

### Основные замечания к межевому плану / техническому плану, подготавливаемым кадастровыми инженерами

№ п/п	Вид документа	Основание приостановления, предусмотренное Законом № 218-ФЗ	Выявленное замечание
1	2	3	4
1.	межевой план	пункт 20 части 1 статьи 26	Границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН). Способ выявления: автоматический, средствами Федеральной государственной информационной системы ЕГРН (далее - ФГИС ЕГРН).
2.		пункт 7 части 1 статьи 26	В представленном межевом плане сведения о виде разрешенного использования образуемого земельного участка не совпадают со сведениями о виде (видах) разрешенного использования исходного земельного участка Способ выявления: анализ межевого плана, сведений ЕГРН.
3.		пункт 7 части 1 статьи 26	В межевом плане отсутствуют сведения о кадастровых номерах (ранее присвоенных государственных учетных номерах (инвентарных) расположенных на земельном участке объектов капитального строительства (пункт 37 Требований к подготовке межевого плана). Способ выявления: посредством ФГИС ЕГРН, анализ межевого плана.
4.		пункты 7, 25 части 1 статьи 26	Нарушен порядок согласования местоположения границ земельного участка (ст. 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»)). Способ выявления: анализ межевого плана, сведений ЕГРН.

5.		пункт 7 части 1 статьи 26	В представленном межевом плане отсутствуют сведения об условном номере земельного участка. Способ выявления: анализ межевого плана, сведений ЕГРН.
6.		пункт 26 части 1 статьи 26	Не обеспечен доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к земельному участку (пункт 55, 56 Требований к подготовке межевого плана). Способ выявления: анализ межевого плана, сведений ЕГРН.
7.	технический план	пункт 7 части 1 статьи 26	Специальные условные знаки, отображенные в графической части технического плана, не соответствуют, указанным в Требованиях к подготовке технического плана, либо использованы условные знаки, обозначение которых не приведено в условных обозначениях (пункт 61 Требований к подготовке технического плана). Способ выявления: анализ технического плана.
8.		пункт 7 части 1 статьи 26	В техническом плане указаны не все земельные участки и/или кадастровые кварталы на (-под, -над) которыми расположен объект капитального строительства (пункт 51 Требований к подготовке технического плана). Способ выявления: автоматический, средствами ФГИС ЕГРН.
9.		пункт 7 части 1 статьи 26	В составе технического плана отсутствует акт приемочной комиссии, подтверждающий завершение перепланировки помещения в многоквартирном доме (пункт 20.21 Требований к подготовке технического плана). Способ выявления: анализ технического плана.