

Основные замечания к межевому плану / техническому плану, подготавливаемым кадастровыми инженерами

№ п/п	Вид документа	Основание приостановления, предусмотренное Законом	Выявленное замечание	Рекомендации по установлению причин приостановления
1	2	3	4	5
1.	межевой план	пункт 21 части 1 статьи 26	Пересечение с границами лесничеств, территориальных зон. Способ выявления: автоматический, средствами ФГИС ЕГРН.	Осуществить проверку данных, внесенных в межевой план. Предоставить исправленный межевой план в соответствии с требованиями Приказа №П/0592.
2.		пункт 20 части 1 статьи 26	Границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН. Способ выявления: автоматический, средствами ФГИС ЕГРН.	Осуществить проверку данных, внесенных в межевой план. В межевом плане привести сведения для исправления реестровой ошибки. Либо в разделе межевого плана "Заключение кадастрового инженера" сообщить о наличии реестровой ошибки. Предложить вариант устранения выявленного пересечения границ.
3.		пункт 7 части 1 статьи 26	В разделе «Заключение кадастрового инженера» межевого плана отсутствует (либо приведено некорректно) обоснование изменения площади, конфигурации земельного участка, местоположения уточненных границ земельного участка или не содержится обоснование местоположения уточненных границ земельного участка в связи с наличием реестровой ошибки.	Представить межевой план, в разделе «Заключение кадастрового инженера» которого кадастровым инженером будет обосновано изменение площади, конфигурации земельного участка, местоположения уточненных границ земельного участка или будет содержаться обоснование местоположения уточненных границ земельного участка в связи с наличием реестровой ошибки.
4.	технический план	пункт 19 части 1 статьи 26	Объект, о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав которого представлено заявление, не является объектом недвижимости, государственный кадастровый учет которого и (или) государственная регистрация прав на который осуществляются в соответствии с Законом № 218-ФЗ. Способ выявления: анализ технического плана.	Представить заявление о прекращении рассмотрение представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав заявления и (или) документов (ст.31 Закона № 218-ФЗ)
5.		пункт 7 части 1 статьи 26	В составе технического плана отсутствует информация о кадастровом (ых) номере (ах) земельного (ых) участка(ов), на котором(ых) расположен созданный объект недвижимости, либо указаны не все земельные участки, в пределах которого располагается заявленный объект. При подготовке технических планов в отношении объектов вспомогательного использования в разделе "Исходные данные" отсутствует информация о проектной документации. Способ выявления: анализ технического плана.	Осуществить проверку данных, внесенных в технический план. Предоставить исправленный технический план в соответствии с требованиями Приказа №П/0082.
6.		пункт 5 части 1 статьи 26	Заявленный на государственную регистрацию объект не является объектом вспомогательного назначения.	Необходимо предоставить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (ст.55 ГрК РФ)