

Основные замечания к межевому плану / техническому плану, подготавливаемым кадастровыми инженерами				
№ п/п	Вид документа	Основание приостановления, предусмотренное Законом	Выявленное замечание	Рекомендации по устранению причин приостановления
1	2	3	4	5
1	межевой план	пункты 7, 25 части 1 статьи 26	Нарушен порядок согласования местоположения границ земельного участка (ст. 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», далее - Закон № 221-ФЗ).	Осуществить процедуру согласования местоположения границ уточняемого (образуемого) земельного участка с учетом положений ст. 39 Закона № 221-ФЗ.
2		пункт 28 части 1 статьи 26	Размер образуемых земельных участков не соответствует предельным параметрам	Формировать земельные участки в соответствии с требованиями к предельным параметрам, установленным ПЗЗ и другими документами
3		пункт 7 части 1 статьи 26	Отсутствует раздел "Сведения об уточняемых земельных участках" в отношении смежных земельных участков	Осуществлять подготовку раздела "Сведения об уточняемых земельных участках" в отношении смежных земельных участков
4		пункт 7 части 1 статьи 26	Геометрия изменяемого объекта не совпадает с хранимой в БД	Актуализировать сведения о местоположении границ изменяемого земельного участка
5		пункт 7 части 1 статьи 26	Сведения о виде разрешенного использования образуемого земельного участка не соответствуют ПЗЗ	Формировать земельные участки в соответствии с ПЗЗ
6	технический план	пункт 7 части 1 статьи 26	В техническом плане указаны не все земельные участки, на которых расположен ОКС, согласно предоставленным координатам	Указать все земельные участки на которых формируется ОКС согласно представленным координатам, указать верные координаты, либо принять меры к устранению реестровой ошибки
7		пункт 7 части 1 статьи 26	По координатам, указанным в техническом плане, ОКС выходит за пределы уточненного земельного участка	Указать верные координаты объекта, либо принять меры к устранению реестровой ошибки
8		пункт 7 части 1 статьи 26	Основные характеристики (площадь, этажность, год и т.д) отличаются от документа на основании которого подготовлен технический план (проектная документация (если она приложена)), декларация об объекте недвижимости и.др.)	Привести в соответствие сведения об объекте недвижимости в техническом плане и документе-основании
9		пункт 7 части 1 статьи 26	Технический план подготовлен на основании ненадлежащих документов (например необходимо подготавливать технический план на основании проектной документации, а подготовила на основании декларации)	Подготовить технический план на основании надлежащего документа в соответствии с требованиями законодательства
10		пункт 7 части 1 статьи 26	Графическая часть технического плана (план этажа) отличается от проектной документации, технического паспорта или внемасштабного чертежа	Привести в соответствие графическую часть технического плана со сведениями, содержащимися в документах-основаниях