

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

02.02.2024 № 18-0862-ТГ/24

на № _____ от _____

Высшие исполнительные органы
субъектов Российской Федерации

(по списку)

Управление Росреестра
по Северо-Кавказскому
федеральному округу

Территориальные органы Росреестра

(по списку)

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии по вопросу определения результатов комплексных кадастровых работ (далее – ККР) сообщает.

Под ККР понимаются кадастровые работы, которые выполняются одновременно в отношении всех расположенных на территории одного кадастрового квартала или территориях нескольких смежных кадастровых кварталов объектов недвижимости, поименованных в части 1 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ).

В результате выполнения ККР возможно образовать земельные участки, осуществить уточнение местоположения границ земельных участков, установить или уточнить местоположение на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, обеспечить исправление реестровых ошибок в части местоположения границ объектов недвижимости (часть 2 статьи 42.1 Закона № 221-ФЗ).

Результаты ККР приводят не только к таким экономическим эффектам как увеличение исчисленного удельного земельного налога, повышение инвестиционной привлекательности территорий, формирование эффективной градостроительной и земельной политики, выявление ранее учтенных объектов недвижимости, самовольного захвата земельного участка, самовольных построек, но и имеют не менее важное социальное значение: освобождение правообладателей от оплаты кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, снижение земельных споров, включая освобождение правообладателей от судебных расходов (оплаты землеустроительной экспертизы, услуг представителя).

ККР являются важным мероприятием, непосредственно влияющим на достижение национальной цели развития Российской Федерации в рамках государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2148 (далее – Государственная программа).

Одной из задач Государственной программы является обеспечение полноты и качества сведений в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) в объеме 95 % к концу 2030 года в том числе путем увеличения масштаба проведения ККР.

Кроме того с 2023 года наращиванию объемов ККР способствует перечень поручений Президента Российской Федерации от 11.08.2022 № Пр-1424, согласно которому высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации рекомендовано предусматривать в бюджетах субъектов Российской Федерации на очередной финансовый и на плановый период средства на финансирование (софинансирование) мероприятий Государственной программы, в том числе на проведение ККР.

Ежегодно между Росреестром и исполнительными органами субъектов Российской Федерации заключаются соглашения о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на проведение ККР.

Росреестром оценка эффективности использования субсидии субъектом Российской Федерации в отчетном финансовом году осуществляется на основании сравнения установленного соглашением и фактически достигнутого субъектом Российской Федерации по итогам отчетного финансового года значения результата использования субсидии – количества объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены ККР.

При этом результатом выполнения ККР является подготовленная карта-план территории (далее – КПТР), содержащая необходимые для внесения в ЕГРН сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения ККР (статья 42.4 Закона № 221-ФЗ).

Согласно Требованиям к подготовке КПТР, установленным приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0337 (далее – Требования), в КПТР включаются сведения об объектах недвижимости с их координатным описанием, перечень которых установлен в пункте 2 Требований, и в отношении которых по результатам ККР необходимо внести сведения в ЕГРН.

Таким образом, в соответствии с целями и задачами Государственной программы, при определении значений результатов ККР учитываются объекты недвижимости, которые внесены в ЕГРН на основании поступившего в орган регистрации прав КПТР, что способствует наполнению ЕГРН полными и точными сведениями.

В целях повышения качества и эффективности выполнения ККР, а также минимизации случаев, связанных со значительным расхождением прогнозных значений количества объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале, с фактическим значением объектов недвижимости, включенных в КПТР, исполнительным органам субъекта Российской Федерации, органам местного самоуправления, совместно с территориальными органами Росреестра необходимо учитывать, что:

определяющими критериями при выборе кадастровых кварталов, планируемых к ККР, являются социально-экономическая целесообразность, наличие наибольшего количества земельных участков без границ и объектов капитального строительства без привязки к земельным участкам, наличие

массовых реестровых ошибок в местоположении границ объектов недвижимости, наличие утвержденных документов для образования новых земельных участков, предусмотренных частью 6 статьи 42.1 Закона № 221-ФЗ;

в отношении выбранных кадастровых кварталов необходимо обеспечить проведение подготовительных мероприятий на предмет исключения из кадастровых кварталов объектов недвижимости, в случаях предусмотренных законом, в том числе указанных в письме Росреестра от 21.06.2023 № 18-5476-ТГ/23 (прилагается);

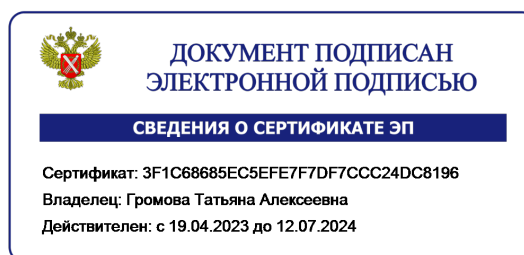
достижению результатов использования субсидий способствует заключение контрактов на выполнение ККР, в том числе на образующуюся в ходе закупок экономию, суммарное количество объектов недвижимости которых будет выше плановых значений;

одним из ключевых факторов высоко результативных ККР является организация продуктивного взаимодействия между заказчиком, исполнителем, исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, территориальным органом Росреестра по вопросам, возникающим в ходе проведения работ, в том числе в части оказания содействия исполнителю в получении необходимых документов (материалов);

при определении исполнителя ККР использовать конкурсные процедуры, включающие требования к наличию оборудования, квалификации и опыту исполнителя, или заключать контракты с единственным исполнителем (при наличии такой возможности).

Дополнительно Росреестром направляется для сведения и учета в работе детальная информация по определению объектов недвижимости, в отношении которых проведены ККР, в зависимости от ситуации с объектом недвижимости (прилагается).

Приложение: в электронном виде.



Т.А. Громова

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

21.06.2023 №18-5476-ТГ/23

на № _____ от _____

Управление Росреестра
по Северо-Кавказскому
федеральному округу

Территориальные органы
Росреестра

(по списку)

Госкомрегистр

gkreg@gkreg.rk.gov.ru

Севреестр

sevreestr@sev.gov.ru

Во исполнение подпункта «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации от 11.08.2022 № Пр-1424 и в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных» в 2023-2024 годах проводятся комплексные кадастровые работы (далее – ККР) за счет средств федерального, региональных и муниципальных бюджетов.

Учитывая, что качество и эффективность выполнения ККР во многом зависит от проведения подготовительных мероприятий, в том числе осуществляемых Росреестром, территориальным органам Росреестра совместно с исполнительными органами субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления поручается обеспечить подготовку кадастровых кварталов к ККР в отношении объектов недвижимости, расположенных в таких кадастровых кварталах, в рамках которой провести:

1) выявление правообладателей объектов недвижимости в соответствии с положениями Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) верификацию данных Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в том числе:

- исключение из ЕГРН дублирующих записей об объектах недвижимости;
- определение местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках (для объектов недвижимости, в отношении которых такие сведения в ЕГРН отсутствуют);
- внесение отсутствующих характеристик;
- приведение адреса объекта недвижимости в соответствие с государственным адресным реестром;

– исключение сведений, имеющих статус «актуальные незасвидетельствованные»;

– исключение из ЕГРН сведений о земельных участках со статусом «временный» в соответствии с частью 7 статьи 72 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ);

3) уточнение сведений о номере кадастрового квартала, в котором расположен объект недвижимости;

4) снятие с государственного кадастрового учета земельных участков в порядке, предусмотренном частью 3 статьи 70, частью 15 статьи 41 Закона № 218-ФЗ;

5) исправление реестровых ошибок в порядке, предусмотренном статьей 60.2 Закона № 218-ФЗ.

Для организации подготовительной работы перечень кадастровых кварталов, в отношении которых планируется проведение ККР с использованием субсидии из федерального бюджета, с разбивкой по годам и в разрезе субъектов Российской Федерации размещен на ФТП-сервере Росреестра по адресу: <ftp://10.128.1.8> > ККР > Перечень КК для ККР.

Перечень кадастровых кварталов, в отношении которых планируется проведение ККР за счет средств региональных (местных) бюджетов без использования субсидии из федерального бюджета, формируется территориальными органами Росреестра совместно с исполнительными органами субъекта Российской Федерации, уполномоченными в части организации ККР на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

Отчеты о подготовке кадастровых кварталов к ККР отдельно для 2023, 2024 годов необходимо представить в Управление кадастровых работ и землеустройства Росреестра **не позднее 01.12.2023** путем заполнения онлайн-формы, размещенной по ссылке: <https://forms.yandex.ru/u/6492c90d6938720014b0ba85/>.

Направление писем в том числе посредством электронного документооборота не требуется, за исключением необходимости дополнительного обоснования показателей отчетности, пояснения проблемных ситуаций.

Контактные лица по вопросам сбора указанной отчетности: Солодянкин Сергей Станиславович (e-mail: solodyankin_ss@rosreestr.ru, тел. 8 (495) 531-08-00 (доб. 17-32); Пеплова Анна Валерьевна (e-mail: peplova_av@rosreestr.ru, тел. 8 (495) 531-08-00 (доб. 17-18).



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 3F1C68685EC5EFE7F7DF7CCC24DC8196

Владелец: Громова Татьяна Алексеевна

Действителен: с 19.04.2023 до 12.07.2024

Т.А. Громова