

Основные замечания к межевому плану / техническому плану, подготавливаемым кадастровыми инженерами

№ п/п	Вид документа	Основание приостановления, предусмотренное Законом № 218-ФЗ	Выявленное замечание	Рекомендации по устранению причин приостановления
1	2	3	4	5
1	Межевой план	пункты 20,21 части 1 статьи 26	Границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН. Границы образуемого земельного участка, в том числе являющегося лесным участком, пересекают границы территориальных зон, лесничеств.	Осуществить проверку данных, внесенных в межевой план. В межевом плане привести сведения для исправления реестровой ошибки. Либо в разделе межевого плана "Заключение кадастрового инженера" сообщить о наличии реестровой ошибки. Предложить вариант устранения выявленного пересечения границ.
2	Межевой план	пункты 7, 25 части 1 статьи 26	Нарушен порядок согласования местоположения границ земельного участка (ст. 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», далее - Закон № 221-ФЗ)	Осуществить процедуру согласования местоположения границ уточняемого (образуемого) земельного участка с учетом положений ст. 39 Закона № 221-ФЗ.
3	Межевой план	пункт 7 части 1 статьи 26	В межевом плане отсутствуют сведения о кадастровых (условных или инвентарных) номерах расположенных на земельном участке объектов капитального строительства	Отразить в межевом плане информацию о наличии объектов недвижимости на образуемом земельном участке в соответствии с п. 37 Требований.
4	Межевой план	пункт 26 части 1 статьи 26	Не обеспечен доступ к образуемым земельным участкам	Для устранения причин, препятствующих осуществлению государственного кадастрового учета, необходимо представить в орган регистрации прав документ, свидетельствующий об обеспечении доступа к образуемым земельным участкам.
5	Межевой план	пункт 7 части 1 статьи 26	В межевом плане неверно указан кадастровый квартал, где расположен земельный участок.	Осуществить проверку данных, внесенных в межевой план.
6	Технический план	пункт 7 части 1 статьи 26	В техническом плане указаны не все земельные участки, на которых расположен объект капитального строительства/	В техническом плане необходимо указать все земельные участки, на которых расположен объект.
7	Технический план	пункты 7,45 части 1 статьи 26	В техническом плане указана неверная система координат.	В техническом плане верно заполнять систему координат, в соответствии с системой координат соответствующего кадастрового квартала.
8	Технический план	пункт 7 части 1 статьи 26	В техническом плане неверно указан кадастровый квартал/кадастровый номер земельного участка, где располагается объект капитального строительства.	В техническом плане верно указывать кадастровый квартал/кадастровый номер земельного участка, где располагается объект капитального строительства.
9	Технический план	пункт 7 части 1 статьи 26	В декларации об объекте недвижимости заполнены не все поля, обязательные для заполнения в отношении того или иного объекта капитального строительства.	При подготовке технического плана использовать декларацию об объекте недвижимости, в которой будут заполнены все поля обязательные для заполнения, в отношении того или иного объекта капитального строительства.