

Основные замечания к межевому плану / техническому плану, подготавливаемым кадастровыми инженерами				
№ п/п	Вид документа	Основание приостановления, предусмотренное Законом	Выявленное замечание	Рекомендации по устранению причин приостановления
1	2	3	4	5
1	межевой план	пункт 20 части 1 статьи 26	Границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН.	Осуществить проверку данных, внесенных в межевой план в отношении местоположения уточняемого земельного участка, либо принять меры по исправлению реестровой ошибки в отношении пересекаемого земельного участка.
2		пункт 28 части 1 статьи 26	В разделе межевого плана размер образуемого земельного участка не соответствует установленным в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа требованиям к предельным максимальным размерам земельных участков	Привести размер образуемого земельного участка в соответствии с установленными требованиями к предельным максимальным размерам земельных участков
3		пункты 7, 25 части 1 статьи 26	Нарушен порядок согласования местоположения границ земельного участка (статья 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», далее - Закон № 221-ФЗ).	Осуществить процедуру согласования местоположения границ уточняемого (образуемого) земельного участка с учетом положений статьи 39 Закона № 221-ФЗ.
5		пункт 26 части 1 статьи 26	Не обеспечен доступ к образуемым земельным участкам.	Необходимо представить в орган регистрации прав документ (договор или соглашение), свидетельствующий об обеспечении доступа к образуемому земельному участку.
8		пункт 7 части 1 статьи 26	По координатам, указанным в техническом плане, ОКС выходит за пределы уточненного земельного участка либо не укладывается в границы земельного участка на котором он должен быть расположен	Указать верные координаты объекта, либо принять меры к уточнению границ земельного участка
10		пункт 7 части 1 статьи 26	В представленном техническом плане выявлено пересечение границы контура образуемого здания с границей земельного участка на котором расположено здание, а также наложения границы контура здания на смежные земельные участки. Возможной причиной данных пересечений явилось наличие реестровой ошибки в местоположении земельного участка на котором располагается вновь образованное здание, а также в местоположении смежного земельного участка.	Указать в техническом плане правильные координаты вновь образованного ОКСА или исправить реестровые ошибки в отношении земельных участков