

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Кадастровым инженерам

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Ярославской области
(Управление Росреестра
по Ярославской области)**

Толбухина пр-т, 64-а, г.Ярославль,
Ярославская область, 150999
тел.: (4852) 30-14-93, факс (4852) 30-17-52
e-mail: 76_upr@rosreestr.ru

25.04.2023 № **09-00245-ЕГ/23**

На № _____ от _____

О направлении информации

Уважаемые кадастровые инженеры!

Управление Росреестра по Ярославской области (далее – Управление) информирует о следующем.

По итогам анализа уведомлений о приостановлении государственного кадастрового учета многоквартирных домов (далее – МКД) за период с 01.01.2023 по 28.02.2023 выявлены следующие основания (причины) приостановления:

- не представлен технический план на заявленный к государственному кадастровому учету МКД;
- в техническом плане, приложенном к разрешению на ввод в эксплуатацию, отсутствует информация о годе ввода в эксплуатацию МКД;
- в техническом плане, отсутствуют сведения о границах, количестве и нумерации жилых и нежилых помещений;
- в техническом плане, отсутствуют сведения об уникальном номере адресообразующего элемента;
- в техническом плане, отсутствуют сведения о номере и типе этажа, на котором расположены помещения;
- в техническом плане, отсутствуют сведения о кадастровых номерах земельных участков, в пределах которых расположен МКД;
- в техническом плане, отсутствуют сведения о кадастровом номере объекта незавершенного строительства, из которого образован МКД;
- в техническом плане, отсутствуют разделы «Схема геодезических построений» и «Схема расположения объекта недвижимости в границах земельного участка»;

- в техническом плане неправильно определены наименование и назначение заявленного к государственному кадастровому учету МКД;

- имеются разночтения в разрешении на ввод МКД в эксплуатацию и техническом плане (в части площади, нумерации нежилых помещений, назначении объекта, количества этажей, количества помещений (при наличии) и (или) машино-мест (при наличии) в здании);

- в состав Приложения технического плана не включены копии документа, подтверждающего присвоение адреса зданию и всем помещениям в данном здании, при отсутствии адреса здания, помещений в государственном адресном реестре;

- в состав Приложения технического плана не включено согласие залогодержателя о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) (в ЕГРН имеется запись об обременении в отношении объекта незавершенного строительства);

- в техническом плане имеются ошибки по привязке плана этажа к помещениям в xml-схеме;

- несоответствие конфигурации здания на планах этажей.

Просим учитывать данную информацию при подготовке технических планов с целью постановки на государственный кадастровый учет МКД.

Благодарим за сотрудничество.

Руководитель



Е.А. Галеева