

ПРОТОКОЛ № 12
годового Общего собрания членов
Ассоциации «Союз кадастровых инженеров» (далее – Ассоциация)

г. Москва

19 апреля 2024 г.

Дата и время проведения годового Общего собрания членов Ассоциации: 19 апреля 2024 года с 10:30 до 13:00 московского времени.

Место проведения собрания: г. Москва, ул.Жебрунова, д.6 стр.1.

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Председатель годового Общего собрания: Хапаев Евгений Александрович.

Секретарь годового Общего собрания: Васина Анжелика Владимировна.

Члены Ассоциации: общее число членов Ассоциации (кадастровых инженеров) – 1016 члена Ассоциации.

Присутствовали на годовом Общем собрании членов Ассоциации: 518 членов Ассоциации.

Кворум для проведения годового Общего собрания членов Ассоциации имеется.

Подсчет голосов производили, счетная комиссия, в составе:

- Вишняков Игорь Адольфович – председатель Счетной комиссии.

Иные присутствующие на годовом Общем собрании членов Ассоциации:

- Маслова Евгения Викторовна – директор Ассоциации;

- Савченко Лариса Викторовна – член Совета Ассоциации (видеоконференцсвязь);

- Танцев Михаил Владимирович – Председатель Методического комитета Ассоциации, работник Ассоциации;

- Лисин Артем Геннадьевич – Председатель Дисциплинарного комитета, работник Ассоциации;

- Селезнева Надежда Ивановна – член Дисциплинарного комитета, работник Ассоциации;

- Васина Анжелика Владимировна – член Контрольного комитета, работник Ассоциации;

- Савина Наталья Ивановна - главный бухгалтер Ассоциации.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя годового Общего собрания членов Ассоциации.
2. Об избрании секретаря годового Общего собрания членов Ассоциации.
3. О формировании счетной комиссии годового Общего собрания членов Ассоциации.
4. Об утверждении повестки дня годового Общего собрания членов Ассоциации.
5. Об утверждении отчета Совета Ассоциации по итогам работы в 2023 году.
6. Об утверждении отчета Директора Ассоциации по итогам работы в 2023 году.
7. Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации за 2023 год.
8. Об утверждении аудиторского заключения за 2023 год.
9. Об утверждении аудитора Ассоциации на 2024 год.
10. Об утверждении сметы Ассоциации на 2025 год.
11. Об утверждении отчета ревизора за 2022 год, за 2023 год.
12. Об избрании ревизора.
13. О страховании гражданской ответственности кадастровых инженеров-членов Ассоциации (о способе и порядке обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых

инженеров-членов Ассоциации, о выборе страховой организации (страховщика) в целях страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров – членов Ассоциации при коллективном страховании) на 2025-2026.

14. Об установлении размера взносов, порядке и способах их внесения на 2024 г., на 2025 г.
15. Об утверждении приоритетных направлений деятельности Ассоциации на 2024-2025 годы.
16. Иные вопросы.

По пункту 1 повестки дня:

Слушали Маслову Евгению Викторовну, предложившую избрать председателем годового Общего собрания Хапаева Евгения Александровича. Вопрос вынесен на обсуждение и голосование.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем годового Общего собрания Хапаева Евгения Александровича.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 2 повестки дня:

Слушали Маслову Евгению Викторовну, предложившую избрать секретарем годового Общего собрания Васину Анжелику Владимировну. Вопрос вынесен на обсуждение и голосование.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать секретарем годового Общего собрания Васину Анжелику Владимировну.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 3 повестки дня:

Хапаев Е.А. сообщил, что в целях определения кворума годового Общего собрания и подсчета голосов при голосовании пунктом 9.3. Положения об Общем собрании Ассоциации и пунктом 19.1. Устава Ассоциации предусмотрено создание счетной комиссии. Указанную функцию предложено возложить на Вишнякова Игоря Адольфовича. Вопрос возможности осуществления подсчета голосов единолично и формирование счетной комиссии в составе одного человека (Вишнякова Игоря Адольфовича) вынесен на утверждение.

Предложение было поддержано, кандидатура Вишнякова Игоря Адольфовича одобрена собравшимися и вынесена на голосование.

ПОСТАНОВИЛИ: Сформировать счетную комиссию годового Общего собрания в составе:

- Вишняков Игорь Адольфович – председатель счетной комиссии.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 4 повестки дня:

Маслова Е.В. ознакомила присутствующих с вопросами проекта повестки дня годового Общего собрания членов Ассоциации. Евгения Викторовна озвучила предложения по повестке дня Общего собрания членов Ассоциации, пояснила причины предложенной последовательности рассмотрения вопросов согласно повестке, основания их включения в повестку дня текущего Общего собрания членов Ассоциации.

Было отмечено, что предложений по дополнению проекта повестки дня годового Общего собрания не поступило, иные вопросы в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации не предложены, поэтому предложено исключить из повестки пункт 16 «Иные вопросы».

В продолжение был озвучен присутствующим регламент годового Общего собрания.

После обсуждения на голосование вынесен вопрос об утверждении повестки дня годового Общего собрания в следующей редакции:

1. Об избрании председателя годового Общего собрания членов Ассоциации.
 2. Об избрании секретаря годового Общего собрания членов Ассоциации.
 3. О формировании счетной комиссии годового Общего собрания членов Ассоциации.
 4. Об утверждении повестки дня годового Общего собрания членов Ассоциации.
 5. Об утверждении отчета Совета Ассоциации по итогам работы в 2023 году.
 6. Об утверждении отчета Директора Ассоциации по итогам работы в 2023 году.
 7. Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации за 2023 год.
 8. Об утверждении аудиторского заключения за 2023 год.
 9. Об утверждении аудитора Ассоциации на 2024 год.
 10. Об утверждении сметы Ассоциации на 2025 год.
 11. Об утверждении отчета ревизора за 2022 год, за 2023 год.
 12. Об избрании ревизора.
 13. О страховании гражданской ответственности кадастровых инженеров-членов Ассоциации (о способе и порядке обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров-членов Ассоциации, о выборе страховой организации (страховщика) в целях страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров – членов Ассоциации при коллективном страховании) на 2025-2026.
 14. Об установлении размера взносов, порядке и способах их внесения на 2024 г., на 2025 г.
 15. Об утверждении приоритетных направлений деятельности Ассоциации на 2024-2025 годы.
- Голосование по вопросам будет происходить путем поднятия руки.
Вопрос об утверждении повестки дня вынесен на голосование.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять повестку дня годового Общего собрания в следующей редакции:

1. Об избрании председателя годового Общего собрания членов Ассоциации.
2. Об избрании секретаря годового Общего собрания членов Ассоциации.
3. О формировании счетной комиссии годового Общего собрания членов Ассоциации.
4. Об утверждении повестки дня годового Общего собрания членов Ассоциации.
5. Об утверждении отчета Совета Ассоциации по итогам работы в 2023 году.
6. Об утверждении отчета Директора Ассоциации по итогам работы в 2023 году.
7. Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации за 2023 год.
8. Об утверждении аудиторского заключения за 2023 год.
9. Об утверждении аудитора Ассоциации на 2024 год.
10. Об утверждении сметы Ассоциации на 2025 год.
11. Об утверждении отчета ревизора за 2022 год, за 2023 год.
12. Об избрании ревизора.
13. О страховании гражданской ответственности кадастровых инженеров-членов Ассоциации (о способе и порядке обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров-членов Ассоциации, о выборе страховой организации (страховщика) в целях страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров – членов Ассоциации при коллективном страховании) на 2025-2026.
14. Об установлении размера взносов, порядке и способах их внесения на 2024 г., на 2025 г.
15. Об утверждении приоритетных направлений деятельности Ассоциации на 2024-

2025 годы.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 5 повестки дня:

По вопросу выступили: Хапаев Е.А.

Хапаев Евгений Александрович ознакомил собравшихся с результатом деятельности Совета Ассоциации в 2023 году. Председатель Совета выделил ключевые задачи, решению которых уделено значительное время в отчетном периоде, особое внимание участников было уделено изменению законодательства РФ и перспективам развития саморегулирования и Ассоциации, в частности, в предстоящем периоде с учетом проделанной в 2023 году работы.

Было предложено признать работу Совета Ассоциации в 2023 году удовлетворительной и утвердить отчет Совета Ассоциации по итогам работы в 2023 году.

После обсуждения вопрос вынесен на голосование.

ПОСТАНОВИЛИ: Признать работу Совета Ассоциации в 2023 году удовлетворительной и утвердить отчет Совета Ассоциации по итогам работы в 2023 году.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 6 повестки дня:

По вопросу выступили: Хапаев Е.А, Маслова Е.В.

Маслова Е.В. информировала собравшихся о результатах работы Ассоциации и содержанием отчета Директора Ассоциации по итогам работы в 2023 году.

Были озвучены основные результаты и показатели непосредственной деятельности Ассоциации в 2023 году, в том числе направления основных задач при работе с членами Ассоциации.

Предложено признать работу Директора Ассоциации в 2023 году удовлетворительной и утвердить отчет Директора Ассоциации по итогам работы в 2023 году.

После обсуждения вопрос вынесен на голосование.

ПОСТАНОВИЛИ: Признать работу Директора Ассоциации в 2023 году удовлетворительной и утвердить отчет Директора Ассоциации по итогам работы в 2023 году.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 7 повестки дня:

По вопросу выступила: Савина Н.И.

Савина Наталья Ивановна познакомила присутствующих с бухгалтерской отчетностью Ассоциации за 2023 год, а также с пояснениями к бухгалтерской отчетности.

Предложено принять предоставленную информацию к сведению и утвердить годовую бухгалтерскую отчетность Ассоциации за 2023 год, вопрос вынесен на голосование.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность Ассоциации за 2023 год.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 8 повестки дня:

По вопросу выступила: Савина Н.И.

Савина Н.И. представила на рассмотрение участников общего собрания членов Ассоциации

Аудиторское заключение за 2023 год, подготовленное 15.03.2024 г. ООО «Имидж-Контакт Аудит». По мнению аудитора, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Ассоциации по состоянию на 31.12.2023, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2023 в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в РФ.

После обсуждения вопрос об утверждении Аудиторского заключения за 2023 год, подготовленного 15.03.2023 г. ООО «Имидж-Контакт Аудит», вынесен на голосование.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Аудиторское заключение за 2023 год, подготовленное 15.03.2023 г. ООО «Имидж-Контакт Аудит».

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 9 повестки дня:

По вопросу выступили: Маслова Е.В., Савина Н.И.

Савина Н.И. сообщила о необходимости проведения аудита в отношении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации за 2024 и необходимости выбора исполнителя на проведение аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации за 2024 год. Согласно ч. 3 ст. 29 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» к исключительной компетенции высшего органа управления некоммерческой организацией относится утверждение аудиторской организации или индивидуального аудитора некоммерческой организации.

По результатам запроса предложений на проведение аудита в Ассоциацию поступило коммерческое предложение от одной организации - ООО «Имидж-Контакт Аудит».

При этом собравшимся отмечено следующее.

Компания «Имидж-Контакт Аудит» является самостоятельным направлением деятельности в рамках структуры Консалтинговой группы «Имидж-Контакт» (далее - ICCG). ICCG – одна из крупнейших российских консалтинговых компаний, специализирующаяся в области стратегического, коммуникационного и правового консалтинга в бизнесе и политике. ICCG более 25 лет успешно работает на российском рынке политических и бизнес-коммуникаций. За это время осуществлено более 800 проектов в области стратегического коммуникационного консалтинга и бизнес-консалтинга. «Имидж-Контакт Аудит» осуществляет свою деятельность на основании членства в Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (Ассоциация) (Свидетельство от 25 февраля 2020 г., ОРНЗ 12006065801, Выписка из Реестра от 25.02.2020г.).

Ассоциация имеет положительный опыт взаимодействия с данной организацией.

В процессе обсуждения поступило предложение утвердить ООО «Имидж-Контакт Аудит» в качестве аудитора годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации за 2024 год.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить ООО «Имидж-Контакт Аудит» в качестве аудитора годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации за 2024 год.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 10 повестки дня:

Маслова Е.В. выступила с предложением об утверждении сметы Ассоциации на 2025 год. Было предложено утвердить смету в качестве предварительной в целях обеспечения непрерывной работы Ассоциации при смене отчетных периодов, с возможностью последующей корректировки сметы на Общем собрании членов Ассоциации в случае необходимости.

Также было отмечено, что плановая смета 2025 годы подготовлена, исходя из необходимых

объемов издержек Ассоциации, обеспечивающих ее непрерывную и надлежащую деятельность, а также стабильное развитие и реализацию плановых направлений работы.

Хапаев Е.А. предложил принять предоставленную информацию к сведению и утвердить предварительную смету Ассоциации на 2025 год.

После обсуждения вопрос вынесен на голосование.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Утвердить смету Ассоциации на 2025 год.

2. В целях повышения эффективности расходования средств, установить возможность перераспределения средств в пределах 5% по статьям расходов объемом свыше 500 тыс.руб, и 15% по статьям расходов до 500 тыс.руб. без дополнительного согласования и утверждения изменений Общим собранием членов Ассоциации.

3. Предусмотреть возможность корректировки сметы на очередном общем собрании членов Ассоциации в случае необходимости.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 11 повестки дня:

По вопросу выступила Савина Н.И.

Согласно требованиям законодательства РФ о некоммерческих и саморегулируемых организациях контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Ассоциации, должностных лиц Ассоциации на предмет соответствия законодательству Ассоциации, Уставу и внутренним документам Ассоциации осуществляет ревизор Ассоциации.

Согласно решению Общего собрания от 21.04.2021 №9 в качестве ревизора Ассоциации была избрана Гагарина Ирина Станковна сроком на два года.

Однако в 2023 году в силу непредвиденных обстоятельств избранным ревизором не представилось возможным проведение ревизионной проверки с последующей подготовкой отчета для его утверждения общим собранием членов Ассоциации.

Принимая во внимание указанное, на общее собрание членов, состоявшееся 26.04.2023, был вынесен вопрос о переносе срока проведения ревизионной проверки на 2023-2024 гг. с последующим вынесением отчета ревизора на рассмотрение и утверждение общим собранием членов Ассоциации, а также об избрании ревизора Ассоциации для проведения ревизионной проверки за 2022 г. Решением общего собрания членов (протокол от 26.04.2023 № 11, вопрос 12) был признан необходимым выбор ревизора Ассоциации для проведения ревизионной проверки Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства за 2022 год, вопрос об утверждении отчета ревизора Ассоциации за 2022 был перенесен на настоящее общее собрание членов Ассоциации в связи с невозможностью в силу непредвиденных обстоятельств обеспечить проведение указанной проверки ревизором, избранным решением общего собрания членов Ассоциации от 21.04.2021 №9. Также решением общего собрания членов (протокол от 26.04.2023 № 11, вопрос 13) ревизором Ассоциации был избран Мартаков Константин Александрович сроком до 25.04.2024 для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Ассоциации за период 2022-2023гг.

Савина Н.И. ознакомила присутствующих с содержанием заключения (отчета) ревизора Ассоциации за 2022 г., за 2023 г. Предложено принять предоставленную информацию к сведению и утвердить заключение ревизора (отчет) за 2022 г., за 2023 г.

После обсуждения вопрос вынесен на голосование.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить заключение ревизора (отчет) Ассоциации за 2022 год, за 2023 год.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 12 повестки дня:

Маслова Е.В. сообщила о необходимости избрания ревизора Ассоциации для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Ассоциации в связи с истечением 25.04.2024 срока полномочий ревизора Ассоциации Мартакова Константина Александровича с момента избрания решением Общего собрания членов Ассоциации (протокол от 26.04.2023 №11). Согласно п. 22.1 Устава Ассоциации для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Ассоциации общим собранием членов Ассоциации избирается ревизор Ассоциации сроком на два года.

В качестве ревизора предлагается кандидатура заместителя директора ООО «Ростехинвентаризация-БТИ» Мартакова Константина Александровича сроком на два года.

В ходе мероприятия было заслушано представление на предложенного кандидата, после чего вопрос об избрании Мартакова Константина Александровича ревизором Ассоциации «Союз кадастровых инженеров» сроком на два года вынесен на голосование.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать ревизором Ассоциации Мартакова Константина Александровича сроком на два года для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Ассоциации.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 13 повестки дня:

По вопросу выступила: Маслова Е.В., Селезнева Н.И.

Маслова Е.В. напомнила, что согласно п. 1 ч. 2 ст. 30.1 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» к компетенции общего собрания относится принятие решения о способе обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров - членов такой саморегулируемой организации.

Законодательством предусмотрена возможность выбора одного из следующих форм страхования:

- личное страхование гражданской ответственности члена СРО путем самостоятельного заключения договора страхования, удовлетворяющего требованиям действующего законодательства к таким договорам;

- заключение коллективного договора страхования, заключаемого СРО.

Было отмечено, что в практике Ассоциации отсутствуют случаи самостоятельного заключения договоров страхования гражданской ответственности членами Ассоциации. Предлагается предусмотреть, что в целях защиты интересов добросовестных членов Ассоциации Ассоциация имеет право отказать в возможности присоединения к договору коллективного страхования или исключить из списка застрахованных лиц договора коллективного страхования членов Ассоциации, нарушающих требования законодательства к осуществлению кадастровой деятельности и (или) условия членства в Ассоциации в части внесения взносов. Кроме того, возможным способом сокращения излишних расходов, связанных с страхованием физических лиц, возможно сохранение целевого взноса.

При этом при отказе в присоединении (исключения из списка застрахованных лиц) к договору коллективного страхования член Ассоциации должен обеспечить заключение договора страхования, отвечающего установленным статьей 29.2 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» требованиям, и предоставить соответствующую информацию и документы в Ассоциацию.

Маслова Е.В. напомнила, что срок действия обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров (коллективное страхование), застрахованных по договору от 28.06.2023 № 1/23/221/765, заключенного между Ассоциацией и ПАО СК "Росгосстрах", истекает 30.06.2024.

За время действия договора ПАО СК "Росгосстрах" зарекомендовало себя как надежный контрагент, страховой организацией предлагаются оптимальные условия страхования, в связи с чем предлагается продлить договорные отношения с этой страховой компанией на новый срок.

Вместе с тем, по результатам мониторинга предложений страховых компаний прорабатывается вопрос о выборе альтернативной страховой компании, на случай существенных изменений условий страхования гражданской ответственности членов Ассоциации или невозможности пролонгировать договор. В связи с чем предлагается рассмотреть возможность заключения договора с АО "АльфаСтрахование" как с альтернативной страховой компанией в целях обеспечения возможности дальнейшего выбора страховой компании, исходя из практики взаимодействия с указанными страховыми компаниями по вопросам урегулирования убытков.

Следует отметить, что действующее законодательство не ограничивает число заключаемых коллективных договоров страхования. Расширение перечня страховых организаций снижает риски нарушения требований законодательства РФ в части обеспечения страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров, предоставляет возможности саморегулируемой организации обеспечить оперативное страхование кадастровых инженеров по минимально возможным ценам.

В связи с изложенным предлагается в качестве страховых компаний, обеспечивающих страхование гражданской ответственности членов Ассоциации, выбрать следующие страховые компании:

- заключение (продлонгация) с ПАО СК "Росгосстрах" на 2 года (2025-2026 годы) договора коллективного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров – членов Ассоциации, не предоставивших договоры индивидуального страхования гражданской ответственности на новый срок. Срок действия договора страхования члена Ассоциации не менее 1 (одного) года с учетом требований п. 7 ч. 2 ст. 29, ст. 29.2 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

- заключение в случае необходимости с АО "АльфаСтрахование" на 2 года (2025-2026 годы) договора коллективного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров – членов Ассоциации, не предоставивших договоры индивидуального страхования гражданской ответственности на новый срок. Срок действия договора страхования члена Ассоциации не менее 1 (одного) года с учетом требований п. 7 ч. 2 ст. 29, ст. 29.2 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Выбор страховой компании из перечня утвержденных оставить на усмотрение администрации Ассоциации, исходя из актуальных предложений страховых компаний к моменту страхования кадастровых инженеров.

После обсуждения вышеуказанные вопросы вынесены на голосование.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Выбрать следующие возможные формы страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров – членов Ассоциации в 2025-2026 гг.:

- личное страхование гражданской ответственности члена Ассоциации путем самостоятельного заключения договора страхования, удовлетворяющего требованиям действующего законодательства к таким договорам;

- заключение коллективного договора страхования, заключаемого Ассоциацией.

2. Установить, что в целях защиты интересов членов Ассоциации Ассоциация имеет право отказать в возможности присоединения к договору коллективного страхования или исключить из списка застрахованных лиц договора коллективного страхования членов Ассоциации, нарушающих требования законодательства к осуществлению кадастровой деятельности и (или) условия членства в Ассоциации, в том числе в части внесения регулярных и целевых членских взносов, а также исключенных из состава членов Ассоциации физических лиц (при страховании на срок, превышающий 1 год).

При этом при отказе в присоединении к договору коллективного страхования (или исключения из списка застрахованных лиц) член Ассоциации должен обеспечить личное страхование своей гражданской ответственности путем самостоятельного заключения договора

страхования, отвечающего установленным статьей 29.2 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» требованиям, и предоставить соответствующую информацию и документы в Ассоциацию в течение установленного срока в соответствии с Положением о членстве в Ассоциации.

3. Утвердить в качестве страховых компаний, обеспечивающих коллективное страхование гражданской ответственности членов Ассоциации, следующие страховые компании:

1) Страховая компания ПАО СК "Росгосстрах" для заключения (продлонгации) на 2 года (2025-2026 годы) договора коллективного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров – членов Ассоциации, не предоставивших договоры индивидуального страхования гражданской ответственности на новый срок. Срок действия договора страхования члена Ассоциации не менее 1 (одного) года с учетом требований п. 7 ч. 2 ст. 29, ст. 29.2 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

2) Страховая компания АО "АльфаСтрахование" для заключения в случае необходимости на 2 года (2025-2026 годы) договора коллективного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров – членов Ассоциации, не предоставивших договоры индивидуального страхования гражданской ответственности на новый срок. Срок действия договора страхования члена Ассоциации не менее 1 (одного) года с учетом требований п. 7 ч. 2 ст. 29, ст. 29.2 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

4. Уполномочить дирекцию Ассоциации обеспечить выбор страховой компании (или страховых компаний) из перечня согласно пункта 1 решения для заключения (продлонгации) договора (договоров) на новый срок, в зависимости от оптимальных условий страхования, предложенных компаниями на момент заключения (продлонгации) договора.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 14 повестки дня:

По вопросу повестки дня выступили: Хапаев Е.А., Маслова Е.В., Васина А.В.

Хапаев Е.А. довел до сведения присутствующих информацию о порядке финансирования деятельности Ассоциации. Было отмечено, что единственным источником финансирования деятельности Ассоциации являются взносы в Ассоциацию. При этом в течение последних лет руководством Ассоциации принимались меры по обеспечению стабильности деятельности Ассоциации и нивелированию существующих рисков, включающих недофинансирование и отток кадастровый инженеров, который наблюдается во всей отрасли.

Маслова Е.В. отметила, что кадастровая сфера все еще находится в процессе трансформации, а именно перехода на саморегулирование и самоконтроль своей профессиональной деятельности, что заметно по сохранению влияния юридических лиц - работодателей на решения кадастрового инженера, в частности: смены кадастровым инженером СРО КИ по решению работодателя, его попыткам влияния на размер членских взносов, низкой вовлеченности кадастровых инженеров в деятельность саморегулируемой организации, в том числе на примере участия в общих собраниях, в которых участвует чуть более половины кадастровых инженеров, попыткам переноса ответственности самих кадастровых инженеров по внесению взносов на работодателей. Указанное требует внимания со стороны всего профессионального сообщества, а также органов управления СРО КИ, в том числе проведения профилактических мероприятий по сокращению влияния негативных факторов на работу Ассоциации и принятию оперативных мер реагирования при их наступлении. Одной из таких мер является сохранение в Ассоциации гибкой системы льгот на членские взносы. Маслова Е.В. также подчеркнула, что без должного финансирования реализация в полной мере функций и задач, возложенных на саморегулируемые организации, невозможна. Поэтому незначительное повышение размера членского взноса и корректировка системы льгот в настоящее время необходимы.

В продолжение мероприятия участники обсудили размеры вступительного, регулярного и целевого взносов в Ассоциацию на 2024 год и 2025 год и систему льгот на указанные периоды.

Была отмечена необходимость сохранения системы льготных условий членства ряда категорий физических лиц, а также установления оптимальных размеров взносов, обеспечивающих стабильную деятельность Ассоциации и реализацию основных функций саморегулируемой организации.

Кроме этого, в ходе обсуждения вопроса повестки дня, был затронут вопрос об обсуждаемом на уровне национального объединением саморегулируемых организаций кадастровых инженеров вопросе об установлении для членов СРО КИ минимального членского взноса. Было отмечено, что до выработки национальным объединением СРО КИ предложений по размеру минимального взноса, а также его утверждения указанной некоммерческой организацией, Ассоциация СКИ при принятии решения о размере взносов на 2024 и 2025 год может основываться исключительно на своих потребностях и издержках, необходимых для реализации возложенных на нее функций и задач.

Участниками также обсужден порядок внесения взносов, порядок предоставления льгот. При обсуждении порядка и способа внесения всех видов взносов отмечено, что взносы могут быть внесены посредством безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Ассоциации. При этом датой внесения взноса предложено считать дату поступления денежных средств на расчетный счет Ассоциации.

После обсуждения сформулированы решения по указанным вопросам. Вопрос вынесен на голосование. Решения сформулированы для взносов по годам и видам взносов.

ПОСТАНОВИЛИ:

I. По вопросу членских взносов на 2024 год.

1. Оставить без изменения решение общего собрания членов Ассоциации по п. 19 повестки дня (протокол общего собрания от 26.04.2023 № 11) в части размера взносов на 2024 год и порядка их внесения, в соответствии с которым установлены следующие виды взносов, размеры и сроки их внесения:

- Вступительный взнос в размере 1 000 руб. (вносится единовременно при вступлении в СРО).
- Годовой членский взнос в размере 9 000 руб. (внесение взноса в течение 1 квартала 2024 года, т.е. не позднее 31.03.2024 г., согласно п.9.2. Устава Ассоциации и Положения о членстве в Ассоциации).
- Целевой взнос в размере 1 000 руб. (внесение взноса в срок не позднее 15.06.2024 согласно п. 3.2. Положения о членстве).

2. Внести следующие изменения (дополнения) в установленную решением общего собрания членов Ассоциации (п. 19 повестки дня протокола общего собрания от 26.04.2023 № 11 «По вопросу членских взносов на 2024 год») систему льгот на внесение вступительного и годового членского взноса на 2024 год:

1) для Соискателей в члены Ассоциации предусмотреть понижающий льготный коэффициент на годовой членский взнос в 2024 году, при применении которого размер годового членского взноса на 2024 год составит 5000 руб. на первый год членства в Ассоциации. Условия применения: льгота применяется с 20.04.2024 и распространяется на кадастровых инженеров, ранее не состоявших в составе членов Ассоциации.

2) для Соискателей, вступающих в Ассоциацию, но при этом уже уплативших годовой членский взнос в год вступления в другую СРО КИ, предусмотреть понижающий льготный коэффициент на годовой членский взнос в 2024 году, при применении которого размер годового членского взноса на 2024 год составит 0 руб. на первый год членства в Ассоциации. Льгота применяется с 20.04.2024.

3) исключить п. 9.2 ч. 2 решения «По вопросу членских взносов на 2024 год» по п. 19 повестки дня протокола общего собрания от 26.04.2023 № 11, согласно которому для юридических лиц при организации ими вступления своих работников в количестве не менее чем 2 физических лиц, при одновременной подаче заявлений на вступление в Ассоциацию, вступительный взнос - 0 руб. Применяется с 01.05.2024.

II. По вопросу членских взносов на 2025 год.

1. Установить на 2025 год следующие взносы и порядок их внесения:

- Вступительный взнос в размере 1 000 руб. (вносится единоразово при вступлении в СРО);
- Годовой членский взнос в размере 9 400 руб. (внесение взноса в течение 1 квартала 2025 года, т.е. не позднее 31.03.2025 г., согласно п.9.2. Устава Ассоциации и Положения о членстве в Ассоциации, для новых членов – при вступлении).
- Целевой взнос в размере 1100 руб. (внесение взноса в срок не позднее 15.06.2025 согласно п. 3.2. Положения о членстве, для новых членов – при вступлении).

2. Предусмотреть возможность применения следующих льгот на внесение годового членского взноса на 2025 год:

1) для членов Ассоциации, которые в период с 01.10.2024 г. по 30.06.2025 г. временно приостанавливают кадастровую деятельность на непрерывный срок не менее 6 месяцев по причине оформления отпуска по беременности и родам, отпуска по уходу за ребенком до достижения им полутора или трех лет, призыва на военную службу, нахождения на длительном лечении и последующей реабилитации (при необходимости) предусмотреть понижающий льготный коэффициент, при применении которого размер членского взноса для таких кадастровых инженеров составляет 3 000 руб./год.

Приостановление деятельности должно быть подтверждено документально и сведениями государственного реестра кадастровых инженеров (ГРКИ), размещенного на официальном сайте Росреестра (отсутствие изготовленных межевых планов, технических планов, актов обследования. Учитывая поквартальный порядок отражения статистической информации в ГРКИ, допускается отражение в ГРКИ сведений о не более 3 изготовленных документах, подготовленных кадастровым инженером до временного прекращения деятельности или после. В случае невозможности подтверждения приостановления деятельности открытыми сведениями ГРКИ, в применении льготы может быть отказано).

Членский взнос в размере 3000 рублей вносится до 31.03.2025 г.

В случае возобновления деятельности ранее установленного срока, член Ассоциации обязан довести членский взнос до 9 400 руб. в течение 10 дней с момента изменения обстоятельств;

2) для членов Ассоциации, которые в период с 01.10.2024 г. по 31.03.2025 г. временно приостанавливают трудовую деятельность на непрерывный срок не менее 6 месяцев по причине расторжения трудового договора (трудовых договоров) с юридическим лицом, или снятия с регистрационного учета индивидуального предпринимателя, предусмотреть понижающий льготный коэффициент, при применении которого размер взноса для таких лиц составляет 3 000 руб./год.

Приостановление кадастровой деятельности должно быть подтверждено документально (т.е. сведения должны быть отражены в реестре членов Ассоциации в соответствующем разделе «Форма организации кадастровой деятельности») и подтверждено сведениями государственного реестра кадастровых инженеров (ГРКИ), размещенного на официальном сайте Росреестра (т.е. отсутствие изготовленных межевых планов, технических планов, актов обследования. Учитывая поквартальный порядок отражения статистической информации в ГРКИ, допускается отражение в ГРКИ сведений о не более 3 изготовленных документах, подготовленных кадастровым инженером в соответствии с выбранной формой организации кадастровой деятельности. В случае невозможности подтверждения приостановления деятельности открытыми сведениями ГРКИ, в применении льготы может быть отказано).

Членский взнос в размере 3000 рублей вносится до 31.03.2025 г. В случае возобновления кадастровой деятельности ранее установленного срока, член Ассоциации обязан довести членский взнос до 9 400 руб. в течение 10 дней с момента изменения обстоятельств;

3) для членов Ассоциации, являющихся представителями специализированных и коллегиального органов, уполномоченными региональными представителями Ассоциации,

предусмотреть понижающий льготный коэффициент, при применении которого размер членского взноса для таких кадастровых инженеров составляет 1 000 руб./год.

Членский взнос в размере 1 000 рублей вносится до 31.03.2025 г.;

4) для физических лиц, прошедших стажировку при Ассоциации и подавших заявление на вступление в Ассоциацию после успешной сдачи экзамена, предусмотреть понижающий льготный коэффициент, при применении которого размер членского взноса для таких кадастровых инженеров составляет 3 000 руб./год в первый год членства в Ассоциации;

5) для членов Ассоциации, являющихся руководителями стажировки физических лиц, предусмотреть понижающий льготный коэффициент, при применении которого размер годового членского взноса для таких кадастровых инженеров уменьшается на 500 рублей за каждого стажера;

6) для Соискателей в члены Ассоциации предусмотреть понижающий льготный коэффициент на годовой членский взнос в 2025 году, при применении которого размер годового членского взноса на 2025 год составит 5000 руб. на первый год членства в Ассоциации. Условия применения: льгота распространяется на кадастровых инженеров, ранее не состоявших в составе членов Ассоциации или исключенных из Ассоциации более двух лет назад на момент подачи заявления на вступление.

7) для Соискателей, вступающих в Ассоциацию, но при этом уже уплативших годовой членский взнос в год вступления в другую саморегулируемую организацию кадастровых инженеров, предусмотреть понижающий льготный коэффициент на годовой членский взнос в 2025 году, при применении которого размер годового членского взноса на 2025 год составит 0 руб. на первый год членства в Ассоциации.

Предусмотреть возможность применения одной из следующих льгот на 2025 год при внесении взноса юридическим лицом (его обособленным подразделением), принявшим решение о внесении взносов за своих работников-кадастровых инженеров:

9.1) для юридических лиц, имеющих положительный опыт взаимодействия с Ассоциацией в части полноты и своевременности внесения взносов за своих работников-кадастровых инженеров с учетом достигнутых соглашений:

9.1.1.) возможность рассрочки внесения взносов за кадастровых инженеров в размере 9 400 руб. за каждое физическое лицо на срок до 30.06.2025 г.;

9.1.2.) при внесении в срок до 31.03.2025 г. взносов в полном объеме единовременно за 10 кадастровых инженеров, являющихся работниками юридического лица (его обособленного подразделения), возможно применение понижающего льготного коэффициента, при применении которого размер членского взноса за каждого кадастрового инженера составит 8 500 руб./год.

9.1.3.) при внесении в срок до 31.03.2025 взносов в полном объеме единовременно за 8 и более кадастровых инженеров, являющихся работниками юридического лица (его обособленного подразделения (определяется по КПП)), возможно применение понижающего льготного коэффициента, при применении которого размер членского взноса за каждого кадастрового инженера составит 9 000 руб./год.

Взносы вносятся посредством безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Ассоциации. При этом датой внесения взноса считать дату поступления денежных средств на расчетный счет Ассоциации.

Внесенные взносы возврату не подлежат, за исключением случая отказа Соискателю в приеме в состав членов Ассоциации.

3. Возможно применение только одного из видов льгот, указанных в ч.2 настоящего решения «По вопросу членских взносов на 2025 год».

4. Установить, что:

1) для получения льготных условий членства в Ассоциации на 2025 год согласно п.п. 1, 2, 9.1.1. ч. 2 настоящего решения «По вопросу членских взносов на 2025 год», необходимо письменное подтверждение Ассоциации, которое может быть получено по результатам

положительного рассмотрения обращения члена Ассоциации или юридического лица – работодателя кадастрового инженера о возможности применения льготы на 2025 год;

2) внесение взносов по льготным условиям согласно пп.9.1.2, 9.1.3 настоящего решения «По вопросу членских взносов на 2025 год» осуществляется на основании оформленного Ассоциацией счета на внесение членских взносов. Юридическое лицо (или его обособленное подразделение) самостоятельно в выборе одного из льготных условий членства своих работников (кандидатов на должности), Ассоциация в подборе оптимальных льготных условий участия не принимает и не несет ответственность за принятое юридическим лицом (его обособленным подразделением) решение.

5. Взносы вносятся посредством безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Ассоциации. При этом датой внесения взноса считать дату поступления денежных средств на расчетный счет Ассоциации.

Внесенные взносы возврату не подлежат, за исключением случаев отказа Соискателю в приеме в Ассоциацию.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 15 повестки дня:

По вопросу повестки выступили: Маслова Е.В., Танцев М.В.

Танцев М.В. ознакомил с приоритетными направлениями деятельности Ассоциации в 2024-2025 гг., а именно:

- содействие в развитии рынка кадастровых услуг, участие в формировании предложений по совершенствованию законодательной базы в области земельно-имущественных отношений, а также участие в работе, направленной на повышение эффективности координации участников рынка кадастровых работ;

- разработка стандартов деятельности кадастровых инженеров – членов Ассоциации, методических рекомендаций, выработка унифицированных требований к осуществлению деятельности кадастровых инженеров.

- рассмотрение жалоб (обращений, информации) на действия членов Ассоциации и дел о нарушении ими требований законодательства РФ, стандартов, правил и условий членства в Ассоциации;

- проведение анализа деятельности кадастровых инженеров в разрезе регионов РФ на основании информации о результатах профессиональной деятельности, полученной от Росреестра, повышение эффективности деятельности кадастровых инженеров в регионах РФ с низким совокупным уровнем результатов работы, выработка и проведение мероприятий, направленных на повышение эффективности совокупного уровня результата работы кадастровых инженеров в таких регионах;

- проведение информационно-разъяснительной работы с членами Ассоциации, осуществляющими деятельность на территории новых Российских регионов;

- выработка предложений по методике рейтинговой оценки членов Ассоциации для последующего построения рейтинга членов Ассоциации;

- представление и защита интересов членов Ассоциации в органах государственной власти на федеральном и региональном уровнях, а также в иных организациях;

- представление Ассоциации в апелляционных комиссиях субъектов РФ в порядке, установленном законодательством РФ;

- обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации, публикация информации об этой деятельности в порядке, установленном законодательством РФ и внутренними документами Ассоциации;

- организация работы по прохождению физическими лицами стажировки в качестве помощников кадастровых инженеров под руководством кадастровых инженеров, являющихся членами Ассоциации.

Также будет обеспечено участие Ассоциации в реализации направлений деятельности национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров в текущем году.

Хапаев Е.А. предложил принять предоставленную информацию к сведению и утвердить озвученные приоритетные направления деятельности Ассоциация на 2024-2025 гг.

После обсуждения вопрос вынесен на голосование.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приоритетные направлениями деятельности Ассоциации в 2024-2025 гг., а именно:

- содействие в развитии рынка кадастровых услуг, участие в формировании предложений по совершенствованию законодательной базы в области земельно-имущественных отношений, а также участие в работе, направленной на повышение эффективности координации участников рынка кадастровых работ;

- разработка стандартов деятельности кадастровых инженеров – членов Ассоциации, методических рекомендаций, выработка унифицированных требований к осуществлению деятельности кадастровых инженеров.

- рассмотрение жалоб (обращений, информации) на действия членов Ассоциации и дел о нарушении ими требований законодательства РФ, стандартов, правил и условий членства в Ассоциации;

- проведение анализа деятельности кадастровых инженеров в разрезе регионов РФ на основании информации о результатах профессиональной деятельности, полученной от Росреестра, повышение эффективности деятельности кадастровых инженеров в регионах РФ с низким совокупным уровнем результатов работы, выработка и проведение мероприятий, направленных на повышение эффективности совокупного уровня результата работы кадастровых инженеров в таких регионах;

- проведение информационно-разъяснительной работы с членами Ассоциации, осуществляющими деятельность на территории новых регионов, принятых в состав Российской Федерации;

- выработка предложений по методике рейтинговой оценки членов Ассоциации для последующего построения рейтинга членов Ассоциации;

- представление и защита интересов членов Ассоциации в органах государственной власти на федеральном и региональном уровнях, а также в иных организациях;

- представление Ассоциации в апелляционных комиссиях субъектов РФ в порядке, установленном законодательством РФ;

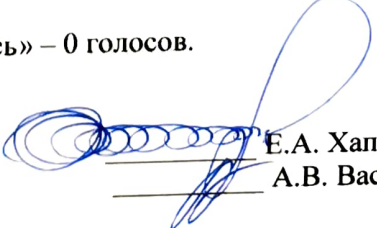
- обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации, публикация информации об этой деятельности в порядке, установленном законодательством РФ и внутренними документами Ассоциации;

- организация работы по прохождению физическими лицами стажировки в качестве помощников кадастровых инженеров под руководством кадастровых инженеров, являющихся членами Ассоциации.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

Председатель собрания
Секретарь собрания



Е.А. Хапаев

А.В. Васина

СОГЛАСОВАНО

Решением Совета Ассоциации «Союз
кадастровых инженеров»
Протокол № 325 от «01» апреля 2024 г.

УТВЕРЖДЕН

Решением Общего собрания членов
Ассоциации «Союз кадастровых инженеров»
Протокол № 12 от « 19 » апреля 2024 г.

ОТЧЕТ

**директора Ассоциации «Союз кадастровых инженеров»
по итогам деятельности Ассоциации в 2023 году**

Общие сведения об Ассоциации «Союз кадастровых инженеров»

Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» (далее – Ассоциация) зарегистрирована 11 февраля 2016 года в Главном управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Москве. Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» прошла регистрацию в качестве саморегулируемой организации кадастровых инженеров, о чем внесена запись в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров 05.07.2016 под № 001.

Полное наименование: Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

Сокращенное наименование: Ассоциация СКИ

Юридический адрес: г. Москва, Гусятников пер., д. 11

Фактическое место нахождения (почтовый адрес): г. Москва, Жебрунова, д.6 стр.1

Официальный сайт: www.srokadastr.ru

Адрес электронной почты: mail@srokadastr.ru

Ассоциация представлена в социальных сетях:

Телеграм: <https://t.me/srokadastr>

ВКонтакте: <https://vk.com/srokadastr>

Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» осуществляет свою деятельность в рамках полномочий, предусмотренных Уставом Ассоциации, и обязанностями, возложенными на саморегулируемую организацию кадастровых инженеров действующим законодательством РФ.

Итоги деятельности Ассоциации за 2023 год

❖ В соответствии с поставленными перед саморегулируемой организацией задачами Ассоциацией обеспечивается ведение реестра членов саморегулируемой организации. Реестр членов Ассоциации размещается на официальном сайте некоммерческой организации www.srokadastr.ru в разделе «Раскрытие информации». Ведение реестра членов Ассоциации осуществлялось в соответствии с ч. 1 ст. 30.2. Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Сведения о членах Ассоциации своевременно направлялись в Росреестр.

❖ По состоянию на 31.12.2023 число членов Ассоциации составило **1007** кадастровых инженеров.

Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

Всего в 2023 году в Ассоциацию принят **51** кадастровый инженер. В 2023 году из реестра членов Ассоциации исключено **54** физических лица.

❖ В 2023 году профильным структурным подразделением Ассоциации обеспечено своевременное рассмотрение запросов и предоставление информации о сведениях, содержащихся в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров, в течение отчетного периода выдано порядка 200 выписок из реестра членов Ассоциации.

❖ В 2023 году исполнительным органом Ассоциации в пределах своей компетенции осуществлялось руководство текущей деятельностью Ассоциации, организовано и обеспечено осуществление мероприятий, связанных с подготовкой, организацией и проведением Общего собрания членов Ассоциации, заседаний постоянно действующего коллегиального органа Ассоциации и ее постоянных рабочих и специализированных органов, организовано выполнение решений общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации. Так в отчетном периоде проведено:

- 1 Общее собрание членов Ассоциации (апрель 2023),
- 34 заседаний Совета Ассоциации,
- 16 заседаний Контрольного комитета,
- 32 заседаний Дисциплинарного комитета.

❖ В соответствии с возложенными на саморегулируемую организацию кадастровых инженеров задачами, в рамках компетенции Ассоциации в течение 2023 года велась работа по рассмотрению обращений, поступающих в адрес Ассоциации от органов государственной и муниципальной власти, юридических и физических лиц.

По результатам рассмотрения полученных обращений (жалоб, сообщений) работа велась по одному из направлений: проведение контроля за соблюдением членами Ассоциации требований федерального законодательства РФ, стандартов и правил саморегулируемой организации; осуществление мероприятий, связанных с применением в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарной ответственности; проведение информационно-разъяснительной или методической работы с членами Ассоциации; выработке предложений по совершенствованию законодательства РФ в области кадастровой деятельности.

С начала 2023 года вступила в действие новая редакция Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства РФ в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарного воздействия (утв. протоколом Президиума Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» от 14.11.2022 №10/22, согласовано Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии от 08.11.2022 №13-9733-АБ/22, далее - Положение о контроле). В 2023 году работа по рассмотрению обращений, в том числе поступающих от подразделений Росреестра велась в соответствии с новым порядком рассмотрения обращений.

В рамках проводимых совещаний с Росреестром выработаны решения и согласован состав пакета документов, подтверждающего предмет обращений (жалоб) и необходимого для получения от территориальных подразделений Росреестра, что позволило проводить оценку результатов деятельности кадастровых инженеров уже в рамках первого заседания Дисциплинарного комитета по рассмотрению обращений без проведения дополнительных проверочных мероприятий.

В течении года в адрес Ассоциации поступило 117 сообщений подразделений Росреестра. По результатам рассмотрения в отношении 25% поступившей такими сообщениями информации приняты решения о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации за допущенные нарушения.

Среди наиболее распространённых ошибок кадастровых инженеров в отчетном периоде с наиболее высоким относительным показателем выделены следующие:

- пересечение границ земельного участка с границами других земельных участков, а также с границами населённого пункта, муниципального образования, территориальных зон или лесничеств (40,1%);
- нарушение порядка согласования местоположения границ земельных участков (20,8%);
- отсутствие (либо приведено некорректно) обоснования наличия реестровой ошибки, выявленной в сведениях ЕГРН (5,9%);

В отчётном периоде участились случаи обращения заявителей с жалобами на членов Ассоциации по причинам некорректного установления ими капитальности объектов кадастровых работ. По существу проблематики Ассоциацией велась работа не только с кадастровыми инженерами на предмет обоснованности выполненных кадастровых работ, но также проводилась информационная разъяснительная работы с заявителями, в частности полномочий и роли кадастрового инженера при осуществлении им кадастровой деятельности. Отмечено, что данный вопрос - установление критериев объекта недвижимости и определение полномочий кадастрового инженера по отнесению к таковым, требует внимания профессионального сообщества.

Существенных изменений числа обращений на действия (бездействия) кадастровых инженеров от иных лиц, в сравнении с прошлым периодом, не было. Число обращений (жалоб) в отчетном периоде составило 47 обращений.

По результатам рассмотрения обращений (жалоб, сообщений) проведена соответствующая информационно-разъяснительная работа и приняты меры, в ряде случаев дисциплинарного воздействия.

❖ Кроме того, Ассоциацией в 2023 году была обеспечена подготовка и проведение плановых контрольных мероприятий в отношении членов Ассоциации согласно требованиям законодательства РФ. Так, в указанный период осуществлялись плановые контрольные мероприятия в соответствии с Планом проведения проверок на 2023 год, утвержденным Советом Ассоциации «Союз кадастровых инженеров» (протоколы от 16.12.2022 № 279, от 04.05.2023 №288).

Плановые контрольные мероприятия выполнены в полном объеме согласно утвержденного Плана проведения мероприятий на 2023 год.

❖ Также, в 2023 году, представители Ассоциации принимали активное участие в проведении оценки и обсуждении законопроектов и проектов иных нормативных правовых актов (в том числе приказов Росреестра), которые затрагивают права и интересы всего кадастрового сообщества.

❖ В рамках текущей работы и методологического обеспечения кадастровой деятельности, в течение 2023 года работники Ассоциации осуществляли подготовку ответов на обращения, поступающие в адрес Ассоциации от членов саморегулируемой организации, государственных

органов, учреждений и иных организаций, в том числе по вопросам разъяснения и практического применения положений кадастрового законодательства.

Информационная и методическая поддержка профессиональной деятельности членов Ассоциации осуществляется на регулярной основе, посредством официального сайта Ассоциации www.srokadastr.ru, на страницах социальных сетей и каналов, электронной почты (в том числе адресных электронных рассылок), телефонной связи и личных встреч. Наиболее востребованными в 2023 году продолжают оставаться индивидуальные консультации кадастровых инженеров с решением конкретных практических вопросов.

❖ В 2023 году в Личном кабинете члена Ассоциации функция самостоятельного формирования выписки из реестра членов Ассоциации, реализованная ранее для удобства кадастровых инженеров, набрала наибольшую популярность. Указанный сервис востребован членами Ассоциации и оптимизирует процессы взаимодействия внутри саморегулируемой организации с ее членами по получению сведений из реестра. Отмечен возросший интерес в использовании сервиса и значительное увеличение пользователей Личного кабинета, что существенно сократило число запросов в адрес Ассоциации за получением указанного документа и среднее время оформления выписки. Самостоятельное формирование выписки посредством сервиса Личного кабинета члена СРО осуществляется фактически всего в 2 клика и занимает не более минуты.

❖ Работники Ассоциации в течение всего отчетного периода принимали активное участие в конференциях, семинарах, вебинарах и других мероприятиях по вопросам кадастровой деятельности, представляющих интерес для проведения последующей информационной и методической работы с членами Ассоциации в целях снижения количества ошибок и нарушений, допускаемых кадастровыми инженерами при подготовке кадастровых документов, а также качественной оценки результатов деятельности кадастровых инженеров при проведении контрольных мероприятий.

❖ Ассоциация является полноправным членом Национального объединения кадастровых инженеров (далее – Национальная палата) и принимает самое непосредственное и активное участие в его деятельности.

Представители Ассоциации включены и принимают активное участие в деятельности органов Национальной палаты, а именно:

- Общего собрания членов объединения;
- Президиума;
- Образовательно-методической коллегии;
- Совета работодателей кадастровых инженеров.

❖ В течение 2023 года Ассоциация принимала участие в работе по организации формирования и деятельности Апелляционных комиссий, созданных при органе регистрации прав. Ассоциация по мере необходимости осуществляет подбор из своих членов кандидатов для включения в состав апелляционных комиссий, в том числе в порядке ротации членов апелляционных комиссий.

Представители Ассоциации также входят в состав и принимают участие в работе Апелляционной комиссии при центральном аппарате Росреестра (до апреля 2023 года в составе комиссии принимал активное участие председатель Совета Ассоциации Е.А.Хапаев, распоряжением Росреестра от 25.04.2023 № Р/0166 в состав комиссии включена директор Ассоциации Е.В.Маслова).

❖ Представитель Ассоциации - начальник методического отдела Ассоциации М.В.Танцев является членом экзаменационной комиссии по приему теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности по городу Москве, и успешно выполнил свои задачи в рамках проведенных в 2023 году экзаменов. С введением дистанционной формы экзамена также включен в экзаменационную комиссию по проведению теоретического экзамена в новой форме. Первый такой дистанционный экзамен состоялся в декабре 2023 года. В первую очередь подобная форма экзамена востребована на новых территориях Российской Федерации.

❖ Также Ассоциация принимает активное участие в работе образовательно-методической коллегии Национальной палаты. На заседаниях образовательно-методической коллегии рассматриваются вопросы, необходимые для организации деятельности всего кадастрового сообщества. В том числе происходит разработка и обсуждение документов, регламентирующих работу всех саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, в том числе типовых «Правил» и «Положений», типовых стандартов кадастровой деятельности, методических рекомендаций, тестовых заданий для теоретического экзамена и т.д.

❖ В июле 2023 года прошел очередной Съезд кадастровых инженеров, инициатором проведения которого выступает Ассоциация «Национальная палата кадастровых инженеров» - некоммерческая организация, имеющая статус национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров. Мероприятие посвящено обсуждению наиболее актуальных и важных отраслевых проблем и вопросов саморегулирования кадастровой деятельности и призвано задать дальнейший вектор развития института саморегулирования и кадастровой деятельности.

В рамках подготовки и участия представителя Ассоциации СКИ в Съезде были сформулированы предложения по основным направлениям, которые должны быть, по мнению Ассоциации, включены в Концепцию совершенствования саморегулирования кадастровой деятельности на ближайшую перспективу. Коллегиальным органом Ассоциации принято решение о направлении указанных предложений Ассоциации СКИ представителям всех профессиональных сообществ, включая национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров для учета при проведении совместных мероприятий по данной тематике. Также указанные предложения Ассоциации СКИ были опубликованы на официальном сайте Ассоциации.

❖ Ассоциацией в течение всего отчетного года продолжалась активная работа по организации прохождения стажировки физическими лицами в качестве помощников кадастровых инженеров – членов Ассоциации. Реестр физических лиц, принятых для прохождения стажировки ведется и размещается на официальном сайте Ассоциации в соответствующем разделе.

По итогам реализации функции по организации стажировки физических лиц в течение отчетного года:

- 24 физических лица приняты для прохождения стажировки под контролем Ассоциации, в том числе 4 физических лица в порядке возобновления стажировки;
- стажировка 17 физических лиц прекращена по различным основаниям (истечение срока стажировки и отсутствие утвержденного заключения об итогах стажировки; истечение срока приостановления стажировки; непредоставление отчетов два и более раз подряд; расторжение трудового договора);
- стажировка 1 физического лица приостановлена в связи с расторжением трудового договора;
- 23 физических лица успешно завершили свою стажировку.

❖ В период выполнения комплексных кадастровых работ обеспечивалось консультирование кадастровых инженеров. Осуществлялась методическая поддержка всех членов Ассоциации, привлекаемых к выполнению комплексных кадастровых работ впервые, для чего Ассоциацией обеспечена подготовка комплекта методических материалов, разъяснительных писем Росреестра а также ссылок на ранее проведенные вебинары соответствующей тематики. Кроме того, представители Ассоциации в режиме видеоконференцсвязи принимали участие в заседаниях рабочих групп по вопросам выполнения комплексных кадастровых работ, созданных при территориальных управлениях Росреестра, а также в работе согласительных комиссий по итогам выполнения комплексных кадастровых работ. При необходимости участие Ассоциации в согласительных комиссиях по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы по заключенным договорам, обеспечено региональными представителями саморегулируемой организации.

Финансово-хозяйственная деятельность Ассоциации

Единственным источником формирования имущества и финансовой основы деятельности Ассоциации, направленной на достижение целей, предусмотренных Уставом Ассоциации, являются взносы.

Профильным отделом Ассоциации (уполномоченным сотрудником) на постоянной основе проводится работа по обеспечению контроля за правильностью и полнотой внесения установленных в Ассоциации взносов соискателями в члены, членами Ассоциация и стажерами.

В 2023 году были выполнены все необходимые мероприятия по ведению бухгалтерского учета и отчетности, по административной и кадровой работе.

Предложения по направлениям деятельности на 2024-2025 гг.:

- содействие в развитии рынка кадастровых услуг, участие в формировании предложений по совершенствованию законодательной базы в области земельно-имущественных отношений, а также участие в работе, направленной на повышение эффективности координации участников рынка кадастровых работ;

- актуализация стандартов деятельности кадастровых инженеров – членов Ассоциации, выработка унифицированных требований к осуществлению деятельности кадастровых инженеров;

- рассмотрение жалоб (обращений, информации) на действия членов Ассоциации и дел о нарушении ими требований законодательства РФ, стандартов, правил и условий членства в Ассоциации;

- представление и защита интересов членов Ассоциации в органах государственной власти на федеральном и региональном уровнях, а также в иных организациях;

- представление Ассоциации в Апелляционных комиссиях субъектов РФ в порядке, установленном законодательством РФ;

- обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации, публикация информации об этой деятельности в порядке, установленном законодательством РФ и внутренними документами Ассоциации;

- модернизация и совершенствование электронного взаимодействия с членами Ассоциации, проведение дальнейшей работы по переходу на электронную форму хранения документов, отвечающую требованиям хранения и использования информации;

Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

- организация работы по прохождению физическими лицами стажировки в качестве помощников кадастровых инженеров под руководством кадастровых инженеров, являющихся членами Ассоциации.

Планируется дальнейшее развитие Личного кабинета членов Ассоциации для оптимизации внутренних процессов взаимодействия.

Также будет обеспечено участие Ассоциации в реализации направлений деятельности национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров на текущий год в соответствии с планами работы некоммерческой организации.

УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания членов
Ассоциации «Союз кадастровых инженеров»
протокол № «12» от «19» апреля 2024 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗОРА
АССОЦИАЦИИ «СОЮЗ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»
(ОТЧЕТ РЕВИЗОРА)**

г. Москва

«04» апреля 2024 г.

Сведения о ревизуемом лице:

Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» (ИНН/КПП: 9701031973/770101001, юридический адрес: г.Москва, Гусятников пер., 11, фактическое место нахождения: г.Москва, ул.Жебрунова, д.6 стр.1))

Период и место проведения ревизионной проверки: 01.04.2024-04.04.2024 г., г.Москва.

Основанием проведения ревизионной проверки является решение Совета Ассоциации «Союз кадастровых инженеров» (протокол Совета Ассоциации от «01» апреля 2024 г. № 325).

Проверка проводится с целью определения законности деятельности Ассоциации, установления достоверности бухгалтерской и иной документации, ее составления законодательству Российской Федерации за 2022 и 2023 годы.

Объектом ревизионной проверки является финансово-хозяйственная документация Ассоциации «Союз кадастровых инженеров».

При проведении проверки Ревизор изучил следующие документы, относящиеся к предмету проверки: устав Ассоциации, смета Ассоциации на 2022, смета Ассоциации 2023 год, утвержденные решениями Общего собрания членов Ассоциации; бухгалтерская отчетность за 2022 год, за 2023 год; договоры поставщиков услуг, акты выполненных ими работ, выписки с расчетных счетов Ассоциации, авансовые отчеты, приняты во внимание пояснения главного бухгалтера и директора Ассоциации по некоторым вопросам, возникшим в ходе проведения проверки.

При проведении проверки использовался метод выборочной проверки документов.

Проверка включала¹:

1. проверку финансовой документации Ассоциации, проверка данных первичного бухгалтерского учета;

¹ в рамках полномочий и компетенции проверяющего лица по направлениям проверки

2. проверку законности сделок, заключенных Ассоциацией, и расчетов с контрагентами;
3. проверка целевого использования средств Ассоциации;
4. анализ соответствия ведения бухгалтерского и статистического учета существующим нормативным положениям;
5. проверку правильности осуществляемых Ассоциацией платежей;
6. проверку правильности составления балансов и приложений к ним, годового отчета, отчетной документации для налоговой инспекции и внебюджетных фондов, органов статистики;
7. проверку кадровой работы в Ассоциации.

На основании проведенной проверки, полученных документов и информации Ревизор установил:

Ответственность за ведение финансово-хозяйственной деятельности в Ассоциации возложена на директора Ассоциации Маслову Евгению Викторовну.

Доходная часть Ассоциации в 2022 году формировалась за счет членских взносов. Расходная часть формировалась в соответствии со сметой расходов на 2022 года, утвержденной Общим собранием Ассоциации (протокол №9 от 21.04.2021, протокол №10 от 20.04.2022).

Доходная часть Ассоциации в 2023 году формировалась за счет членских взносов. Расходная часть формировалась в соответствии со сметой расходов на 2023 года, утвержденной Общим собранием Ассоциации (протокол №10 от 20.04.2022, протокол №11 от 26.04.2023).

По результатам проведенной проверки:

1. при проверке финансовой документации Ассоциации, сравнение указанных документов с данными первичного бухгалтерского учета нарушений, расхождений с данными первичного бухгалтерского учёта не выявлено;
2. при проверке законности сделок, заключенных Ассоциацией, и расчетов с контрагентами нарушений не выявлено;
3. планирование и учет целевого расходования всех средств осуществляется посредством сметы доходов и расходов на 2022 год и 2023 год, утвержденными Общими собраниями Ассоциации. Проверка подтверждает целесообразность основных затрат. Нецелевого использования денежных средств Ассоциации не выявлено.

Доходная часть формируется за счет единственного источника – взносов в Ассоциацию. Исполнение расходной части обеспечивалось в соответствии со сметами доходов и расходов Ассоциации на 2022 и 2023 годы;

4. нарушений при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности, которые могли бы существенно повлиять на финансовые результаты Ассоциации не выявлено;

5. при ведении финансово-хозяйственной деятельности Ассоциация руководствуется нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Налогового кодекса Российской Федерации, а также иных законодательных актов Российской Федерации;

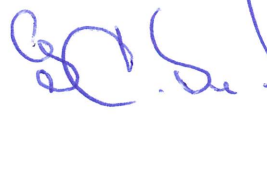
6. годовая бухгалтерская отчетность Ассоциации за 2022 год и 2023 год составлены в соответствии с требованиями законодательства РФ. Годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2022, 2023 годы произведены в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности, что также подтверждается результатами отчета аудиторской организации.

7. при проверке кадровой работы в Ассоциации нарушений не выявлено, расходы по статье оплата труда работников Ассоциации ведутся по трудовым договорам и договорам подряда согласно условиям этих договоров.

Выводы Ревизора по результатам ревизионной проверки:

По моему мнению работу финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «Союз кадастровых инженеров» в 2022 году и 2023 году следует признать удовлетворительной. Результаты проведенной проверки показывают, что финансово-хозяйственная деятельность осуществляется в соответствии с действующим законодательством и таким образом, чтобы обеспечить достоверное отражение всех операций и показателей.

Ревизор Ассоциации «Союз кадастровых инженеров»



К.А.Мартаков

С отчетом ознакомлены:

Директор Ассоциации «Союз кадастровых инженеров»



Е.В.Маслова

Главный бухгалтер Ассоциации «Союз кадастровых инженеров»



Н.И.Савина

План проведения ревизионной проверки Ассоциации «Союз кадастровых инженеров» по итогам работы за 2022 и 2023 гг.:

- определение нормативной правовой базы, регулирующей проверяемый участок деятельности Ассоциации;

- сбор и анализ финансово-хозяйственных документов Ассоциации, показателей бухгалтерской и статистической отчетности и иных документов Ассоциации, в том числе проверку финансовой документации Ассоциации, проверка данных первичного бухгалтерского учета, законности сделок, заключенных Ассоциацией, и расчетов с контрагентами, проверка целевого использования средств Ассоциации, проверку своевременности и правильности осуществляемых Ассоциацией платежей, проверку кадровой работы в Ассоциации;

- осмотр архивов и других служебных помещений Ассоциации;

- выявление признаков несоответствия законодательству Российской Федерации финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации, искажения и недостоверности отражения деятельности Ассоциации в бухгалтерской, статистической и иной отчетности и документации Ассоциации;

- осуществление иных действий, обеспечивающих комплексную и объективную проверку финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации, в рамках полномочий ревизора Ассоциации, закрепленных Положением о ревизоре Ассоциации.

Ревизор Ассоциации при осуществлении своих полномочий руководствуется требованиями законодательства Российской Федерации, Устава Ассоциации, решениями Общего собрания членов Ассоциации. Объем информации и документов, необходимых для проведения ревизионной проверки, определяется ревизором Ассоциации самостоятельно.

Ревизор Ассоциации вправе при проведении ревизионной проверки Ассоциации запрашивать у должностных лиц органов управления Ассоциации пояснения и материалы, необходимые для проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации и осуществлять иные полномочия согласно положению о ревизоре.

Ревизор Ассоциации обязан обеспечить соблюдение режима конфиденциальности получаемых сведений и не допускать несанкционированного разглашения информации, ставшей ему известной в процессе проведения ревизионных проверок.

ПРИНЯТ

Решением Совета
Ассоциации «Союз кадастровых инженеров»
Протокол № 325 от «01» апреля 2024 г.

УТВЕРЖДЕН

Решением Общего собрания членов
Ассоциации «Союз кадастровых инженеров»

Протокол № 12 от «19» апреля 2024 г.

ОТЧЕТ

**Совета Ассоциации «Союз кадастровых инженеров»
по итогам деятельности в 2023 году**

Совет Ассоциации «Союз кадастровых инженеров» является постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциацией.

Состав Совета Ассоциации «Союз кадастровых инженеров» утвержден решением Общего собрания от 26.04.2023, протокол № 11 в количестве 5 человек:

Хапаев Евгений Александрович (г.Москва) - председатель Совета Ассоциации;
Вишняков Игорь Адольфович (г. Санкт-Петербург)
Пололин Дмитрий Владимирович (г.Москва)
Савченко Лариса Викторовна (г. Москва)
Жалальдинова Гузелия Рафеядовна (г. Ульяновск)

К компетенции Совета Ассоциации относятся вопросы, поименованные в Уставе Ассоциации, в том числе принятие решения о приеме и исключении членов Ассоциации, принятие решения о приеме физических лиц для прохождения стажировки и решений о приостановлении, прекращении и завершении стажировки, созыв и проведение Общих собраний членов Ассоциации, предварительное рассмотрение отчетных документов и иные вопросы текущей деятельности Ассоциации.

Совет осуществляет свою деятельность путем проведения периодических заседаний и принятия решений по вопросам его компетенций.

За отчетный период Советом Ассоциации проведено **34 заседания**, на которых принято более **119 решений**, в том числе:

- о приеме в члены Ассоциации 51 кадастровых инженеров;
- об исключении из состава членов Ассоциации 12 кадастровых инженеров на основании п. 2 ч. 15 ст. 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (на основании поступившего заявления о добровольном прекращении членства);
- об исключении из состава членов Ассоциации 39 кадастровых инженеров на основании п. 3 ч. 15 ст. 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (на основании нарушения кадастровым инженером обязательных условий членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров);

Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

- об исключении из состава членов Ассоциации 3 кадастровых инженеров на основании п. 7 ч. 15 ст. 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (неосуществление кадастровым инженером кадастровой деятельности (непредставления в орган регистрации прав межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет);
- вопросы подготовки к проведению Общего собрания членов Ассоциации в 2023, в том числе рассмотрены отчетные документы Ассоциации;
- утвержден План проведения плановых проверок кадастровых инженеров – членов Ассоциации на 2024 год и Программа проверки на 2024 год (протокол от 13.12.2023 №311). Документы размещены на официальном сайте Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в установленный указанной нормой закона срок (не позднее 20.12.2023);
- вопросы организации прохождения стажировки физическими лицами в качестве помощников кадастровых инженеров – членов Ассоциации. В течение 2023 года Ассоциацией приняты решения о приеме для прохождения стажировки в отношении 24 физических лиц, в том числе 4 физических лиц в порядке возобновления стажировки. Указанными решениями, в том числе утверждены индивидуальные программы стажировок, установлены даты начала и окончания стажировок, назначены руководители стажировок. Прохождение стажировки в отношении 18 помощников кадастровых инженеров приостановлено или прекращено по различным основаниям. Успешно завершили прохождение стажировки и получили все документы, необходимые для дальнейшей сдачи квалификационного теоретического экзамена 23 помощника кадастровых инженеров;
- рассмотрено 10 жалоб на решения Дисциплинарного комитета Ассоциации;
- утвержден Годовой отчет о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства в 2022 году;
- вопрос формирования состава специализированных органов Ассоциации;
- вопрос корректировки Плана проверок на 2023 год;
- сформулированы предложения Ассоциации по концепции совершенствования саморегулирования кадастровой деятельности, которая в последующем была направлена всем представителям профессиональных сообществ и размещена на сайте Ассоциации;
- иные вопросы, отнесенные к компетенции коллегиального органа Ассоциации.

В соответствии с приоритетными направлениями деятельности на 2023 год и задачами Ассоциации в течение отчетного периода Ассоциация принимала участие в совершенствовании нормативно-правовой базы в области кадастровой деятельности, оказывала методическую и юридическую помощь членам Ассоциации по вопросам кадастровой деятельности, в том числе особое внимание уделялось методической поддержке членов Ассоциации впервые привлекаемых к выполнению комплексных кадастровых работ.

Ассоциация является полноправным членом национального объединения кадастровых инженеров и принимает самое непосредственное и активное участие в его деятельности.

Кроме того, в отчетном периоде, в рамках подготовки к Съезду кадастровых инженеров, инициатором проведения которого выступает национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, Ассоциацией подготовлены предложения по концепции совершенствования саморегулирования кадастровой деятельности. Предложения направлены в национальное объединение и размещены на сайте Ассоциации.

Также Ассоциация участвует в работе по организации формирования и деятельности Апелляционных комиссий, созданных при органе регистрации прав. Ассоциация по мере необходимости осуществляет подбор из своих членов кандидатов для включения в состав

Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

апелляционных комиссий, в том числе в порядке ротации членов апелляционных комиссий. На конец отчетного периода тринадцать представителей Ассоциации являются членами региональных апелляционных комиссий Росреестра.

Представитель Ассоциации является членом экзаменационной комиссии по приему теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности по городу Москве. В 2023 году теоретический экзамен в городе Москве сдавали более 120 претендентов. Кроме того, представитель Ассоциации также участвует в работе экзаменационной комиссии по приему теоретического экзамена в дистанционной форме. В первую очередь экзамен в такой форме востребован новыми территориями Российской Федерации (ДНР, ЛНР, Запорожская и Херсонская области). В 2023 году проведен подобный экзамен в г. Калуга.

В отчетном периоде Ассоциация принимала активное участие в работе образовательно-методической коллегии, работе Президиума Национальной палаты и Общего собрания членов объединения. На заседаниях органов рассмотрены вопросы, необходимые для организации и совершенствования деятельности всего кадастрового сообщества. В том числе обеспечена разработка, обсуждение и утверждение документов, регламентирующих работу всех саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, в том числе типовых «Правил» и «Положений», типовых стандартов кадастровой деятельности, методических рекомендаций, тестовых заданий для теоретического экзамена и т.д.

Ассоциация осуществляет непрерывное взаимодействие с Росреестром и его территориальными органами, имеющее своей целью защиту законных интересов кадастровых инженеров-членов Ассоциации. Руководство и представители Ассоциации в отчетном периоде принимали участие в организованных Росреестром и его территориальными органами совещаниях, конференциях, и принимали активное участие в выработке предложений, направленных на создание комфортных условий работы всего профессионального сообщества.

Итоги работы специализированных органов

Контрольный комитет. Контрольный комитет Ассоциации «Союз кадастровых инженеров» осуществляет свои полномочия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации, Положением о Контрольном комитете и внутренними документами Ассоциации.

Контрольный комитет Ассоциации состоит из 3 человек, действующий состав которого утвержден решением Совета Ассоциации (протокол от 27.04.2023 № 287).

В течение отчетного периода Контрольным комитетом **проведено 16 заседаний.**

Всего в отчетном периоде поступило **164 жалобы (обращения)** на действия/бездействия членов Ассоциации, которые рассмотрены на заседании Дисциплинарного комитета. В соответствии с решением дисциплинарного органа о необходимости дополнительных проверочных мероприятий Контрольным комитетом проведено 25 внеплановых проверок по жалобам на действия кадастровых инженеров на предмет соответствия их профессиональной деятельности требованиям Федерального закона № 221-ФЗ, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров.

Также в рамках реализации контрольной функции велась работа по плановому контролю за членами Ассоциации. В соответствии с Планом в 2023 году проверке подлежали 261 член Ассоциации. По результатам проверки, в отношении 64 (24,5%) кадастровых инженеров были

выявлены нарушения условий членства в Ассоциации. В большинстве случаев нарушения касались нарушения срока внесения членского и (или) целевого взноса, нарушения периодичности прохождения обучения по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации, а также нарушения срока или непредоставление в установленный срок справок об отсутствии судимости, об отсутствии информации в реестре дисквалифицированных лиц. В отношении остальных кадастровых инженеров по результатам плановой проверки было подтверждено их соответствие требованиям законодательства РФ и условиям членства в Ассоциации. Отмечено повышение уровня заинтересованности проверяемых членов Ассоциации в результатах плановой проверки своей деятельности, готовности оперативного устранения несоответствий уже в ходе плановой проверки, что положительно сказалось на общем результате плановых контрольных мероприятий.

По результатам плановых проверок из Ассоциации исключено 24 кадастровых инженера – члена Ассоциации на основании пунктов 3, 7 части 15 статьи 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» в связи с несоответствием обязательным условиям членства в Ассоциации, установленным ч. 13 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», неосуществление кадастровой деятельности в течение трех лет.

Дисциплинарный комитет. Дисциплинарный комитет Ассоциации «Союз кадастровых инженеров» осуществляет свои полномочия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации, Положением о Дисциплинарном комитете и внутренними документами Ассоциации.

Дисциплинарный комитет Ассоциации состоит из 3 человек, действующий состав которого утвержден решением Совета Ассоциации (протокол от 27.04.2023 № 287).

В течение отчетного периода Дисциплинарным комитетом **проведено 32 заседания.**

На заседаниях Дисциплинарного комитета рассмотрены материалы плановых проверок, по результатам рассмотрения применены меры дисциплинарного воздействия:

- в отношении 1 кадастрового инженера было вынесено предупреждение;
- в отношении 37 кадастровых инженеров были вынесены предписания об устранении нарушений условий членства в Ассоциации;
- в отношении 26 кадастровых инженеров были вынесены рекомендации коллегиальному органу об исключении из Ассоциации.

24 члена Ассоциации были исключены из членов СРО в результате применения меры дисциплинарного воздействия.

По результатам внеплановых проверок и рассмотрения Контрольным комитетом их результатов, а также дел о применении мер дисциплинарной ответственности Дисциплинарным комитетом Ассоциации вынесены **67** решений о применении в отношении кадастровых инженеров мер дисциплинарного воздействия по результатам рассмотрения обращений (жалоб) на действия/бездействия членов Ассоциации.

Порядок рассмотрения жалоб, обращений и иной информации, поступивший в адрес саморегулируемых организаций кадастровых инженеров на действия (бездействия) их членов регулируется Положением о контроле Национального объединения, внутренними документами Ассоциации. Вся поступающая информация, содержащая сведения о действии/бездействии членов Ассоциации подлежит рассмотрению на заседании дисциплинарного органа на предмет необходимости проведения проверочных мероприятий по указанной информации. При необходимости проведения дополнительных проверочных мероприятий, информация

Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

направляется в контрольный комитет для проведения внеплановой проверки деятельности кадастрового инженера по указанным в обращении фактам.

В отчетном 2023 году **отмечено снижение на 40 % числа жалоб (обращений)** на действия/бездействия кадастровых инженеров членов Ассоциации относительно прошлого года. Указанное снижение показателя в большей степени связано с корректировкой порядка и периодичности направления территориальными подразделениями Росреестра сообщений о наличии приостановлений/отказов в осуществлении государственного кадастрового учёта, что явилось результатом совместной работы саморегулируемых организаций, национального объединения СРО КИ и Росреестра по совершенствованию контрольной функции СРО, направленной, в первую очередь, на выявление случаев систематических нарушений и исключение сплошного контроля.

Число обращений (жалоб) физических и юридических лиц в отчётном периоде составило 47 обращений, что сопоставимо с показателем прошлого периода (41 обращение).

Также в отчётном периоде **практически в 4 раза** снизилось число внеплановых проверок по жалобам (обращениям) на действия/бездействия кадастровых инженеров членов Ассоциации в связи с изменением порядка рассмотрения обращений, утверждённых вступившим в законную силу с начала 2023 года Положением об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства РФ в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарного воздействия (утв. протоколом Президиума Ассоциации "Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров" от 14.11.2022 №10/22, согласовано Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии от 08.11.2022 №13-9733-АБ/22). Указанное также связано с совершенствованием контрольной деятельности по обращениям Росреестра, определению состава документов, предоставляемых терподразделениями ведомства для оценки действий кадастрового инженера, и порядка применения мер дисциплинарного воздействия.

В течении 2023 года профессиональным сообществом с Росреестром продолжена совместная работа, нацеленная на снижение числа приостановок/отказов в осуществлении государственного кадастрового учёта, а также по выработке порядка взаимодействия ведомства с саморегулируемыми организациями при осуществлении мониторинга деятельности кадастровых инженеров.

По результатам изучения информации, поступавшей от территориальных подразделений Росреестра, отмечено, что в основном приостановления осуществления государственного кадастрового учёта связаны с пересечением границ участков. Вместе с тем имеют место быть ошибки, связанные с нарушениями порядка согласования границ участков.

Вся поступившая в адрес Ассоциации информация проанализирована и использована в работе информационно - разъяснительного и методического характера. В рамках такой методической работы с членами Ассоциации проводились выборочно индивидуальные консультации на предмет выявления причин нарушений и предупреждения ошибок в случае необходимости, а также осуществлялась рассылка разъяснительных писем и рекомендаций. Также указанная информация размещается в созданном в отчётном году разделе «типовые ошибки» на сайте Ассоциации в телекоммуникационной сети интернет, в котором публикуются материалы в качестве обзора, но дают представление о типовых ошибках, допускаемых осуществляющими кадастровую деятельность на территории региона кадастровыми инженерами. Какой-либо закономерности связанной с причинами допущенных нарушений Ассоциацией не установлено.

Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

Отмечено снижение, по сравнению с предыдущим годом, числа нарушений порядка взаимодействия с специализированными органами Ассоциации со стороны кадастровых инженеров, предоставление более подробных материалов, истребуемых Ассоциацией в рамках полномочий по проведению контрольных и иных мероприятий, нацеленных на снижение числа приостановлений/отказов в осуществлении государственного кадастрового учёта и регистрации права.

Членами Ассоциации положительно восприняты действия Ассоциации, касающиеся индивидуальных консультаций, что позволило более оперативно решать вопросы, возникающие при выполнении полевых и камеральных работ.

Отмечено, что члены Ассоциации более ответственно стали относиться к своей репутации, следят за результатами своей работы и готовы практически на момент обращения Ассоциации дать пояснения о ходе выполнения кадастровых работ по объектам, находящимся в работе. Приведённые факты свидетельствуют об общем повышении уровня профессиональной этики членов Ассоциации.

Совет оценивает итоги развития Ассоциации по основным направлениям работы в 2023 году как удовлетворительные.

Утверждено решением Общего собрания членов Ассоциации «Союз кадастровых инженеров» протокол от 19 апреля 2024 №12

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ АССОЦИАЦИИ
«СОЮЗ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ» НА 2025 ГОД**

№ строки	Наименование статей доходов и расходов Ассоциации	2025 год, тыс.руб
Раздел I. Доходы Ассоциации		
1.1	Вступительные, целевые и регулярные членские взносы, компенсационный взнос за стажировку	9 800
1.2	Остаток средств	39
Итого средств:		9 839
Раздел II. Расходы Ассоциации		
2.1	Оплата труда, отчисления и налоги	7200
2.2	Страхование гражданской ответственности членов СРО	880
2.3	Аренда помещений, коммунальные услуги, охрана, услуги связи, содержание помещений	590
2.4	Приобретение офисной техники, мебели	20
2.5	Техническая поддержка личного кабинета члена СРО, использование сервисов и ПО	190
2.6	Взносы в некоммерческие организации	440
2.7	Эксплуатационные и расходные материалы, канцелярские и хозяйственные товары	40
2.8	Информационно-консультационные услуги	200
2.9	Командировочные расходы и расходы на проведение общих собраний и целевых мероприятий	35
2.10	Прочие производственные и общехозяйственные расходы, представительские расходы	85
Итого расходов:		9 680
Остаток средств		159

В целях повышения эффективности расходования средств, в том числе оперативного реагирования на возможные изменения цен/тарифов, стоимости по заключенным договорам и иным обязательствам Ассоциации, а также обеспечения непрерывного и надлежащего ее функционирования, предлагается предусмотреть возможность перераспределения средств в пределах 5% по статьям расходов объемом свыше 500 тыс.руб, и 15% по статьям расходов до 500 тыс.руб.