

ПРОТОКОЛ № 11
годового Общего собрания членов
Ассоциации «Союз кадастровых инженеров» (далее – Ассоциация)

г. Москва

26 апреля 2023 г.

Дата и время проведения годового Общего собрания членов Ассоциации: 26 апреля 2023 года с 10:00 до 13:00 московского времени.

Место проведения собрания: г. Москва, ул.Жебрунова, д.6 стр.1.

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Председатель годового Общего собрания: Хапаев Евгений Александрович.

Секретарь годового Общего собрания: Васина Анжелика Владимировна.

Члены Ассоциации: общее число членов Ассоциации (кадастровых инженеров) – 1017 члена Ассоциации.

Присутствовали на годовом Общем собрании членов Ассоциации: 529 членов Ассоциации.

Кворум для проведения годового Общего собрания членов Ассоциации имеется.

Подсчет голосов производили, счетная комиссия, в составе:

- Вишняков Игорь Адольфович – председатель Счетной комиссии.

Иные присутствующие на годовом Общем собрании членов Ассоциации:

- Маслова Евгения Викторовна – директор Ассоциации;

- Савченко Лариса Викторовна – член Совета Ассоциации;

- Танцев Михаил Владимирович – Председатель Методического комитета Ассоциации, работник Ассоциации;

- Лисин Артем Геннадьевич – Председатель Дисциплинарного комитета, работник Ассоциации.

- Селезнева Надежда Ивановна – член Дисциплинарного комитета, работник Ассоциации;

- Васина Анжелика Владимировна – член Контрольного комитета, работник Ассоциации;

- Савина Наталья Ивановна - главный бухгалтер Ассоциации;

- Вишняков Игорь Адольфович – представитель Ассоциации;

Повестка дня:

1. Об избрании председателя годового Общего собрания членов Ассоциации.
2. Об избрании секретаря годового Общего собрания членов Ассоциации.
3. О формировании счетной комиссии годового Общего собрания членов Ассоциации.
4. Об утверждении повестки дня годового Общего собрания членов Ассоциации.
5. Об утверждении отчета Совета Ассоциации по итогам работы в 2022 году.
6. Об утверждении отчета Директора Ассоциации по итогам работы в 2022 году.
7. Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации за 2022 год.
8. О внесении изменений в смету Ассоциации на 2023 год.
9. Об утверждении сметы Ассоциации на 2024 год.
10. Об утверждении аудиторского заключения за 2022 год.
11. Об утверждении аудитора Ассоциации на 2023 год.
12. Об утверждении отчета ревизора за 2022 год.
13. Об избрании ревизора.

14. Об избрании членов Совета Ассоциации (тайное голосование).
15. Об избрании председателя Совета Ассоциации (тайное голосование).
16. Об утверждении новой редакции Положения о членстве в Ассоциации «Союз кадастровых инженеров».
17. Об утверждении новой редакции Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о нарушении членами саморегулируемой организации Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» правил осуществления профессиональной деятельности, деловой и профессиональной этики кадастровых инженеров-членов саморегулируемой организации Ассоциация «Союз кадастровых инженеров».
18. О страховании гражданской ответственности кадастровых инженеров-членов Ассоциации (о способе и порядке обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров-членов Ассоциации, о выборе страховой организации (страховщика) в целях страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров – членов Ассоциации при коллективном страховании).
19. Об установлении размера взносов, порядке и способах их внесения.
20. Об утверждении приоритетных направлений деятельности Ассоциации на 2023-2024 годы.
21. Иные вопросы.

По пункту 1 повестки дня:

Слушали Маслову Евгению Викторовну, предложившую избрать председателем годового Общего собрания Хапаева Евгения Александровича. Вопрос вынесен на обсуждение и голосование.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем годового Общего собрания Хапаева Евгения Александровича.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 2 повестки дня:

Слушали Маслову Евгению Викторовну, предложившую избрать секретарем годового Общего собрания Васину Анжелику Владимировну. Вопрос вынесен на обсуждение и голосование.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать секретарем годового Общего собрания Васину Анжелику Владимировну.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 3 повестки дня:

Хапаев Е.А. сообщил, что в целях определения кворума годового Общего собрания и подсчета голосов при голосовании пунктом 9.3. Положения об Общем собрании Ассоциации и пунктом 19.1. Устава Ассоциации предусмотрено создание счетной комиссии. Указанную функцию предложено возложить на Вишнякова Игоря Адольфовича. Вопрос возможности осуществления подсчета голосов единолично и формирование счетной комиссии в составе одного человека (Вишнякова Игоря Адольфовича) вынесен на утверждение.

Предложение было поддержано, кандидатура Вишнякова Игоря Адольфовича одобрена собравшимися и вынесена на голосование.

ПОСТАНОВИЛИ: Сформировать счетную комиссию годового Общего собрания в составе:

- Вишняков Игорь Адольфович – председатель счетной комиссии.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 4 повестки дня:

Маслова Е.В. ознакомила присутствующих с вопросами проекта повестки дня годового Общего собрания членов Ассоциации. Евгения Викторовна озвучила предложения по повестке дня Общего собрания членов Ассоциации, пояснила причины предложенной последовательности рассмотрения вопросов согласно повестке, основания их включения в повестку дня текущего Общего собрания членов Ассоциации.

Было отмечено, что предложений по дополнению проекта повестки дня годового Общего собрания не поступило, иные вопросы в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации не предложены, поэтому предложено исключить из повестки пункт 21 «Иные вопросы».

В продолжение был озвучен присутствующим регламент годового Общего собрания.

После обсуждения на голосование вынесен вопрос об утверждении повестки дня годового Общего собрания в следующей редакции:

1. Об избрании председателя годового Общего собрания членов Ассоциации.
2. Об избрании секретаря годового Общего собрания членов Ассоциации.
3. О формировании счетной комиссии годового Общего собрания членов Ассоциации.
4. Об утверждении повестки дня годового Общего собрания членов Ассоциации.
5. Об утверждении отчета Совета Ассоциации по итогам работы в 2022 году.
6. Об утверждении отчета Директора Ассоциации по итогам работы в 2022 году.
7. Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации за 2022 год.
8. О внесении изменений в смету Ассоциации на 2023 год.
9. Об утверждении сметы Ассоциации на 2024 год.
10. Об утверждении аудиторского заключения за 2022 год.
11. Об утверждении аудитора Ассоциации на 2023 год.
12. Об утверждении отчета ревизора за 2022 год.
13. Об избрании ревизора.
14. Об избрании членов Совета Ассоциации (тайное голосование).
15. Об избрании председателя Совета Ассоциации (тайное голосование).
16. Об утверждении новой редакции Положения о членстве в Ассоциации «Союз кадастровых инженеров».
17. Об утверждении новой редакции Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о нарушении членами саморегулируемой организации Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» правил осуществления профессиональной деятельности, деловой и профессиональной этики кадастровых инженеров-членов саморегулируемой организации Ассоциация «Союз кадастровых инженеров».
18. О страховании гражданской ответственности кадастровых инженеров-членов Ассоциации (о способе и порядке обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров-членов Ассоциации, о выборе страховой организации (страховщика) в целях страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров – членов Ассоциации при коллективном страховании).
19. Об установлении размера взносов, порядке и способах их внесения.
20. Об утверждении приоритетных направлений деятельности Ассоциации на 2023-2024 годы.

Голосование по вопросам будет происходить путем поднятия руки, по вопросам, требующим проведения тайного голосования – путем заполнения соответствующих бюллетеней, полученных участниками при регистрации.

Вопрос об утверждении повестки дня вынесен на голосование.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять повестку дня годового Общего собрания в следующей редакции:

1. Об избрании председателя годового Общего собрания членов Ассоциации.
2. Об избрании секретаря годового Общего собрания членов Ассоциации.
3. О формировании счетной комиссии годового Общего собрания членов Ассоциации.
4. Об утверждении повестки дня годового Общего собрания членов Ассоциации.
5. Об утверждении отчета Совета Ассоциации по итогам работы в 2022 году.
6. Об утверждении отчета Директора Ассоциации по итогам работы в 2022 году.
7. Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации за 2022 год.
8. О внесении изменений в смету Ассоциации на 2023 год.
9. Об утверждении сметы Ассоциации на 2024 год.
10. Об утверждении аудиторского заключения за 2022 год.
11. Об утверждении аудитора Ассоциации на 2023 год.
12. Об утверждении отчета ревизора за 2022 год.
13. Об избрании ревизора.
14. Об избрании членов Совета Ассоциации (тайное голосование).
15. Об избрании председателя Совета Ассоциации (тайное голосование).
16. Об утверждении новой редакции Положения о членстве в Ассоциации «Союз кадастровых инженеров».
17. Об утверждении новой редакции Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о нарушении членами саморегулируемой организации Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» правил осуществления профессиональной деятельности, деловой и профессиональной этики кадастровых инженеров-членов саморегулируемой организации Ассоциация «Союз кадастровых инженеров».
18. О страховании гражданской ответственности кадастровых инженеров-членов Ассоциации (о способе и порядке обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров-членов Ассоциации, о выборе страховой организации (страховщика) в целях страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров – членов Ассоциации при коллективном страховании).
19. Об установлении размера взносов, порядке и способах их внесения.
20. Об утверждении приоритетных направлений деятельности Ассоциации на 2023-2024 годы.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 5 повестки дня:

По вопросу выступили: Хапаев Е.А.

Хапаев Евгений Александрович ознакомил собравшихся с результатом деятельности Совета Ассоциации в 2022 году. Председатель Совета выделил ключевые задачи, решению которых уделено значительное время в отчетном периоде, особое внимание участников было уделено изменению законодательства РФ и перспективам развития саморегулирования и Ассоциации, в частности, в предстоящем периоде с учетом проделанной в 2022 году работы.

Было предложено признать работу Совета Ассоциации в 2022 году удовлетворительной и утвердить отчет Совета Ассоциации по итогам работы в 2022 году.

После обсуждения вопрос вынесен на голосование.

ПОСТАНОВИЛИ: Признать работу Совета Ассоциации в 2022 году удовлетворительной и утвердить отчет Совета Ассоциации по итогам работы в 2022 году.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 6 повестки дня:

По вопросу выступили: Хапаев Е.А, Маслова Е.В.

Маслова Е.В. информировала собравшихся о результатах работы Ассоциации и содержанием отчета Директора Ассоциации по итогам работы в 2022 году.

Были озвучены основные результаты и показатели непосредственной деятельности Ассоциации в 2022 году, в том числе направления основных задач при работе с членами Ассоциации.

Предложено признать работу Директора Ассоциации в 2022 году удовлетворительной и утвердить отчет Директора Ассоциации по итогам работы в 2022 году.

После обсуждения вопрос вынесен на голосование.

ПОСТАНОВИЛИ: Признать работу Директора Ассоциации в 2022 году удовлетворительной и утвердить отчет Директора Ассоциации по итогам работы в 2022 году.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 7 повестки дня:

По вопросу выступила: Савина Н.И.

Савина Наталья Ивановна ознакомила присутствующих с бухгалтерской отчетностью Ассоциации за 2022 год, а также с пояснениями к бухгалтерской отчетности.

Предложено принять предоставленную информацию к сведению и утвердить годовую бухгалтерскую отчетность Ассоциации за 2022 год, вопрос вынесен на голосование.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность Ассоциации за 2022 год.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 8 повестки дня:

По вопросу выступили: Маслова Е.В., Савина Н.И.

Вопрос корректировки сметы Ассоциации на 2023 год вынесен в связи с необходимостью незначительной корректировки утвержденной ранее решением Общим собранием членов Ассоциации от 20.04.2022 №10 плановой сметы на 2023 год, с учетом фактических обязательств Ассоциации по заключенным договорам и остаткам средств на конец 2022 года.

Плановая смета на 2023 подготовлена исходя из необходимых объемов издержек Ассоциации с учетом опыта прошлых лет, обеспечивающих ее надлежащую непрерывную деятельность, а также необходимых расходов на обеспечение реализации текущих и плановых мероприятий. Также при подготовке проектов учтены возможные изменения численного состава Ассоциации, а также компенсационные взносы за прохождение стажировки, введенные национальным объединением саморегулируемых организаций кадастровых инженеров в 2022 году.

Маслова Е.В. озвучила предложения по корректировке сметы Ассоциации на 2023 год.

После обсуждения проекта документа, вопрос об утверждении сметы Ассоциации вынесен на голосование.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Утвердить смету Ассоциации на 2023 год с учетом изменений.

2. В целях повышения эффективности расходования средств, установить возможность перераспределения средств в пределах 5% по статьям расходов объемом свыше 500 тыс.руб, и 15% по статьям расходов до 500 тыс.руб. без дополнительного согласования и утверждения

изменений Общим собранием членов Ассоциации.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 9 повестки дня:

Маслова Е.В. выступила с предложением об утверждении сметы Ассоциации на 2024 год. Было предложено утвердить смету в качестве предварительной в целях обеспечения непрерывной работы Ассоциации при смене отчетных периодов, с возможностью последующей корректировки сметы на Общем собрании членов Ассоциации в случае необходимости.

Также было отмечено, что плановая смета 2024 года подготовлена исходя из необходимых объемов издержек Ассоциации, обеспечивающих ее непрерывную и надлежащую деятельность, а также стабильное развитие и реализацию плановых направлений работы.

Хапаев Е.А. предложил принять предоставленную информацию к сведению и утвердить предварительную смету Ассоциации на 2024 год.

После обсуждения вопрос вынесен на голосование.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Утвердить смету Ассоциации на 2024 год.

2. В целях повышения эффективности расходования средств, установить возможность перераспределения средств в пределах 5% по статьям расходов объемом свыше 500 тыс.руб, и 15% по статьям расходов до 500 тыс.руб. без дополнительного согласования и утверждения изменений Общим собранием членов Ассоциации.

3. Предусмотреть возможность корректировки сметы на очередном общем собрании членов Ассоциации в случае необходимости.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 10 повестки дня:

По вопросу выступила: Савина Н.И.

Савина Н.И. представила на рассмотрение участников общего собрания членов Ассоциации Аудиторское заключение за 2022 год, подготовленное 16.03.2023 г. ООО «Имидж-Контакт Аудит». По мнению аудитора, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Ассоциации по состоянию на 31.12.2022, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2022 в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в РФ.

После обсуждения вопрос об утверждении Аудиторского заключения за 2022 год, подготовленного 16.03.2023 г. ООО «Имидж-Контакт Аудит», вынесен на голосование.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Аудиторское заключение за 2022 год, подготовленное 16.03.2023 г. ООО «Имидж-Контакт Аудит».

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 11 повестки дня:

По вопросу выступили: Маслова Е.В., Савина Н.И.

Савина Н.И. сообщила о необходимости проведения аудита в отношении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации за 2023 и необходимости выбора исполнителя на проведение аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации

за 2023 год. Согласно ч. 3 ст. 29 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» к исключительной компетенции высшего органа управления некоммерческой организацией относится утверждение аудиторской организации или индивидуального аудитора некоммерческой организации.

По результатам запроса предложений на проведение аудита в Ассоциацию поступили коммерческие предложения от двух организаций:

- ООО АФ «Динас-Аудит». Стоимость аудиторской проверки составляет 85 000 рублей.
- ООО «Имидж-Контакт Аудит». Стоимость аудиторской проверки составляет 70 000 рублей.

При этом собравшимся отмечено следующее.

В апреле 2021 г. на общем собрании членов Ассоциации в качестве аудиторской организации для проведения аудита за 2020 год была выбрана аудиторская организация – ООО «Имидж-Контакт Аудит».

Компания «Имидж-Контакт Аудит» является самостоятельным направлением деятельности в рамках структуры Консалтинговой группы «Имидж-Контакт» (далее - ICCG). ICCG – одна из крупнейших российских консалтинговых компаний, специализирующаяся в области стратегического, коммуникационного и правового консалтинга в бизнесе и политике. ICCG более 25 лет успешно работает на российском рынке политических и бизнес-коммуникаций. За это время осуществлено более 800 проектов в области стратегического коммуникационного консалтинга и бизнес-консалтинга. «Имидж-Контакт Аудит» осуществляет свою деятельность на основании членства в Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (Ассоциация) (Свидетельство от 25 февраля 2020 г., ОРНЗ 12006065801, Выписка из Реестра от 25.02.2020г.).

Ассоциация имеет положительный опыт взаимодействия с данной организацией.

В процессе обсуждения поступило предложение утвердить ООО «Имидж-Контакт Аудит» в качестве аудитора годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации за 2023 год.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить ООО «Имидж-Контакт Аудит» в качестве аудитора годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации за 2023 год.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 12 повестки дня:

По вопросу выступила Савина Н.И.

Согласно требованиям законодательства РФ о некоммерческих и саморегулируемых организациях контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Ассоциации, должностных лиц Ассоциации на предмет соответствия законодательству Ассоциации, Уставу и внутренним документам Ассоциации осуществляет ревизор Ассоциации.

Согласно решению Общего собрания от 21.04.2021 №9 в качестве ревизора Ассоциации была избрана Гагарина Ирина Станковна.

Однако в текущем году в силу непредвиденных обстоятельств избранным ревизором не представилось возможным проведение ревизионной проверки с последующим подготовкой отчета для его утверждения общим собранием членов Ассоциации.

Принимая во внимание указанное, вынесен вопрос о переносе срока проведения ревизионной проверки на 2023-2024 гг. с последующим вынесением отчета ревизора на рассмотрение и утверждение общим собранием членов Ассоциации. В связи с указанным необходимо избрать ревизора Ассоциации для проведения ревизионной проверки за 2022 г.

После обсуждения вопрос вынесен на голосование.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Признать необходимым выбор ревизора Ассоциации для проведения ревизионной проверки Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства за 2022 год.

2. Перенести вопрос об утверждении отчета ревизора Ассоциации за 2022 на следующее общее собрание членов Ассоциации в связи с невозможностью в силу непредвиденных обстоятельств обеспечить проведение указанной проверки ревизором, избранным решением общего собрания членов Ассоциации от 21.04.2021 №9.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 13 повестки дня:

Маслова Е.В. сообщила о необходимости избрания ревизора Ассоциации для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Ассоциации в связи с истечением срока полномочий ревизора Ассоциации Гагариной Ирины Станковны с момента избрания решением Общего собрания членов Ассоциации (протокол от 21.04.2021 №9). Согласно п. 22.1 Устава Ассоциации для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Ассоциации общим собранием членов Ассоциации избирается ревизор Ассоциации сроком на два года.

В текущем году в силу непредвиденных обстоятельств избранным ревизором Гагариной И.С. не представилось возможным проведение ревизионной проверки с последующим подготовкой отчета для его утверждения. В связи с указанным признано необходимым избрание ревизора Ассоциации для проведения ревизионной проверки за 2022 г., в связи с чем предложено рассмотреть вопрос о выборе ревизора Ассоциации для проведения ревизионных проверок за 2022-2023гг.

В качестве ревизора предлагается кандидатура заместителя директора ООО «Ростехинвентаризация-БТИ» Мартакова Константина Александровича на 2022, 2023гг.

В ходе мероприятия было заслушано представление на предложенного кандидата, после чего вопрос об избрании Мартакова Константина Александровича ревизором Ассоциации «Союз кадастровых инженеров» сроком до 25.04.2024) вынесен на голосование.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать ревизором Ассоциации Мартакова Константина Александровича сроком до 25.04.2024 для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Ассоциации за период 2022-2023гг.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 14 повестки дня:

Маслова Е.В. сообщила, что в связи с истечением срока полномочий действующих членов Совета Ассоциации с момента их избрания решением Общего собрания членов Ассоциации (протокол от 21.04.2021 №9), необходимо сформировать состав Совета Ассоциации на новый срок. Согласно п.п. 21.1, 21.4 Устава Ассоциации Совет Ассоциации формируется из числа физических лиц-членов Ассоциации, а также независимых членов, со сроком полномочий два года.

На рассмотрение присутствующих вынесены следующие кандидатуры: Хапаева Евгения Александровича, Вишнякова Игоря Адольфовича, Савченко Ларисы Викторовны, Жалальдиновой Гузелии Рафеадовны, Пололина Дмитрия Владимировича. Все из предложенных кандидатур ранее участвовали в работе Совета Ассоциации в предыдущие годы.

Маслова Е.В. зачитала представления на имеющихся кандидатов в члены Совета Ассоциации в отношении Хапаева Евгения Александровича, Вишнякова Игоря Адольфовича, Савченко Ларисы Викторовны, Жалальдиновой Гузелии Рафеадовны, Пололина Дмитрия Владимировича.

Было отмечено о необходимости соблюдения требований законодательства РФ к составу

коллегиального органа, а именно наличия в составе органа независимых членов, что соблюдается при избрании предложенных кандидатур. Также отмечено, что в силу подп. 9 п. 13.6. Устава Ассоциации голосование по кандидатам в Совет Ассоциации осуществляется с использованием полученных участниками Общего собрания бюллетеней путем проставления отметки в соответствующем поле по каждому кандидату.

Вопрос вынесен на тайное голосование.

ПОСТАНОВИЛИ:

Сформировать Совет Ассоциации в составе 5 (пяти) человек на срок 2 года с даты избрания: Хапаев Евгений Александрович, Вишняков Игорь Адольфович, Савченко Лариса Викторовна, Жалальдинова Гузелия Рафеадовна, Пололин Дмитрий Владимирович.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 15 повестки дня:

Маслова Е.В. вынесла на обсуждение вопрос об избрании председателя Совета Ассоциации.

Согласно п. 21.11 Уставу Ассоциации срок полномочий председателя Совета Ассоциации, который избирается общим собранием членов Ассоциации из членов Совета Ассоциации - два года. В связи с истечением срока полномочий Совета Ассоциации, истекли полномочия председателя Совета Ассоциации с момента его избрания решением Общего собрания членов Ассоциации (протокол от 21.04.2021 №9), в связи с чем вопрос об избрании председателя Совета Ассоциации подлежит рассмотрению на текущем годовом Общем собрании. На рассмотрение участников собрания выносится кандидатура Хапаева Евгения Александровича на очередной срок.

Отмечено, что Евгений Александрович имеет большой опыт работы в области кадастровых работ и смежных сферах деятельности, а также его вклад в развитие Ассоциации и активное участие в работе всего профессионального сообщества, направленного на развитие рынка кадастровых работ. Евгений Александрович до настоящего времени представляет интересы Ассоциации и принимает активное участие в работе президиума национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, длительное время входил в состав апелляционной комиссии при центральном аппарате Росреестра, принимал участие в работе рабочей группы «регуляторной гильотины».

В силу подп. 10 п. 13.6. Устава Ассоциации председатель Совета Ассоциации избирается тайным голосованием.

Вопрос об избрании председателя Совета Ассоциации вынесен на тайное голосование.

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать Председателем Совета Ассоциации Хапаева Евгения Александровича на 2 (два) года с даты избрания.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 16 повестки дня:

Маслова Е.В. вынесла на рассмотрение проект новой редакции Положения о членстве в Ассоциации и ознакомила участников Общего собрания членов Ассоциации с основными изменениями, внесенными в указанный документ.

Предложение о включение в состав повестки дня Общего собрания членов Ассоциации и необходимость изменения Положения о членстве в Ассоциации обусловлены принятием в состав Российской Федерации новых регионов. Отмечено, что указами ряда новых Российских регионов

уже установлены переходные положения для организации и развития кадастровой деятельности на территории новых регионов.

Таким образом, в целях предоставления возможности вступления физическим лицам, планирующим кадастровую деятельность на территории новых регионов, в состав Ассоциации необходимо введение соответствующих норм в Положение о членстве в Ассоциации.

Вопрос вынесен на обсуждение и голосование, после обсуждения проекта представленного документа предложений и возражений не поступило.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Положение о членстве в Ассоциации в новой редакции.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 17 повестки дня:

По вопросу выступили: Лисин А.Г.

Лисин А.Г. вынес на рассмотрение проект новой редакции Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о нарушении членами саморегулируемой организации Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» правил осуществления профессиональной деятельности, деловой и профессиональной этики кадастровых инженеров-членов саморегулируемой организации Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» и ознакомил участников Общего собрания членов Ассоциации с основными изменениями, внесенными в указанный документ.

Вопрос вынесен на обсуждение и голосование, после обсуждения проекта представленного документа предложений и возражений не поступило.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Положение о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о нарушении членами саморегулируемой организации Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» правил осуществления профессиональной деятельности, деловой и профессиональной этики кадастровых инженеров-членов саморегулируемой организации Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» в новой редакции.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 18 повестки дня:

По вопросу выступила: Маслова Е.В., Селезнева Н.И.

Маслова Е.В. напомнила, что согласно п. 1 ч. 2 ст. 30.1 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» к компетенции общего собрания относится принятие решения о способе обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров - членов такой саморегулируемой организации.

Законодательством предусмотрена возможность выбора одного из следующих форм страхования:

- личное страхование гражданской ответственности члена СРО путем самостоятельного заключения договора страхования, удовлетворяющего требованиям действующего законодательства к таким договорам;
- заключение коллективного договора страхования, заключаемого СРО.

Было отмечено, что в практике Ассоциации отсутствуют случаи самостоятельного заключения договоров страхования гражданской ответственности членами Ассоциации. При этом имеют место нарушения членами Ассоциации условий членства в части внесения членских взносов. В результате Ассоциация продолжает нести издержки по страхованию гражданской ответственности тех физических лиц, которые нарушают требования законодательства к осуществлению кадастровой деятельности и (или) условия членства в Ассоциации. В связи с изложенным, предлагается предусмотреть, что в целях защиты интересов добросовестных

членов Ассоциации Ассоциация имеет право отказать в возможности присоединения к договору коллективного страхования или исключить из списка застрахованных лиц договора коллективного страхования членов Ассоциации, нарушающих требования законодательства к осуществлению кадастровой деятельности и (или) условия членства в Ассоциации. Кроме того, возможным способом сокращения излишних расходов, связанных с страхованием физических лиц, возможно сохранение целевого взноса.

При этом при отказе в присоединении (исключения из списка застрахованных лиц) к договору коллективного страхования член Ассоциации должен обеспечить заключение договора страхования, отвечающего установленным статьей 29.2 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» требованиям, и предоставить соответствующую информацию и документы в Ассоциацию.

Маслова Е.В. напомнила, что срок действия договоров обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера (коллективное страхование) от 23.06.2021 № 1/21/221/765, от 30.06.2022 № 1/22/221/765, заключенных между Ассоциацией и ПАО СК "Росгосстрах", истекает 23.06.2023 и 30.06.2023 соответственно.

За время действия договора ПАО СК "Росгосстрах" зарекомендовало себя как надежный контрагент, страховой организацией предлагаются оптимальные условия страхования, в связи с чем предлагается продлить договорные отношения с этой страховой компанией на новый срок.

Вместе с тем, по результатам мониторинга предложений страховых компаний прорабатывается вопрос о выборе альтернативной страховой компании, на случай существенных изменений условий страхования гражданской ответственности членов Ассоциации или невозможности пролонгировать договор. В связи с чем предлагается рассмотреть возможность заключения договора с АО "АльфаСтрахование" как с альтернативной страховой компанией в целях обеспечения возможности дальнейшего выбора страховой компании, исходя из практики взаимодействия с указанными страховыми компаниями по вопросам урегулирования убытков.

Следует отметить, что действующее законодательство не ограничивает число заключаемых коллективных договоров страхования. Расширение перечня страховых организаций снижает риски нарушения требований законодательства РФ в части обеспечения страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров, предоставляет возможности саморегулируемой организации обеспечить оперативное страхование кадастровых инженеров по минимально возможным ценам.

В связи с изложенным предлагается в качестве страховых компаний, обеспечивающих страхование гражданской ответственности членов Ассоциации, выбрать следующие страховые компании:

- заключение (продлонгация) с ПАО СК "Росгосстрах" на 2 года (2023-2025 годы) договора коллективного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров – членов Ассоциации, не предоставивших договоры индивидуального страхования гражданской ответственности на новый срок. Срок действия договора страхования члена Ассоциации не менее 1 (одного) года с учетом требований п. 7 ч. 2 ст. 29, ст. 29.2 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

- заключение в случае необходимости с АО "АльфаСтрахование" на 2 года (2023-2025 годы) договора коллективного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров – членов Ассоциации, не предоставивших договоры индивидуального страхования гражданской ответственности на новый срок. Срок действия договора страхования члена Ассоциации не менее 1 (одного) года с учетом требований п. 7 ч. 2 ст. 29, ст. 29.2 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Выбор страховой компании из перечня утвержденных оставить на усмотрение администрации Ассоциации, исходя из актуальных предложений страховых компаний к моменту страхования кадастровых инженеров.

После обсуждения вышеуказанные вопросы вынесены на голосование.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Выбрать следующие возможные формы страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров – членов Ассоциации в 2023-2024 гг.:

- личное страхование гражданской ответственности члена Ассоциации путем самостоятельного заключения договора страхования, удовлетворяющего требованиям действующего законодательства к таким договорам;

- заключение коллективного договора страхования, заключаемого Ассоциацией.

2. Установить, что в целях защиты интересов членов Ассоциации Ассоциация имеет право отказать в возможности присоединения к договору коллективного страхования или исключить из списка застрахованных лиц договора коллективного страхования членов Ассоциации, нарушающих требования законодательства к осуществлению кадастровой деятельности и (или) условия членства в Ассоциации, в том числе в части внесения регулярных и целевых членских взносов, а также исключенных из состава членов Ассоциации физических лиц.

При этом при отказе в присоединении к договору коллективного страхования (или исключения из списка застрахованных лиц) член Ассоциации должен обеспечить личное страхование своей гражданской ответственности путем самостоятельного заключения договора страхования, отвечающего установленным статьей 29.2 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» требованиям, и предоставить соответствующую информацию и документы в Ассоциацию в течение установленного срока в соответствии с Положением о членстве в Ассоциации.

3. Утвердить в качестве страховых компаний, обеспечивающих коллективное страхование гражданской ответственности членов Ассоциации, следующие страховые компании:

1) Страховая компания ПАО СК "Росгосстрах" для заключения (продлонгации) на 2 года (2023-2025 годы) договора коллективного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров – членов Ассоциации, не предоставивших договоры индивидуального страхования гражданской ответственности на новый срок. Срок действия договора страхования члена Ассоциации не менее 1 (одного) года с учетом требований п. 7 ч. 2 ст. 29, ст. 29.2 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

2) Страховая компания АО "АльфаСтрахование" для заключения в случае необходимости на 2 года (2023-2025 годы) договора коллективного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров – членов Ассоциации, не предоставивших договоры индивидуального страхования гражданской ответственности на новый срок. Срок действия договора страхования члена Ассоциации не менее 1 (одного) года с учетом требований п. 7 ч. 2 ст. 29, ст. 29.2 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

4. Уполномочить дирекцию Ассоциации обеспечить выбор страховой компании (или страховых компаний) из перечня согласно пункта 1 решения для заключения (продлонгации) договора (договоров) на новый срок, в зависимости от оптимальных условий страхования, предложенных компаниями на момент заключения (продлонгации) договора.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 19 повестки дня:

По вопросу повестки дня выступили: Маслова Е.В., Васина А.В.

Евгения Викторовна отметила, что Ассоциация на протяжении длительного периода времени удерживала размер членских взносов на уровне, который являлся одним из низких среди всех саморегулируемых организаций кадастровых инженеров без ущерба для деятельности некоммерческой организации и ее развития. Указанное стало существенной поддержкой члена Ассоциации в сложные периоды экономической нестабильности, эпидемиологической обстановки.

Отмечено, что на фоне происходящих событий, а также как их следствие, происходил отток кадастровых инженеров не только из саморегулируемой организации, но и отрасли в целом. И приоритетной задачей стало сохранение численного состава Ассоциации и ее финансовой

устойчивости. Принятая ранее Общим собранием система льгот, предоставила ряду членов Ассоциации возможность временно приостановить деятельность и в последующем ее возобновить без существенных трудностей на восполнение знаний и навыков, временных издержек на повторное вступление в саморегулируемую организацию.

В продолжение мероприятия участники обсудили предложения по размеру вступительного, регулярного и целевого взносов Ассоциации на 2023 год и 2024 год и системой льгот на указанные периоды.

Была отмечена необходимость сохранения системы льготных условий вступления и членства ряда категорий физических лиц, а также установления оптимальных размеров взносов, обеспечивающих стабильную деятельность Ассоциации и реализацию основных функций саморегулируемой организации.

В целях формирования бюджета и финансирования деятельности Ассоциации, исходя из текущей численности членов Ассоциации, предложено сохранить размер членских взносов на 2023 год, порядок и способ их внесения, а также систему льгот на внесение вступительных и регулярных взносов, утвержденные решением Общего собрания членов Ассоциации в 2022 г. на 2023 год (протокол от 20.04.2022 №10), с некоторыми коррективами.

Далее рассмотрены предложения по видам и размеру взносов на 2024 год. Также предложено сформировать систему льгот на 2024 году, с учетом необходимости внесения ряда корректив в вложившуюся систему.

Кроме этого, в ходе обсуждения вопроса повестки дня, был затронут вопрос о введении нового вида взноса с 2022 года в саморегулируемых организаций – компенсационный взнос (платеж) за организацию прохождения стажировки. Несмотря на наличие методики расчета указанного вида взноса, утвержденного национальным объединением саморегулируемых организаций, и отсутствие возможности отклонения от предложенного варианта его формирования, было отмечено, что указанный вид взноса составляет доходную статью бюджета некоммерческой организации в связи с чем целесообразно утверждение размера такого взноса решением Общего собрания членов саморегулируемой организации и учета в смете Ассоциации.

Было отмечено, что размер компенсационного взноса (платы) за организацию прохождения стажировки в Ассоциации рассчитан согласно Методике определения размера компенсационной платы за организацию проведения стажировки саморегулируемыми организациями, утвержденной Президиумом Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» от 12.05.2022 г. Протокол № 04/22 (в редакции от 19.08.2022 Протокол № 07/22) и составил 18 000 рублей за 2 года стажировки. Предложено установить указанный размер взносов на 2023 и 2024 годы. Вместе с тем, предложено оставить право пересмотра размера взноса Совету Ассоциации в случае изменения Методики ее формирования и существенного отклонения от нового порядка расчета.

Участниками также обсужден порядок внесения взносов, порядок предоставления льгот. При обсуждении порядка и способа внесения всех видов взносов отмечено, что взносы могут быть внесены посредством безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Ассоциации. При этом датой внесения взноса предложено считать дату поступления денежных средств на расчетный счет Ассоциации.

После обсуждения сформулированы решения по указанным вопросам. Вопрос вынесен на голосование. Решения сформулированы для взносов по годам и видам взносов.

ПОСТАНОВИЛИ:

I. По вопросу членских взносов на 2023 год:

1. Установить на 2023 год следующие взносы и порядок их внесения:

- Вступительный взнос в размере 1 000 руб.
- Годовой членский взнос в размере 9 000 руб. (внесение взноса в течение 1 квартала 2023 года, т.е. не позднее 31.03.2023 г., согласно п.9.2. Устава Ассоциации и Положения о членстве в Ассоциации).
- Целевой взнос в размере 1 000 руб. (внесение взноса в срок не позднее 15.06.2023 согласно п. 3.2. Положения о членстве).

2. Предусмотреть возможность применения следующих льгот на внесение вступительного и годового членского взноса на 2023 год:

1) для членов Ассоциации, которые в период с 01.10.2022 г. по 30.06.2023 г. временно приостанавливают кадастровую деятельность на непрерывный срок не менее 6 месяцев по причине оформления отпуска по беременности и родам, отпуска по уходу за ребенком до достижения им полутора или трех лет, призыва на военную службу, нахождения на длительном лечении и последующей реабилитации (при необходимости) предусмотреть понижающий льготный коэффициент, при применении которого размер членского взноса для таких кадастровых инженеров составляет 3 000 руб./год.

Приостановление деятельности должно быть подтверждено документально и сведениями государственного реестра кадастровых инженеров (ГРКИ), размещенного на официальном сайте Росреестра (отсутствие изготовленных межевых планов, технических планов, актов обследования. Учитывая поквартальный порядок отражения статистической информации в ГРКИ, допускается отражение в ГРКИ сведений о не более 3 изготовленных документах, подготовленных кадастровым инженером до временного прекращения деятельности или после. В случае невозможности подтверждения приостановления деятельности открытыми сведениями ГРКИ, в применении льготы может быть отказано).

Членский взнос в размере 3000 рублей вносится до 31.03.2023 г. В случае возобновления деятельности ранее установленного срока, член Ассоциации обязан довести членский взнос до 9 000 руб. в течение 10 дней с момента изменения обстоятельств;

2) для членов Ассоциации, которые в период с 01.10.2022 г. по 31.03.2023 г. временно приостанавливают трудовую деятельность на непрерывный срок не менее 6 месяцев по причине расторжения трудового договора (трудовых договоров) с юридическим лицом, или снятия с регистрационного учета индивидуального предпринимателя, предусмотреть понижающий льготный коэффициент, при применении которого размер членского взноса для таких лиц составляет 3 000 руб./год.

Приостановление деятельности должно быть подтверждено документально (т.е. сведения должны быть отражены в реестре членов Ассоциации в соответствующем разделе «Форма организации кадастровой деятельности») и подтверждено сведениями государственного реестра кадастровых инженеров (ГРКИ), размещенного на официальном сайте Росреестра (т.е. отсутствие изготовленных межевых планов, технических планов, актов обследования. Учитывая поквартальный порядок отражения статистической информации в ГРКИ, допускается отражение в ГРКИ сведений о не более 3 изготовленных документах, подготовленных кадастровым инженером в соответствии с выбранной формой организации кадастровой деятельности. В случае невозможности подтверждения приостановления деятельности открытыми сведениями ГРКИ, в применении льготы может быть отказано).

Членский взнос в размере 3000 рублей вносится до 31.03.2023 г. В случае возобновления кадастровой деятельности ранее установленного срока, член Ассоциации обязан довести членский взнос до 9 000 руб. в течение 10 дней с момента изменения обстоятельств;

3) для членов Ассоциации, являющихся представителями специализированных и коллегиальных органов, уполномоченными региональными представителями Ассоциации, предусмотреть понижающий льготный коэффициент, при применении которого размер членского взноса для таких кадастровых инженеров составляет 3 000 руб./год.

Членский взнос в размере 3000 рублей вносится до 31.03.2023 г.;

4) для физических лиц, прошедших стажировку при Ассоциации и подавших заявление на вступление в Ассоциацию после успешной сдачи экзамена, предусмотреть понижающий

льготный коэффициент, при применении которого размер членского взноса для таких кадастровых инженеров составляет 3 000 руб./год;

5) для членов Ассоциации при внесении членского взноса до 31.01.2023, предусмотреть понижающий льготный коэффициент, при применении которого размер членского взноса для таких кадастровых инженеров составляет 8 000 руб./год;

6) для членов Ассоциации при внесении членского взноса с 01.02.2023 до 01.03.2023, предусмотреть понижающий льготный коэффициент, при применении которого размер членского взноса для таких кадастровых инженеров составляет 8 500 руб./год.;

7) для членов Ассоциации, являющихся руководителями стажировки физических лиц, предусмотреть понижающий льготный коэффициент, при применении которого размер годового членского взноса для таких кадастровых инженеров уменьшается на 500 рублей за каждого стажера;

8) для членов Ассоциации, призванных в рамках частичной мобилизации для участия в специальной военной операции, предусмотреть понижающий льготный коэффициент, при применении которого размер годового членского взноса для таких кадастровых инженеров составляет 0 руб./год.

9) для членов Ассоциации, принятых в Ассоциацию в 2023 году, предусмотреть понижающий льготный коэффициент, при применении которого размер членского взноса на 2023 год для таких кадастровых инженеров составляет 4 500 руб./год.

Предусмотреть возможность применения одной из следующих льгот на 2023 год при внесении взноса юридическим лицом (его обособленным подразделением), принявшим решение о внесении взносов за своих работников-кадастровых инженеров:

9.1) для юридических лиц, имеющих положительный опыт взаимодействия с Ассоциацией в части полноты и своевременности внесения взносов за своих работников-кадастровых инженеров с учетом достигнутых соглашений:

9.1.1.) возможность рассрочки внесения взносов за кадастровых инженеров в размере 9 000 руб. за каждое физическое лицо на срок до 30.06.2023 г.;

9.1.2.) при внесении в срок до 31.03.2023 г. взносов в полном объеме единовременно за 15 кадастровых инженеров, являющихся работниками юридического лица (его обособленного подразделения), возможно применение понижающего льготного коэффициента, при применении которого размер членского взноса за каждого кадастрового инженера составляет 4 500 руб./год.

9.2) для юридических лиц при организации ими вступления своих работников в количестве не менее чем 2 физических лиц, при одновременной подаче заявлений на вступление в Ассоциацию, вступительный взнос - 0 руб.

Взносы вносить посредством безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Ассоциации. При этом датой внесения взноса считать дату поступления денежных средств на расчетный счет.

3. Возможно применение только одного из видов льгот, указанных в ч.2 настоящего решения «По вопросу членских взносов на 2023 год».

4. Установить, что:

1) для получения льготных условий членства в Ассоциации на 2023 год согласно п.п. 1, 2, 8, 9.1.1. ч. 2 настоящего решения «По вопросу членских взносов на 2023 год», необходимо письменное подтверждение Ассоциации, которое может быть получено по результатам положительного рассмотрения обращения члена Ассоциации или юридического лица – работодателя кадастрового инженера о возможности применения льготы на 2023 год;

2) внесение взносов по льготным условиям согласно пп.9.1.2, 9.2 настоящего решения «По вопросу членских взносов на 2023 год» осуществляется на основании оформленного Ассоциацией счета на внесение членских взносов.

5. В связи с введением национальным объединением саморегулируемых организаций кадастровых инженеров компенсационного взноса (платы) за организацию проведения

стажировки саморегулируемыми организациями утвердить размер компенсационного взноса (платы) за организацию проведения Ассоциацией стажировки в размере 18 000 руб. за 2 (два) года стажировки.

6. Установить, что в случае изменения Методики определения размера компенсационной платы за организацию проведения стажировки саморегулируемыми организациями, утвержденной Президиумом Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» от 12.05.2022 г. Протокол № 04/22 (в редакции от 19.08.2022 Протокол № 07/22) и существенного отклонения нового расчетного значения от размера указанного в п. 5 настоящего решения, пересмотр размера такого взноса и его утверждение обеспечивается Советом Ассоциации.

7. Взносы вносятся посредством безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Ассоциации. При этом датой внесения взноса считать дату поступления денежных средств на расчетный счет Ассоциации.

По вопросу членских взносов на 2024 год:

1. Установить на 2024 год следующие взносы и порядок их внесения:

- Вступительный взнос в размере 1 000 руб.
- Годовой членский взнос в размере 9 000 руб. (внесение взноса в течение 1 квартала 2024 года, т.е. не позднее 31.03.2024 г., согласно п.9.2. Устава Ассоциации и Положения о членстве в Ассоциации).
- Целевой взнос в размере 1 000 руб. (внесение взноса в срок не позднее 15.06.2024 согласно п. 3.2. Положения о членстве).

2. Предусмотреть возможность применения следующих льгот на внесение вступительного и годового членского взноса на 2024 год:

1) для членов Ассоциации, которые в период с 01.10.2023 г. по 30.06.2024 г. временно приостанавливают кадастровую деятельность на непрерывный срок не менее 6 месяцев по причине оформления отпуска по беременности и родам, отпуска по уходу за ребенком до достижения им полутора или трех лет, призыва на военную службу, нахождения на длительном лечении и последующей реабилитации (при необходимости) предусмотреть понижающий льготный коэффициент, при применении которого размер членского взноса для таких кадастровых инженеров составляет 3 000 руб./год.

Приостановление деятельности должно быть подтверждено документально и сведениями государственного реестра кадастровых инженеров (ГРКИ), размещенного на официальном сайте Росреестра (отсутствие изготовленных межевых планов, технических планов, актов обследования. Учитывая поквартальный порядок отражения статистической информации в ГРКИ, допускается отражение в ГРКИ сведений о не более 3 изготовленных документах, подготовленных кадастровым инженером до временного прекращения деятельности или после. В случае невозможности подтверждения приостановления деятельности открытыми сведениями ГРКИ, в применении льготы может быть отказано).

Членский взнос в размере 3000 рублей вносится до 31.03.2024 г. В случае возобновления деятельности ранее установленного срока, член Ассоциации обязан довести членский взнос до 9 000 руб. в течение 10 дней с момента изменения обстоятельств;

2) для членов Ассоциации, которые в период с 01.10.2023 г. по 31.03.2024 г. временно приостанавливают трудовую деятельность на непрерывный срок не менее 6 месяцев по причине расторжения трудового договора (трудовых договоров) с юридическим лицом, или снятия с регистрационного учета индивидуального предпринимателя, предусмотреть понижающий льготный коэффициент, при применении которого размер взноса для таких лиц составляет 3 000 руб./год.

Приостановление кадастровой деятельности должно быть подтверждено документально (т.е. сведения должны быть отражены в реестре членов Ассоциации в соответствующем разделе «Форма организации кадастровой деятельности») и подтверждено сведениями государственного

реестра кадастровых инженеров (ГРКИ), размещенного на официальном сайте Росреестра (т.е. отсутствие изготовленных межевых планов, технических планов, актов обследования. Учитывая поквартальный порядок отражения статистической информации в ГРКИ, допускается отражение в ГРКИ сведений о не более 3 изготовленных документах, подготовленных кадастровым инженером в соответствии с выбранной формой организации кадастровой деятельности. В случае невозможности подтверждения приостановления деятельности открытыми сведениями ГРКИ, в применении льготы может быть отказано).

Членский взнос в размере 3000 рублей вносится до 31.03.2024 г. В случае возобновления кадастровой деятельности ранее установленного срока, член Ассоциации обязан довести членский взнос до 9 000 руб. в течение 10 дней с момента изменения обстоятельств;

3) для членов Ассоциации, являющихся представителями специализированных и коллегиальных органов, уполномоченными региональными представителями Ассоциации, предусмотреть понижающий льготный коэффициент, при применении которого размер членского взноса для таких кадастровых инженеров составляет 3 000 руб./год.

Членский взнос в размере 3000 рублей вносится до 31.03.2024 г.;

4) для физических лиц, прошедших стажировку при Ассоциации и подавших заявление на вступление в Ассоциацию после успешной сдачи экзамена, предусмотреть понижающий льготный коэффициент, при применении которого размер членского взноса для таких кадастровых инженеров составляет 3 000 руб./год;

5) для членов Ассоциации при внесении членского взноса до 31.01.2024, предусмотреть понижающий льготный коэффициент, при применении которого размер членского взноса для таких кадастровых инженеров составляет 8 000 руб./год;

6) для членов Ассоциации при внесении членского взноса с 01.02.2024 до 01.03.2024, предусмотреть понижающий льготный коэффициент, при применении которого размер членского взноса для таких кадастровых инженеров составляет 8 500 руб./год.;

7) для членов Ассоциации, являющихся руководителями стажировки физических лиц, предусмотреть понижающий льготный коэффициент, при применении которого размер годового членского взноса для таких кадастровых инженеров уменьшается на 500 рублей за каждого стажера;

8) для физических лиц, уполномоченных на осуществление кадастровой деятельности на территории новых регионов Российской Федерации и вступивших в Ассоциацию в 2023 году, размер членского взноса на 2024 год сохраняется на уровне размера, установленного на год вступления с учетом льготных коэффициентов.

Предусмотреть возможность применения одной из следующих льгот на 2024 год при внесении взноса юридическим лицом (его обособленным подразделением), принявшим решение о внесении взносов за своих работников-кадастровых инженеров:

9.1) для юридических лиц, имеющих положительный опыт взаимодействия с Ассоциацией в части полноты и своевременности внесения взносов за своих работников-кадастровых инженеров с учетом достигнутых соглашений:

9.1.1.) возможность рассрочки внесения взносов за кадастровых инженеров в размере 9 000 руб. за каждое физическое лицо на срок до 30.06.2024 г.;

9.1.2.) при внесении в срок до 31.03.2024 г. взносов в полном объеме единовременно за 15 кадастровых инженеров, являющихся работниками юридического лица (его обособленного подразделения), возможно применение понижающего льготного коэффициента, при применении которого размер членского взноса за каждого кадастрового инженера составляет 7 000 руб./год.

9.2) для юридических лиц при организации ими вступления своих работников в количестве не менее чем 2 физических лиц, при одновременной подаче заявлений на вступление в Ассоциацию, вступительный взнос - 0 руб.

Взносы вносить посредством безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Ассоциации. При этом датой внесения взноса считать дату поступления денежных средств на расчетный счет.

3. Возможно применение только одного из видов льгот, указанных в ч.2 настоящего решения «По вопросу членских взносов на 2024 год».

4. Установить, что:

3) для получения льготных условий членства в Ассоциации на 2024 год согласно п.п. 1, 2, 9.1.1. ч. 2 настоящего решения «По вопросу членских взносов на 2024 год», необходимо письменное подтверждение Ассоциации, которое может быть получено по результатам положительного рассмотрения обращения члена Ассоциации или юридического лица – работодателя кадастрового инженера о возможности применения льготы на 2024 год;

4) внесение взносов по льготным условиям согласно пп.9.1.2, 9.2 настоящего решения «По вопросу членских взносов на 2024 год» осуществляется на основании оформленного Ассоциацией счета на внесение членских взносов.

5. Взносы вносятся посредством безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Ассоциации. При этом датой внесения взноса считать дату поступления денежных средств на расчетный счет Ассоциации.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 20 повестки дня:

По вопросу повестки выступили: Маслова Е.В., Танцев М.В.

Танцев М.В. ознакомил с приоритетными направлениями деятельности Ассоциации в 2023-2024 гг., а именно:

- содействие в развитии рынка кадастровых услуг, участие в формировании предложений по совершенствованию законодательной базы в области земельно-имущественных отношений, а также участие в работе, направленной на повышение эффективности координации участников рынка кадастровых работ;

- разработка стандартов деятельности кадастровых инженеров – членов Ассоциации, методических рекомендаций, выработка унифицированных требований к осуществлению деятельности кадастровых инженеров.

- рассмотрение жалоб (обращений, информации) на действия членов Ассоциации и дел о нарушении ими требований законодательства РФ, стандартов, правил и условий членства в Ассоциации;

- проведение анализа деятельности кадастровых инженеров в разрезе регионов РФ на основании информации о результатах профессиональной деятельности, повышение эффективности деятельности кадастровых инженеров в регионах РФ с низким совокупным уровнем результатов работы, выработка и проведение мероприятий, направленных на повышение эффективности совокупного уровня результата работы кадастровых инженеров в таких регионах;

- проведение информационно-разъяснительной работы с членами Ассоциации, осуществляющими деятельность на территории новых Российских регионов;

- выработка предложений по методике рейтинговой оценки членов Ассоциации для последующего построения рейтинга членов Ассоциации;

- представление и защита интересов членов Ассоциации в органах государственной власти на федеральном и региональном уровнях, а также в иных организациях;

- представление Ассоциации в апелляционных комиссиях субъектов РФ в порядке, установленном законодательством РФ;

- обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации, публикация информации об этой деятельности в порядке, установленном законодательством РФ и внутренними документами Ассоциации;

- организация работы по прохождению физическими лицами стажировки в качестве помощников кадастровых инженеров под руководством кадастровых инженеров, являющихся членами Ассоциации.

Также будет обеспечено участие Ассоциации в реализации направлений деятельности национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров в текущем году.

Хапаев Е.А. предложил принять предоставленную информацию к сведению и утвердить озвученные приоритетные направления деятельности Ассоциация на 2023-2024 гг.

После обсуждения вопрос вынесен на голосование.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приоритетные направлениями деятельности Ассоциация в 2023-2024 гг., а именно:

- содействие в развитии рынка кадастровых услуг, участие в формировании предложений по совершенствованию законодательной базы в области земельно-имущественных отношений, а также участие в работе, направленной на повышение эффективности координации участников рынка кадастровых работ;

- разработка стандартов деятельности кадастровых инженеров – членов Ассоциации, методических рекомендаций, выработка унифицированных требований к осуществлению деятельности кадастровых инженеров.

- рассмотрение жалоб (обращений, информации) на действия членов Ассоциации и дел о нарушении ими требований законодательства РФ, стандартов, правил и условий членства в Ассоциации;

- проведение анализа деятельности кадастровых инженеров в разрезе регионов РФ на основании информации о результатах профессиональной деятельности; повышение эффективности деятельности кадастровых инженеров в регионах РФ с низким совокупным уровнем результатов работы; выработка и проведение мероприятий, направленных на повышение эффективности совокупного уровня результата работы кадастровых инженеров в таких регионах;

- проведение информационно-разъяснительной работы с членами Ассоциации, осуществляющими деятельность на территории новых регионов, принятых в состав Российской Федерации;

- выработка предложений по методике рейтинговой оценки членов Ассоциации для последующего построения рейтинга членов Ассоциации;

- представление и защита интересов членов Ассоциации в органах государственной власти на федеральном и региональном уровнях, а также в иных организациях;

- представление Ассоциации в апелляционных комиссиях субъектов РФ в порядке, установленном законодательством РФ;

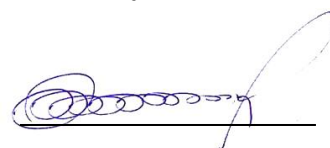
- обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации, публикация информации об этой деятельности в порядке, установленном законодательством РФ и внутренними документами Ассоциации;

- организация работы по прохождению физическими лицами стажировки в качестве помощников кадастровых инженеров под руководством кадастровых инженеров, являющихся членами Ассоциации.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

Председатель собрания



Е.А. Хапаев

Секретарь собрания



А.В. Васина

УТВЕРЖДЕНО
решением Общего собрания членов Ассоциации
«Союз кадастровых инженеров»
протокол от 21.04.2023 №11

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ АССОЦИАЦИИ
«СОЮЗ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ» на 2023 год
(с учетом корректировки)**

№ строки	Наименование статей доходов и расходов Ассоциации	2023 год, тыс.руб
Раздел I. Доходы Ассоциации		
1.1	Вступительные, целевые и регулярные членские взносы, компенсационный взнос за стажировку	9 300
1.2	Остаток средств	99
Итого средств:		9 399
Раздел II. Расходы Ассоциации		
2.1	Оплата труда, отчисления и налоги	6 900
2.2	Страхование гражданской ответственности членов СРО	880
2.3	Аренда помещений, коммунальные услуги, охрана, услуги связи, содержание помещений	580
2.4	Приобретение офисной техники, мебели	10
2.5	Техническая поддержка личного кабинета члена СРО, использование сервисов и ПО	190
2.6	Взносы в некоммерческие организации	420
2.7	Эксплуатационные и расходные материалы, канцелярские и хозяйственные товары	30
2.8	Информационно-консультационные услуги	150
2.9	Командировочные расходы и расходы на проведение общих собраний и целевых мероприятий	35
2.10	Прочие производственные и общехозяйственные расходы, представительские расходы	125
Итого расходов:		9 320
Остаток средств		79

Директор



В целях повышения эффективности расходования средств, в том числе оперативного реагирования на возможные изменения цен/тарифов, стоимости по заключенным договорам и иным обязательствам Ассоциации, а также обеспечения непрерывного и надлежащего ее функционирования, допускается перераспределение средств в пределах 5% по статьям расходов объемом свыше 500 тыс.руб, и 15% по статьям расходов до 500 тыс.руб.

УТВЕРЖДЕНО
решением Общего собрания членов Ассоциации
«Союз кадастровых инженеров»
протокол от 21.04.2023 №11

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ АССОЦИАЦИИ
«СОЮЗ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ» на 2024 год**

№ строки	Наименование статей доходов и расходов Ассоциации	2024 год, тыс.руб
Раздел I. Доходы Ассоциации		
1.1	Вступительные, целевые и регулярные членские взносы, компенсационный взнос за стажировку	9 300
1.2	Остаток средств	79
Итого средств:		9 379
Раздел II. Расходы Ассоциации		
2.1	Оплата труда, отчисления и налоги	6 900
2.2	Страхование гражданской ответственности членов СРО	880
2.3	Аренда помещений, коммунальные услуги, охрана, услуги связи, содержание помещений	580
2.4	Приобретение офисной техники, мебели	10
2.5	Техническая поддержка личного кабинета члена СРО, использование сервисов и ПО	190
2.6	Взносы в некоммерческие организации	420
2.7	Эксплуатационные и расходные материалы, канцелярские и хозяйственные товары	30
2.8	Информационно-консультационные услуги	150
2.9	Командировочные расходы и расходы на проведение общих собраний и целевых мероприятий	35
2.10	Прочие производственные и общехозяйственные расходы, представительские расходы	125
Итого расходов:		9320
Остаток средств		59

Директор

Е.В.Маслова



В целях повышения эффективности расходования средств, в том числе оперативного реагирования на возможные изменения цен/тарифов, стоимости по заключенным договорам и иным обязательствам Ассоциации, а также обеспечения непрерывного и надлежащего ее функционирования, допускается возможность перераспределения средств в пределах 5% по статьям расходов объемом свыше 500 тыс.руб, и 15% по статьям расходов до 500 тыс.руб.

УТВЕРЖДЕН

Решением Общего собрания членов
Ассоциации «Союз кадастровых инженеров»
Протокол № 11 от «26» апреля 2023 г.

ОТЧЕТ

**директора Ассоциации «Союз кадастровых инженеров»
по итогам деятельности Ассоциации в 2022 году**

Общие сведения об Ассоциации «Союз кадастровых инженеров»

Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» (далее – Ассоциация) зарегистрирована 11 февраля 2016 года в Главном управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Москве.

Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» прошла регистрацию в качестве саморегулируемой организации кадастровых инженеров, о чем внесена запись в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров 05.07.2016 под № 001.

Полное наименование: Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

Сокращенное наименование: Ассоциация СКИ

Юридический адрес: г. Москва, Гусятников пер., д. 11

Фактическое место нахождения (почтовый адрес): г. Москва, Звенигородское шоссе, д.9/27 стр.1 каб.505 (по состоянию на 31.12.2022)

Официальный сайт: www.srokadastr.ru

Адрес электронной почты: mail@srokadastr.ru

Ассоциация представлена в социальных сетях:

Телеграм: <https://t.me/srokadastr>

ВКонтакте: <https://vk.com/srokadastr>

Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» осуществляет свою деятельность в рамках полномочий, предусмотренных Уставом Ассоциации, и обязанностями, возложенными на саморегулируемую организацию кадастровых инженеров действующим законодательством РФ.

Итоги деятельности Ассоциации за 2022 год

В соответствии с поставленными перед саморегулируемой организацией задачами Ассоциацией обеспечивается ведение реестра членов саморегулируемой организации. Реестр членов Ассоциации размещается на официальном сайте некоммерческой организации www.srokadastr.ru в разделе «Раскрытие информации». Ведение реестра членов Ассоциации осуществлялось в соответствии с ч. 1 ст. 30.2. Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Сведения о членах Ассоциации своевременно направлялись в Росреестр.

По состоянию на 31.12.2022 число членов Ассоциации составило **1012** кадастровых инженеров.

Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

Всего в 2022 году в Ассоциацию принято **20** кадастровых инженеров.

В 2022 году из реестра членов Ассоциации исключено:

- **45** членов на основании пункта 2 части 15 статьи 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ (на основании поступившего заявления о добровольном прекращении членства);
- **9** членов на основании пункта 3 части 15 статьи 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ (на основании нарушения кадастровым инженером обязательных условий членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров);
- **59** членов на основании пункта 7 части 15 статьи 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ (неосуществление кадастровым инженером кадастровой деятельности (непредставления в орган регистрации прав межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет);
- **9** членов на основании пунктов 3 и 7 части 15 статьи 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ (на основании нарушения кадастровым инженером обязательных условий членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров и неосуществления кадастровым инженером кадастровой деятельности (непредставления в орган регистрации прав межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет);
- **2** члена на основании части 17 статьи 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ (в связи со смертью кадастрового инженера).

В 2022 году профильным структурным подразделением Ассоциации обеспечено своевременное рассмотрение запросов и предоставление информации о сведениях, содержащихся в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров, в течение отчетного периода выдано около 600 выписок из реестра членов Ассоциации.

В 2022 году исполнительным органом Ассоциации в пределах своей компетенции осуществлялось руководство текущей деятельностью Ассоциации, организовано и обеспечено осуществление мероприятий, связанных с подготовкой, организацией и проведением Общего собрания членов Ассоциации, заседаний постоянно действующего коллегиального органа Ассоциации и ее постоянных рабочих и специализированных органов, организовано выполнение решений общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации. Так в отчетном периоде проведено:

- 1 Общее собрание членов Ассоциации (апрель 2022),
- 49 заседаний Совета Ассоциации,
- 37 заседаний Контрольного комитета,
- 25 заседаний Дисциплинарного комитета.

В соответствии с возложенными на саморегулируемую организацию кадастровых инженеров задачами, в рамках компетенции Ассоциации в течение 2022 года велась работа по рассмотрению обращений, поступающих в адрес Ассоциации от органов государственной и муниципальной власти, юридических и физических лиц.

По результатам рассмотрения таких обращений работа велась по одному из направлений: проведение контроля за соблюдением членами Ассоциации требований федерального законодательства РФ, стандартов и правил саморегулируемой организации; осуществление мероприятий, связанных с применением в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарной

Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

ответственности; проведение информационно-разъяснительной или методической работы с членами Ассоциации; выработке предложений по совершенствованию законодательства РФ в области кадастровой деятельности.

В 2022 года профессиональным сообщество совместно с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Росреестр) предприняты меры по выработке и совершенствованию порядка взаимодействия, направленные на повышение качества кадастровых работ, выраженное снижением числа приостановок/отказов в осуществлении государственного кадастрового учёта. Принятые меры позволили упорядочить работу саморегулируемой организации кадастровых инженеров по рассмотрению результатов мониторинга деятельности членов Ассоциации территориальными подразделениями Росреестра в рамках реализации СРО контрольно-дисциплинарной функции.

В II квартале 2022 года работа по рассмотрению обращений подразделений Росреестра велась на основании поручения руководителя Росреестра О.А. Скуфинского от 22.04.2022 № ОС-035/22, адресованное структурным подразделениям Росреестра и устанавливающее порядок предоставления в СРО сведений о допущенных кадастровыми инженерами нарушениях (далее – Поручение). Так, Росреестром сформирован перечень наиболее частых ошибок и нарушений, в результате которых выносятся решения о приостановлении или отказе в государственном кадастровом учёте, так называемый Топ-10 типовых ошибок. Территориальным Управления Росреестра предписано вести мониторинг деятельности кадастровых инженеров и направлять ежемесячно сведения о приостановках/отказах в адрес саморегулируемых организаций для проведения внеплановых проверок с последующим применением мер дисциплинарного воздействия по ошибкам ТОП-10.

В последующем, порядок взаимодействия был доработан с учетом достигнутых результатов и полученного опыта взаимодействия. В результате, состав направляемой в саморегулируемую организацию информации изменился в соответствии с поручением руководителя Росреестра от 20.10.2022 г № ОС-068/22.

Контрольно-дисциплинарная работа велась Ассоциацией в отчетном периоде в соответствии с регламентами проведения такой работы, утвержденными саморегулируемой организацией и национальным объединением СРО КИ, а также вышеуказанных поручений Росреестра. Основаниями для проведения контрольной работы с членами Ассоциации в 2022 году являлись:

- сообщения подразделений Росреестра (подавляющее число обращений - порядка 90%);
- обращения физических и/или юридических лиц, чьи права и законные интересы нарушены действиями (бездействием) кадастровых инженеров - членов Ассоциации;
- органы прокуратуры РФ.

В течении года в адрес Ассоциации поступило 259 сообщений подразделений Росреестра. По результатам рассмотрения в отношении 40% поступившей такими сообщениями информации приняты решения о проведении внеплановых проверок в отношении членов Ассоциации, в отношении 25% таких сообщений подразделений Росреестра нарушения подтверждены, в следствии чего приняты меры дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации за допущенные нарушения.

По ряду сообщений Росреестра были приняты решения об отказе в проведении контрольных мероприятий. Основными причинами отказов в проведении проверочных мероприятий стали:

Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

- неполный пакет документов, искажение документов, представленных в качестве подтверждающих (путём затирки части информации в представляемых документах), представления информации о нарушении в отношении кадастровых инженеров, не являющихся членами Ассоциации, представление информации не подтверждающей нарушения кадастрового инженера, представление информации о нарушениях, не связанных с действиями кадастрового инженера (предоставление заявителем неполного пакета документов для осуществления ГКУ и ГРП, неверное оформление исходно-разрешительной документации, нарушения в порядке межведомственного взаимодействия и т.д.).

Среди наиболее распространённых «типовых ошибок» кадастровых инженеров с наиболее высоким относительным показателем (долей) выделены следующие:

- пересечение границ земельного участка с границами других земельных участков, а также с границами населённого пункта, муниципального образования, территориальных зон или лесничеств (22,1%);

- нарушение порядок согласования местоположения границ земельных участков (11,8%);

- отсутствие (или указаны неверно) в межевом плане сведений о кадастровых номерах объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке. В техническом плане указаны не все (не указаны или указаны неверно) земельные участки, на которых расположен объект капитального строительства (10,7%);

- отсутствие (либо приведено некорректно) обоснования наличия реестровой ошибки, выявленной в сведениях ЕГРН (8,9%);

- отсутствие (либо приведено некорректно) обоснования изменения площади, конфигурации земельного участка. Размер и площадь образуемого земельного участка не соответствуют требованиям к предельным (минимальным или максимальным) размерам земельных участков либо превышают 10% от содержащегося в ЕГРН значения площади, а также уточнение ранее уточнённой площади земельного участка (7,3%);

- указанный в межевом плане вид разрешённого использования земельного участка не соответствует исходному/ПЗЗ/классификатору (4,8%).

Также к наиболее распространённым ошибкам можно отнести – не обеспечен доступ к образуемым земельным участкам, объект не является объектом недвижимости, адрес объекта недвижимости указан не в соответствии с ФИАС.

По итогам анализа поступивших обращений на действия (бездействия) кадастровых инженеров от иных лиц, отмечено снижение числа таких обращений в отчетном периоде по сравнению с прошлыми периодами (29 обращений за отчетный период).

По результатам рассмотрения обращений к кадастровым инженерам применялись меры дисциплинарного воздействия, такие как замечание и предупреждение, проводилась информационно-разъяснительная работа.

Кроме того, Ассоциацией в 2022 году была обеспечена подготовка и проведение плановых контрольных мероприятий в отношении членов Ассоциации согласно требованиям законодательства РФ в части соблюдения членами саморегулируемой организации кадастровых инженеров требований федерального законодательства в сфере саморегулирования, условий членства в Ассоциации, стандартов и правил саморегулируемой организации. Так, в указанный

Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

период осуществлялись плановые контрольные мероприятия в соответствии с Планом проведения проверок на 2022 год, утвержденным Советом Ассоциации «Союз кадастровых инженеров» (протокол от 16.12.2022 № 279).

В соответствии с Планом в 2022 году (с учетом изменений) проверке подлежали 374 члена Ассоциации. В связи с выходом из Ассоциации по собственному желанию 14 кадастровых инженеров проверки были проведены в отношении 360 кадастровых инженеров, из которых:

- в отношении 65 кадастровых инженеров были вынесены предписания об устранении нарушений условий членства в Ассоциации;
- в отношении 17 кадастровых инженеров были вынесены рекомендации коллегиальному органу об исключении из Ассоциации.
- 2 кадастровых инженера исключено из членов СРО в результате применения меры дисциплинарного воздействия.

В отношении остальных кадастровых инженеров по результатам плановой проверки было подтверждено их соответствие требованиям законодательства РФ и условиям членства в Ассоциации.

По результатам плановых проверок из Ассоциации исключено 2 кадастровых инженера – членов Ассоциации на основании пунктов 3, 7 части 15 статьи 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» в связи с несоответствием обязательным условиям членства в Ассоциации, установленным ч. 13 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», неосуществление кадастровой деятельности в течение трех лет.

Также, в 2022 году, представители Ассоциации принимали активное участие в анализе и обсуждении законопроектов и проектов иных нормативных правовых актов (в том числе приказов Росрестра), которые затрагивают права и интересы всего кадастрового сообщества.

В рамках текущей работы и методологического обеспечения кадастровой деятельности, в течение 2022 года работники Ассоциации осуществляли подготовку ответов на обращения, поступающие в адрес Ассоциации от членов саморегулируемой организации, государственных органов, учреждений и иных организаций, в том числе по вопросам разъяснения и практического применения положений кадастрового законодательства.

В Ассоциации большое внимание уделяется организации своевременного рассмотрения обращений, запросов от членов Ассоциации, заинтересованных лиц. В течение 2022 года в адрес Ассоциации поступило **около 2400 обращений**. Кроме того, в течение года было рассмотрено около 1000 обращений от членов Ассоциации. Полученные обращения, заявления и запросы в кратчайшие сроки передавались в отдел (уполномоченному лицу), ответственному за организацию работы по направлению, соответствующему тематике обращения.

Информационная и методическая поддержка профессиональной деятельности членов Ассоциации осуществляется на регулярной основе, посредством официального сайта Ассоциации www.srokadastr.ru, на страницах социальных сетей и каналов, электронной почты (в том числе адресных электронных рассылок), телефонной связи и личных встреч. Наиболее востребованными в 2022 году продолжают оставаться индивидуальные консультации кадастровых инженеров посредством телефонной связи с решением конкретных практических вопросов.

Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

Ассоциация проводит работу по доведению до сведения членов Ассоциации новелл законодательства путем направления информационных электронных рассылок, размещения на официальном сайте Ассоциации разъяснительных писем органов государственной власти.

В 2022 году в Личном кабинете члена Ассоциации реализована функция самостоятельного формирования выписки из реестра членов Ассоциации для удобства кадастровых инженеров, указанный сервис востребован членами Ассоциации и оптимизирует процессы взаимодействия внутри саморегулируемой организации с ее членами по получению сведений из реестра.

Работники Ассоциации принимали участие в конференциях, семинарах, вебинарах и других мероприятиях по вопросам кадастровой деятельности, представляющих интерес для проведения последующей информационной и методической работы с членами Ассоциации в целях снижения количества ошибок и нарушений, допускаемых кадастровыми инженерами при подготовке кадастровых документов, а также качественной оценки результатов деятельности кадастровых инженеров при проведении контрольных мероприятий.

В течение 2022 года проведена работа по проверке соответствия локальных нормативных документов Ассоциации нормам действующего законодательства, а также документам, утвержденным Ассоциацией «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров». По результатам подготовлены проекты и актуализированы: Положения о членстве в Ассоциации; Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации правил осуществления профессиональной деятельности, деловой и профессиональной этики кадастровых инженеров-членов Ассоциации. Указанные документы планируется предложить к утверждению общим собранием членов Ассоциации в апреле 2023 г.

Ассоциация является полноправным членом Национального объединения кадастровых инженеров (далее – Национальная палата) и принимает самое непосредственное и активное участие в его деятельности.

В течение 2022 года Ассоциация принимала участие в работе по организации формирования и деятельности Апелляционных комиссий, созданных при органе регистрации прав. Ассоциация по мере необходимости осуществляет подбор из своих членов кандидатов для включения в состав апелляционных комиссий, в том числе в порядке ротации членов апелляционных комиссий.

Представитель Ассоциации является членом экзаменационной комиссии по приему теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности по городу Москве, и успешно выполнил свои задачи в рамках проведенных в 2022 году экзаменов.

Также Ассоциация принимает активное участие в работе образовательно-методической коллегии Национальной палаты. На заседаниях образовательно-методической коллегии рассматриваются вопросы, необходимые для организации деятельности всего кадастрового сообщества. В том числе происходит разработка и обсуждение документов, регламентирующих работу всех саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, в том числе типовых «Правил» и «Положений», типовых стандартов кадастровой деятельности, методических рекомендаций, тестовых заданий для теоретического экзамена и т.д.

Ассоциацией была успешно пройден проверка в рамках анализа деятельности саморегулируемой организации, организованной национальным объединением саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

Ассоциацией в течение всего отчетного года продолжалась активная работа по организации прохождения стажировки физическими лицами в качестве помощников кадастровых инженеров – членов Ассоциации. Реестр физических лиц, принятых для прохождения стажировки ведется и размещается на официальном сайте Ассоциации в соответствующем разделе.

В период выполнения комплексных кадастровых работ обеспечивалось оперативное консультирование кадастровых инженеров. Кроме того, представители Ассоциации в режиме видеоконференцсвязи участвовали в работе согласительных комиссий по итогам выполнения комплексных кадастровых работ.

В течение 2022 года обеспечивалась организация формирования, хранения, учета и использования архива Ассоциации, состоящего из личных дел членов Ассоциации и иных документов. В целях минимизации финансовых расходов, связанных с формированием и хранением архивных документов, проведены мероприятия по оптимизации арендуемых площадей и переходу на комбинированную форму хранения документов, предусматривающую формирование архивов на бумажном носителе и в электронном виде в зависимости от способа получения и требований по хранению документа.

Финансово-хозяйственная деятельность Ассоциации

Единственным источником формирования имущества и финансовой основы деятельности Ассоциации, направленной на достижение целей, предусмотренных Уставом Ассоциации, являются взносы.

Профильным отделом Ассоциации (уполномоченным сотрудником) на постоянной основе проводится работа по обеспечению контроля за правильностью и полнотой внесения установленных в Ассоциации взносов соискателями в члены, членами Ассоциация и стажерами.

В 2022 году вынуждена была принять меры по оптимизации расходов для сохранения финансовой устойчивости некоммерческой организации в отчетном периоде, кроме того решением Общего собрания членов увеличен размер взносов в Ассоциации, что обеспечивает ее стабильное функционирование и реализацию направлений работы в будущих периодах.

В 2022 году были выполнены все необходимые мероприятия по ведению бухгалтерского учета и отчетности, по административной и кадровой работе.

УТВЕРЖДЕН

Решением Общего собрания членов
Ассоциации «Союз кадастровых инженеров»

Протокол № 11 от «26 » апреля 2023 г.

ОТЧЕТ

**Совета Ассоциации «Союз кадастровых инженеров»
по итогам деятельности в 2022 году**

Совет Ассоциации «Союз кадастровых инженеров» является постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциацией.

Состав Совета Ассоциации, состоит из 5 человек и формируется из числа физических лиц – членов Ассоциации и независимых лиц.

Состав Совета Ассоциации:

Хапаев Евгений Александрович (председатель Совета Ассоциации);

Вишняков Игорь Адольфович;

Пололин Дмитрий Владимирович;

Савченко Лариса Викторовна;

Жалальдинова Гузелия Рафеадовна.

К компетенции Совета Ассоциации относятся вопросы, поименованные в Уставе Ассоциации, в том числе принятие решения о приеме и исключении членов Ассоциации, созыв и проведение Общих собраний членов Ассоциации, предварительное рассмотрение отчетных документов и иные вопросы текущей деятельности Ассоциации.

Совет осуществляет свою деятельность путем проведения периодических заседаний и принятия решений по вопросам его компетенций.

За отчетный период Советом Ассоциации проведено 49 заседаний, на которых принято более 150 решений, в том числе:

- о приеме в члены Ассоциации 20 кадастровых инженеров;
- об исключении из состава членов Ассоциации 45 кадастровых инженеров на основании п. 2 ч. 15 ст. 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (на основании поступившего заявления о добровольном прекращении членства);
- об исключении из состава членов Ассоциации 9 кадастровых инженеров на основании п. 3 ч. 15 ст. 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (на основании нарушения кадастровым инженером обязательных условий членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров);
- об исключении из состава членов Ассоциации 59 кадастровых инженеров на основании п. 7 ч. 15 ст. 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (неосуществление кадастровым инженером кадастровой деятельности (непредставления в орган регистрации прав межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет);

Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

- об исключении из состава членов Ассоциации 9 кадастровых инженеров на основании п. 3 и п. 7 ч. 15 ст. 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (на основании нарушения кадастровым инженером обязательных условий членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров и неосуществления кадастровым инженером кадастровой деятельности (непредставления в орган регистрации прав межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет);
- об исключении из состава членов Ассоциации 2 кадастрового инженера на основании части 17 статьи 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (в связи со смертью кадастрового инженера);
- вопросы подготовки к проведению Общего собрания членов Ассоциации, в том числе рассмотрены отчетные документы Ассоциации;
- утвержден План проведения плановых проверок кадастровых инженеров – членов Ассоциации на 2023 год (протокол от 16.12.2022 № 279). План проведения плановых проверок размещен на официальном сайте Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в установленный указанной нормой закона срок (не позднее 20.12.2022);
- вопросы организации прохождения стажировки физическими лицами в качестве помощников кадастровых инженеров – членов Ассоциации. В течение 2021 года Ассоциацией приняты решения о приеме для прохождения стажировки в отношении 25 физических лиц. Указанными решениями, в том числе утверждены индивидуальные программы стажировок, установлены даты начала и окончания стажировок, назначены руководители стажировок. Прохождение стажировки в отношении 20 помощников кадастровых инженеров приостановлено или прекращено по различным основаниям. Два помощника кадастровых инженеров возобновили прохождение ранее приостановленной стажировки. Успешно завершили прохождение стажировки и получили все документы, необходимые для дальнейшей сдачи квалификационного теоретического экзамена 22 помощника кадастрового инженера;
- иные вопросы, отнесенные к компетенции коллегиального органа Ассоциации.

В соответствии с приоритетными направлениями деятельности на 2022 год и задачами Ассоциации в течение отчетного периода Ассоциация принимала участие в совершенствовании нормативно-правовой базы в области кадастровой деятельности, оказывала методическую и юридическую помощь членам Ассоциации по вопросам кадастровой деятельности.

Ассоциация является полноправным членом Национального объединения кадастровых инженеров (далее – Национальная палата) и принимает самое непосредственное и активное участие в его деятельности.

В том числе Ассоциация участвует в работе по организации формирования и деятельности Апелляционных комиссий, созданных при органе регистрации прав. Ассоциация по мере необходимости осуществляет подбор из своих членов кандидатов для включения в состав апелляционных комиссий, в том числе в порядке ротации членов апелляционных комиссий. На конец отчетного периода девять членов Ассоциации являются членами региональных апелляционных комиссий Росреестра.

Представитель Ассоциации является членом экзаменационной комиссии по приему теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности по городу Москве. В 2021 году теоретический экзамен в городе Москве сдавали более 170 претендентов.

Ассоциация принимает активное участие в работе образовательно-методической коллегии и Президиума Национальной палаты. На заседаниях рассматриваются вопросы, необходимые для организации деятельности всего кадастрового сообщества. В том числе происходит разработка, обсуждение и утверждение документов, регламентирующих работу всех саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, в том числе типовых «Правил» и «Положений», типовых стандартов кадастровой деятельности, методических рекомендаций, тестовых заданий для теоретического экзамена и т.д.

Ассоциацией была успешно пройдена документарная проверка деятельности, организованная Национальной палатой.

Ассоциация осуществляет непрерывное взаимодействие с Росреестром и его территориальными органами, имеющее своей целью защиту законных интересов кадастровых инженеров-членов Ассоциации. Руководство Ассоциации в 2022 году принимало участие в организованных Росреестром и его территориальными органами совещаниях, конференциях (в режиме ВКС), выступая с предложениями, направленными на создание комфортных условий работы всего профессионального сообщества.

Итоги работы специализированных органов

Контрольный комитет. Контрольный комитет Ассоциации «Союз кадастровых инженеров» осуществляет свои полномочия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации, Положением о Контрольном комитете и внутренними документами Ассоциации.

Контрольный комитет Ассоциации состоит из 3 человек, действующий состав которого утвержден решением Совета Ассоциации (протокол от 06.08.2021 № 224).

В течение отчетного периода Контрольным комитетом проведено 34 заседания.

Всего в отчетном периоде отмечено увеличение на 40% числа жалоб (обращений на действия/бездействия членов Ассоциации, которые рассмотрены на заседании Дисциплинарного комитета. В соответствии с решением дисциплинарного органа о необходимости дополнительных проверочных мероприятий Контрольным комитетом проведено 104 внеплановых проверок по жалобам на действия кадастровых инженеров на предмет соответствия их профессиональной деятельности требованиям Федерального закона № 221-ФЗ, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров.

Также Контрольным комитетом Ассоциации проведено 258 внеплановых проверок, предметом которых являлось соблюдение требований законодательства к осуществлению кадастровой деятельности,

в том числе в связи с предостережением Росреестра от 24.03.2022 № 07-2208-МС/22, предметом которых являлось осуществление кадастровой деятельности в течение трех лет.

В соответствии с Планом в 2022 году проверке подлежали 374 члена Ассоциации. В связи с выходом из Ассоциации по собственному желанию 14 кадастровых инженеров проверки были проведены в отношении 360 кадастровых инженеров, из которых в отношении 135 (37%) кадастровых инженеров были выявлены нарушения условий членства в Ассоциации. В большинстве случаев нарушения касались непрохождения один раз в три года обучения по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации, а также непредоставления один раз в три года справок об отсутствии судимости, об отсутствии информации в реестре дисквалифицированных лиц. В отношении остальных кадастровых инженеров по результатам плановой проверки было подтверждено их соответствие требованиям законодательства РФ и условиям членства в Ассоциации. Отмечено повышение уровня заинтересованности проверяемых членов Ассоциации в ходе и результатах плановой проверки деятельности, а также в устранении выявленных несоответствий в возможно короткий срок.

По результатам плановых проверок из Ассоциации исключено 2 кадастровых инженера – члена Ассоциации на основании пунктов 3, 7 части 15 статьи 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» в связи с несоответствием обязательным условиям членства в Ассоциации, установленным ч. 13 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», неосуществление кадастровой деятельности в течение трех лет.

Дисциплинарный комитет. Дисциплинарный комитет Ассоциации «Союз кадастровых инженеров» осуществляет свои полномочия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации, Положением о Дисциплинарном комитете и внутренними документами Ассоциации.

Дисциплинарный комитет Ассоциации состоит из 3 человек, действующий состав которого утвержден решением Совета Ассоциации (протокол от 06.08.2021 № 224).

В течение отчетного периода Дисциплинарным комитетом проведено 32 заседания.

По результатам внеплановых проверок и рассмотрения Контрольным комитетом их результатов, а также дел о применении мер дисциплинарной ответственности Дисциплинарным комитетом Ассоциации вынесены 72 решения о применении в отношении кадастровых инженеров мер дисциплинарного воздействия.

На заседаниях Дисциплинарного комитета рассмотрены материалы внеплановых проверок, по результатам рассмотрения применены меры дисциплинарного воздействия в отношении:

- 7 кадастровых инженеров вынесены предписания об устранении нарушений условий членства в Ассоциации;
- 61 кадастровых инженеров вынесены рекомендации коллегиальному органу об исключении из Ассоциации;
- 59 кадастровых инженеров исключено из членов СРО в результате применения меры дисциплинарного воздействия.

На заседаниях Дисциплинарного комитета рассмотрены материалы плановых проверок, по результатам рассмотрения применены меры дисциплинарного воздействия в отношении:

- 65 кадастровых инженеров вынесены предписания об устранении нарушений условий членства в Ассоциации;
- 17 кадастровых инженеров вынесены рекомендации коллегиальному органу об исключении из Ассоциации;
- 2 кадастровых инженера исключено из членов СРО в результате применения меры дисциплинарного воздействия.

Федеральным законодательством и подзаконными актами, закреплена обязанность саморегулируемой организации проводить контроль деятельности посредством проведения внеплановых и плановых проверок.

Порядок рассмотрения жалоб, обращений и иной информации, поступивший в адрес саморегулируемых организаций кадастровых инженеров на действия (бездействия) их членов регулируется Положением о контроле Национального объединения, внутренними документами Ассоциации. Вся поступающая информация, содержащая сведения о действии/бездействии членов Ассоциации подлежит рассмотрению на заседании дисциплинарного органа на предмет необходимости проведения проверочных мероприятий по указанной информации. При необходимости проведения дополнительных проверочных мероприятий, информация направляется в контрольный комитет для проведения внеплановой проверки деятельности кадастрового инженера по указанным в обращении фактам.

В 2022 году **отмечено увеличение на 40 % числа жалоб (обращений)** на действия/бездействия кадастровых инженеров членов Ассоциации относительно прошлого года за счёт изменения порядка и периодичности направления территориальными подразделениями Росреестра сообщений о наличии приостановлений/отказов в осуществлении государственного кадастрового учёта. Также в отчётном периоде **практически в 2,5 раза** увеличилось число внеплановых проверок по жалобам (обращениям) на действия/бездействия кадастровых инженеров членов Ассоциации.

Количество применённых мер дисциплинарного воздействия в 2022 году увеличилось на 27 % относительно прошлого периода и составило **222** случая, в том числе по результатам плановых - **150** (снизилось на 10%) и внеплановых - **72** (увеличилось в 7 раз относительно предыдущего периода). В отчетном периоде вынесено 67 замечаний, 5 предупреждений, 72 предписания и 78 рекомендаций об исключении.

В течении 2022 года профессиональным сообщество совместно с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Росреестр) предпринят ряд мер по структурированию совместной работы, нацеленной на снижение числа приостановок/отказов в осуществлении государственного кадастрового учёта, а также по выработке порядка взаимодействия ведомства с саморегулируемыми организациями при осуществлении мониторинга деятельности кадастровых инженеров.

В целях повышения качества выполнения кадастровых работ, выраженное снижением числа приостановлений/отказов в осуществлении государственного кадастрового учёта и регистрации права (далее - ГКУ), Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии с привлечением профессионального сообщества кадастровых инженеров предприняты попытки использования информации и материалов по приостановкам/отказам для предупреждения нарушений кадастровыми инженерами законодательства Российской Федерации в сфере кадастровых работ, а также принятия мер реагирования в отношении грубых нарушений, допускаемых кадастровыми инженерами в ходе своей работы. Порядок совместной работы был доведён до заинтересованных сторон письмом Росреестра от 14.12.2018 №19-12595-ВС_18.

В ходе изучения предоставляемой информации о нарушениях в соответствии с Положением о контроле, на постоянной основе проводилась оценка содержания обращений на предмет подтверждения нарушения законных прав и интересов заявителя или их возможного нарушения, указанными в обращениях фактами нарушений, наличия доводов и материалов, свидетельствующих о том, что приостановление/отказ в осуществлении государственного кадастрового учёта и регистрации права произошло вследствие нарушений кадастровыми инженерами требований законодательства Российской Федерации кадастровой деятельности, а не является ошибками, не связанными с деятельностью конкретного кадастрового инженера. Следует отметить, что по мнению Ассоциации, основанному на соблюдении закреплённых нормами действующего законодательства Российской Федерации и внутренними документами Национального объединения прав кадастрового инженера, принятие членами специализированного органа решений о проведении контрольных мероприятий в отсутствие доводов и достаточных оснований (в том числе материалов) полагать, что приостановление в осуществлении государственного кадастрового учёта и регистрации права произошло в следствии нарушения, допущенного кадастровым инженером, заведомо ставит его в позицию «нарушителя», что является недопустимым.

По результатам изучения информации, поступавшей от территориальных подразделений Росреестра, отмечено, что в основном приостановления осуществления государственного кадастрового учёта и регистрации права, связаны с пересечением границ участков. Вместе с тем имеют место быть также технические ошибки.

В ходе рассмотрения обращений принимались во внимание пояснения кадастровых инженеров, в отношении которых получены сведения, что наличие приостановлений/отказов в осуществлении государственного кадастрового учёта и регистрации права зачастую не связаны с действиями конкретно кадастровых инженеров.

Исходя из анализа представляемой территориальными подразделениями Росреестра информации о нарушениях при осуществлении членами Ассоциации кадастровой деятельности, а также ввиду недостатка материалов и отсутствия оснований для проведения внеплановых проверок с целью привлечения кадастровых инженеров к дисциплинарной ответственности, принимались решения с единственно возможной в таком случае формулировкой "отказать в рассмотрении жалобы, обращения и иной информации по существу" и передачи в методический орган Ассоциации для дальнейшего проведения методической работы.

Вся поступившая в адрес Ассоциации информация проанализирована и использована в работе информационно - разъяснительного и методического характера. В рамках такой методической работы с членами Ассоциации проводились выборочно индивидуальные консультации на предмет выявления причин нарушений и предупреждения ошибок в случае необходимости, а также осуществлялась рассылка разъяснительных писем и рекомендаций. Также указанная информация размещается в созданном в отчётном году разделе «типовые ошибки» на сайте Ассоциации в телекоммуникационной сети интернет, в котором публикуются материалы в качестве обзора, но дают представление о типовых ошибках, допускаемых осуществляющими кадастровую деятельность на территории региона кадастровыми инженерами. Какой-либо закономерности связанной с причинами допущенных нарушений Ассоциацией не установлено. Отмечено снижение, по сравнению с предыдущим годом, числа нарушений порядка взаимодействия с коллегиальными органами Ассоциации со стороны кадастровых инженеров, предоставление более подробных материалов, истребуемых Ассоциацией в рамках полномочий по проведению контрольных и иных мероприятий, нацеленных на снижение числа приостановлений/отказов в осуществлении государственного кадастрового учёта и регистрации права.

Членами Ассоциации положительно восприняты действия Ассоциации, касающиеся индивидуальных консультаций, что позволило более оперативно решать вопросы, возникающие при выполнении полевых и камеральных работ.

Уменьшение числа применённых мер дисциплинарного воздействия - замечание, вызвано исключением из реестра членом Ассоциации значительного числа кадастровых инженеров, не соответствующих требованиям действующего законодательства, предъявляемых к кадастровому инженеру. Как показала практика, оставшиеся члены Ассоциации более ответственно относятся к своей репутации, следят за результатами своей работы и готовы практически на момент обращения Ассоциации дать пояснения о ходе выполнения кадастровых работ по объектам, находящимся в работе. Приведённые факты свидетельствуют об общем повышении уровня профессиональной этики членом Ассоциации.

Совет оценивает итоги развития Ассоциации по основным направлениям работы в 2022 году как удовлетворительные.