

Основные замечания к межевому плану / техническому плану, подготавливаемым кадастровыми инженерами

| № п/п | Вид документа | Основание приостановления, предусмотренное Законом | Выявленное замечание | Рекомендации по устранению причин приостановления |
|-------|---------------|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | межевой план | пункт 20 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) | Границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. | Доработать межевой план с учетом Приказа Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" |
| 2. | | пункт 25 части 1 статьи 26 Закона № 218-ФЗ | Нарушен порядок согласования местоположения границ земельного участка (ст. 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», далее - Закон № 221-ФЗ). | Осуществить процедуру согласования местоположения границ уточняемого (образуемого) земельного участка с учетом положений статьи 39 Закона № 221-ФЗ. |
| 3. | | п. 7 ч. 1 ст. 26 Закона № 218-ФЗ | В разделе межевого плана «Заключение кадастрового инженера» не представлено полное обоснование необходимости исправления реестровой ошибки, обоснование конфигурации и местоположения границ уточняемого земельного участка, местоположение границ которого исправляется по реестровой ошибке (п. 69 Приказ Росреестра от 14.12.2021 N П/0592 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" , п. 7 ч. 1 ст. 26 Закона № 218-ФЗ). | Доработать межевой план с учетом п. 69 Приказа Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" |

| | | | | |
|----|--|----------------------------|--|--|
| 4. | | пункт 28 части 1 статьи 26 | <p>1) Размер и площадь образуемого земельного участка не соответствуют требованиям к предельным (минимальным или максимальным) размерам земельных участков.</p> <p>2) Межевой план не содержит предельных минимальных и максимальных размеров, соответствующих виду разрешенного использования земельного участка и сведений о документах, устанавливающих такие размеры.</p> <p>Способ выявления: аналитический, посредством «ручных проверок».</p> | <p>При подготовке межевого плана использовать документы градостроительного зонирования (правила землепользования и застройки), иные нормативные правовые акты, устанавливающие предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков (пункты 22, 53 Приказа Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке").</p> |
|----|--|----------------------------|--|--|