Основные замечания к межевому плану / техническому плану, подготавливаемым кадастровыми инженерами				
№ п/п	**Вид документа**	**Основание приостановления, предусмотренное Законом**	**Выявленное замечание**	**Рекомендации по устранению причин приостановления**
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1.	межевой план	пункт 20 части 1 статьи 26	Границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН). Способ выявления: автоматический, средствами Федеральной государственной информационной системы ЕГРН (далее - ФГИС ЕГРН).	Доработать межевой план с учетом Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 (далее - Требования к подготовке межевого плана), и представить один из вариантов межевого плана: - в котором значение координат характерных точек границ земельного участка определено с учетом сведений ЕГРН об описании местоположения границ смежного земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (указывается кадастровый номер); - в котором обосновывается наличие реестровой ошибки в местоположении границ смежного земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (указывается кадастровый номер) в разделе «Заключение кадастрового инженера» и содержатся сведения, необходимые для исправления реестровой ошибки в местоположении границ смежного земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (указывается кадастровый номер).(При этом в указанном случае органом регистрации прав будет принятото решение о приостановлениии осуществления учетно-регистрационных действий.) При наличии в разделе межевого плана «Заключение кадастрового инженера» предложений по устранению выявленных кадастровым инженером несоответствий (ошибок) в местоположении ранее установленных границ несмежных с объектом кадастровых работ земельных участков проводится анализ сведений ЕГРН на предмет наличия/отсутствия реестровой ошибки в сведениях ЕГРН о границах земельного участка. В случае выявления реестровой ошибки орган регистрации прав в соответствии с частями 6, 8 статьи 61 Закона Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ устраняет причину
2.		пункт 31 части 1 статьи 26	Изменение площади земельного участка и (или) изменение описания местоположения его границ не обусловлены образованием земельного участка или уточнением его границ	Подготовить Межевой план на исправление реестровой ошибки в сведениях ЕГРН с приложением подтверждающих документов
3.		пункт 7 части 1статьи 26	Представленные для государственного кадастрового учета документы имеют противоречия	Привести в соответствие представленные документы
4.		пункт 25 части 1 статьи 26	При установлении границ земельного участка нарушен установленный федеральным законом порядок согласования местоположения границ земельных участков или местоположение указанных границ в соответствии с федеральным законом не считается согласованным	Провести согласование местоположение границ земельных участков согласно нормам действующего законодательства
5.		пункт 7 части 1 статьи 26	Не обоснованно увеличена площадь образуемого земельного участка в счет выдела долей. Границы образуемого земельного участка выходят за границы исходного ЗУ. Конфигурация и местоположение земельного участка в Проекте межевания не соответствует конфигурации и местоположению образуемого земельного участка в Межевом плане.	Для устранения причин, препятствующих осуществлению государственного кадастрового учета, необходимо исправить представленные для государственного кадастрового учета документы
6.		пункт 7 части 1 статьи 26	Не включены документы необходимые для проведения государственного кадастрового учета	Для устранения причин, препятствующих осуществлению государственного кадастрового учета, включить в межевой план/ проект межевания необходимые документы в соответствии с требованиями действующего законодательства
7.	технический план	пункт 7 части 1 статьи 26	В техническом плане указаны не все земельные участки и/или кадастровые кварталы на (-под, -над) которыми расположен объект капитального строительства (пункт 51 Требований к подготовке технического плана). Способ выявления: автоматический, средствами ФГИС ЕГРН.	В техническом плане необходимо указать все земельные участки и/или кадастровые кварталы, в границах которых расположен объект.
8.		пункт 7 части 1 статьи 26	В составе технического плана отсутствует акт приемочной комиссии, подверждающий завершение перепланировки помещения в многоквартироном доме (пункт 21.20 Требований к подготовке технического плана). Способ выявления: анализ технического плана.	Вкючить в состав технического плана акт приемочной комиссии, подверждающий завершение перепланировки помещения в многоквартироном доме.
9.		пункт 19 части 1 статьи 26	Представлен Технический план на объект, не являющийся объектом недвижимости, государственный кадастровый учет которого и (или) государственная регистрация прав на который осуществляются в соответствии с нормами Закона № 218-ФЗ	
10.		пункт 7 части 1 статьи 26	В числе документов (в составе приложения к техническому плану), на основании которых подготавливается технический план, отсутствует разрешение на строительство (часть 8, 9 статьи 24 Закона № 218-ФЗ, Требования к подготовке технического плана)	Вкючить в состав технического плана разрешение на строительство.