

| Основные замечания к межевому плану / техническому плану, подготавливаемым кадастровыми инженерами | | | | |
|--|------------------|--|--|---|
| № п/п | Вид документа | Основание приостановления, предусмотренное Законом | Выявленное замечание | Рекомендации по устранению причин приостановления |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | межевой план | пункт 20 части 1 статьи 26 | Границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН). | Представить доработанный межевой план с учетом Требований о подготовке межевого плана, утвержденного приказом Росреестра от 14.12.2021 №П/0592. Осуществить проверку данных, внесенных в межевой план в отношении местоположения уточняемого земельного участка, либо принять меры по исправлению реестровой ошибки в отношении пересекаемого земельного участка. |
| 2 | | пункт 7 части 1 статьи 26 | При внесении в ЕГРН сведений на основании представленного межевого плана площадь и конфигурация уточняемого земельного участка отличается от сведений, содержащихся в ЕГРН. В нарушении пункта 69 Приказа № П/0592 от 14.12.2021г. в разделе «Заключение кадастрового инженера» межевого плана, не приведено достаточное обоснование местоположения уточненных границ (исправления реестровой ошибки) земельного участка. | Доработать межевой план в соответствии с Приказом №П/0592 от 14.12.2021 |
| 3 | | пункт 49 части 1 статьи 26 | При внесении сведений в ЕГРН на основании межевого плана, установлено, что образуемый земельный участок отображается на землях сельскохозяйственного назначения, которые являются землями участников общей долевой собственности. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденная постановлением администрации, не является основанием для образования земельного участка из земель участников общей долевой собственности. Не учтены требования Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения". | Рекомендовать кадастровым инженерам при проведении межевых работ проводить анализ картографического материала, учитывать кадастровые карты помещенные в фонд данных документов полученных в порядке проведения землеустройства. |
| 4 | технический план | пункт 7 части 1 статьи 26 | Согласно представленному техническому плану ОКС расположен в пределах земельного участка права на который не зарегистрированы | Представить документы подтверждающие права на земельный участок |
| 5 | | пункт 7 части 1 статьи 26 | В техническом плане указаны не все земельные участки под которыми расположен объект капитального строительства (п.51 Требований к подготовке технического плана). Способ выявления: автоматический, средствами ФГИС ЕГРН. | В техническом плане необходимо указать все земельные участки в границах которых расположен объект. |