессе проведения ревизионных проверок.