

	Основание приостановления, предусмотренное Законом № 218-ФЗ	Выявленное замечание	Рекомендации по устранению причин приостановления
1.	пункт 20 части 1 статьи 26	границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН. Способ выявления: автоматический, средствами ФГИС ЕГРН.	Осуществить проверку данных, внесенных в межевой план. В межевом плане привести сведения для исправления реестровой ошибки. Либо в разделе межевого плана "Заключение кадастрового инженера" сообщить о наличии реестровой ошибки. Предложить вариант устранения выявленного пересечения границ.
2.	пункт 7 части 1 статьи 26	земельный участок не попадает в родительский кадастровый квартал, не полностью входит в границу кадастрового квартала	Осуществить проверку данных, внесенных в межевой план.
3.	пункт 43 части 1 статьи 26	земельный участок не полностью входит в границы муниципального образования	Осуществить проверку данных, внесенных в межевой план.
4.	пункт 7 части 1 статьи 26	в межевом плане отсутствуют сведения о кадастровых (условных или инвентарных) номерах объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке. Способ выявления: посредством	Отразить в межевом плане информацию о наличии объектов недвижимости на образуемом земельном участке в соответствии с п. 35 Требований № 921.

		ФГИС ЕГРН, анализ межевого плана.	
5.	пункты 7, 25 части 1 статьи 26	нарушен порядок согласования местоположения границ земельного участка (ст. 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», далее - Закон № 221-ФЗ). Анализ сведений ЕГРН.	Осуществить процедуру согласования местоположения границ уточняемого (образуемого) земельного участка с учетом положений ст. 39 Закона № 221-ФЗ.
6.	пункт 7 части 1 статьи 26	в разделе «Заключение кадастрового инженера» межевого плана отсутствует (либо приведено некорректно) обоснование изменения площади, конфигурации земельного участка, местоположения уточненных границ земельного участка или не содержится обоснование местоположения уточненных границ земельного участка в связи с наличием реестровой ошибки. Способ выявления: проведение правовой экспертизы (анализ представленных документов и сведений ЕГРН)*.	Представить межевой план, в разделе «Заключение кадастрового инженера» которого кадастровым инженером будет обосновано изменение площади, конфигурации земельного участка, местоположения уточненных границ земельного участка или будет содержаться обоснование местоположения уточненных границ земельного участка в связи с наличием реестровой ошибки.

7.	пункт 20, 20.1 части 1 статьи 26	обнаружены точки смежного земельного участка, расположенные в границах проверяемого земельного участка	Уточнить данные, внесенные в межевой план и представить документы, оформленные в соответствии с требованиями
8.	пункт 7 части 1 статьи 26	координаты узловых и поворотных точек в межевом плане не соответствует координатам в схеме расположения	Уточнить данные, внесенные в межевой план и представить документы, оформленные в соответствии с требованиями
9.	пункт 7 части 1 статьи 26	земельный участок по сведениям ЕГРН имеет статус "Архивный"	Необходимо уточнить данные в части кадастрового номера земельного участка, в пределах которого расположен заявленный объект и представить документы, оформленные в соответствии с требованиями действующего законодательства
10.	пункт 7 части 1 статьи 26	объединение образующихся объектов не совпадает с объединением исходных	Уточнить данные, внесенные в межевой план и представить документы, оформленные в соответствии с требованиями федерального законодательства