

Основные замечания к межевому плану / техническому плану, подготавливаемым кадастровыми инженерами				
№ п/п	Вид документа	Основание приостановления, предусмотренное Законом № 218-ФЗ	Выявленное замечание	Рекомендации по устранению причин приостановления
1	2	3	4	5
1.	межевой план	п. 7 ч. 1 ст. 26 Закона № 218-ФЗ от 13.07.2015	Площадь земельного участка, выделяемого в счет доли или долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, необоснованно отличается от площади, указанной в соответствующем правоудостоверяющем документе. Вместе с тем, в состав проекта межевания не включены документы, обосновывающие изменение площади земельного участка, предусмотренные действующим законодательством.	Необходимо осуществить проверку данных, внесенных в межевой план.
2.		п. 7 ч. 1 ст. 26 Закона № 218-ФЗ от 13.07.2015	Нарушен порядок согласования местоположения границ земельного участка (ст. 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», далее - Закон № 221-ФЗ).	Необходимо осуществить проверку данных, внесенных в межевой план.
3.	технический план	п. 5, п. 7 ч. 1 ст. 26 Закона № 218-ФЗ от 13.07.2015	В составе приложения технического плана отсутствует разрешение на строительство здания, а также отсутствуют сведения об использовании проектной документации.	Необходимо осуществить проверку данных, внесенных в технический план.
4.		п. 7 ч. 1 ст. 26 Закона № 218-ФЗ от 13.07.2015	В техническом плане содержатся сведения о нежилых помещениях, относящихся к общему имуществу собственников, которые не подлежат внесению в качестве сведений о помещениях.	Необходимо осуществить проверку данных, внесенных в технический план.
5.		п. 7 ч. 1 ст. 26 Закона № 218-ФЗ от 13.07.2015	В составе приложения технического плана отсутствуют документы, узаконивающие перепланировку в здании.	Необходимо осуществить проверку данных, внесенных в технический план.
6.		п. 7 ч. 1 ст. 26 Закона № 218-ФЗ от 13.07.2015	В техническом плане в разделе «Исходные данные» не указаны реквизиты документа (в том числе полученного в электронном виде), подтверждающего присвоение адреса объекту недвижимости, а также отсутствуют сведения о присвоенном адресе в отношении учитываемых помещений.	Необходимо осуществить проверку данных, внесенных в технический план.
7.		п. 7 ч. 1 ст. 26 Закона № 218-ФЗ от 13.07.2015	В техническом плане содержатся сведения о нежилых помещениях, которые не отвечают критериям обособленности помещений и не имеют определенного функционального назначения.	Необходимо осуществить проверку данных, внесенных в технический план.
8.		п. 7 ч. 1 ст. 26 Закона № 218-ФЗ от 13.07.2015	В техническом плане в соответствующей строке раздела «Характеристики объекта недвижимости» не указан вид разрешенного использования объекта капитального строительства (здания), сведения о котором содержатся в правилах землепользования и застройки муниципального образования для соответствующей территориальной зоны.	Необходимо осуществить проверку данных, внесенных в технический план.
9.		п. 7 ч. 1 ст. 26 Закона № 218-ФЗ от 13.07.2016	В техническом плане содержатся сведения о нежилых помещениях в качестве самостоятельных помещений, расположенных на эксплуатируемой кровле учитываемого здания, вне какого-либо этажа здания и не связаны конструктивно с другими элементами объема этажей здания.	Необходимо осуществить проверку данных, внесенных в технический план.
10.		п. 7 ч. 1 ст. 26 Закона № 218-ФЗ от 13.07.2016	В техническом плане содержатся сведения о нежилых помещениях, которые не отвечают критериям обособленности помещений и не имеют элементов входных групп (отсутствует доступ к помещениям).	Необходимо осуществить проверку данных, внесенных в технический план.