

Основные замечания к межевому плану / техническому плану, подготавливаемым кадастровыми инженерами				
№ п/п	Вид документа	Основание приостановления, предусмотренное Законом	Выявленное замечание	Рекомендации по устранению причин приостановления
1	2	3	4	5
1	межевой план	пункт 20 части 1 статьи 26	Границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН).	Осуществить проверку данных, внесенных в межевой план в отношении местоположения уточняемого земельного участка, либо принять меры по исправлению реестровой ошибки в отношении пересекаемого земельного участка.
2		пункт 7 части 1 статьи 26	При внесении в ЕГРН сведений на основании представленного межевого плана площадь и конфигурация уточняемого земельного участка отличается от сведений, содержащихся в ЕГРН. В нарушении пункта 69 Приказа № №П/0592 от 14.12.2021г. в разделе «Заключение кадастрового инженера» межевого плана, не приведено достаточное обоснование местоположения уточненных границ (исправления реестровой ошибки) земельного участка.	Доработать межевой план в соответствии с Приказом №П/0592 от 14.12.2021
3		пункт 32 части 1 статьи 26	В результате осуществления ГКУ в связи с уточнением сведений о местоположении границ земельного участка и (или) его площади, в том числе на основании карты-плана территории, площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, будет больше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный в соответствии с земельным законодательством, или, если такой размер не установлен, на величину более чем десять процентов площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН.	Уточнить местоположение и площадь объекта. Представить доработанный межевой план.
4	технический план	пункт 7 части 1 статьи 26	По координатам, указанным в техническом плане, ОКС выходит за пределы уточненного земельного участка либо не укладывается в границы земельного участка на котором он должен быть расположен	Внести изменения в технический план, указать верные координаты объекта, либо принять меры к уточнению границ земельного участка
5		пункт 7 части 1 статьи 26	Согласно представленному техническому плану ОКС расположен в пределах земельного участка права на который не зарегистрированы	Представить документы подтверждающие права на земельный участок
5		пункт 5 части 1 статьи 26	При учете изменений ОКС установлено: контуры объекта учета указанные в техническом плане не соответствуют контуру объекта содержащемуся в ЕГРН	Представить документы подтверждающие реконструкцию ОКС