

Основные замечания к межевому плану / техническому плану, подготавливаемым кадастровыми инженерами				
№ п/п	Вид документа	Основание приостановления, предусмотренное Законом	Выявленное замечание	Рекомендации по устранению причин приостановления
1	2	3	4	5
1	межевой план	пункт 20 части 1 статьи 26	Границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН.	Осуществить проверку данных, внесенных в межевой план в отношении местоположения уточняемого земельного участка, либо принято меры по исправлению реестровой ошибки в отношении пересекаемого земельного участка.
2		пункт 7 части 1 статьи 26	В разделе межевого плана «Сведения об уточняемых земельных участках» не указаны реквизиты документов, подтверждающих права правообладателя на смежный земельный участок.	Раздел "Сведения об уточняемых земельных участках" заполнять в соответствии Требованиями к подготовке текстовой части межевого плана, утвержденных Приказом Росреестра от 14.12.2021 N П/0592
3		пункты 7, 25 части 1 статьи 26	Нарушен порядок согласования местоположения границ земельного участка (статья 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», далее - Закон № 221-ФЗ).	Осуществить процедуру согласования местоположения границ уточняемого (образуемого) земельного участка с учетом положений статьи 39 Закона № 221-ФЗ.
4		пункт 7 части 1 статьи 26	В поле CadastralBlock (Кадастровый номер квартала) неверно указан номер кадастрового квартала, в котором расположен образуемый (уточняемый) земельный участок.	Осуществлять проверку внесенных в межевой план сведений; устранить несоответствие в номере кадастрового квартала, указав верные сведения о кадастровом квартале
5		пункт 26 части 1 статьи 26	Не обеспечен доступ к образуемым земельным участкам.	Необходимо представить в орган регистрации прав документ, свидетельствующий об обеспечении доступа к образуемому земельному участку.
6	технический план	пункт 7 части 1 статьи 26	По координатам, указанным в техническом плане, формируется контур, отличный от графической части проектной документации или отличный от плана этажа, или контур отличный от графической части технического плана	Привести в соответствие сведения в техническом плане в части координат и графической части
7		пункт 7 части 1 статьи 26	В техническом плане неверно (перепутаны) указаны земельные участки, на которых расположен ОКС	Указать точные сведения о земельных участках на которых формируются вновь образованные ОКСы
8		пункт 7 части 1 статьи 26	По координатам, указанным в техническом плане, ОКС выходит за пределы уточненного земельного участка	Указать верные координаты объекта, либо принять меры к уточнению границ земельного участка
9		пункт 7 части 1 статьи 26	В техническом плане отсутствует документ, на основании которого подготовлен технический план	Включить в состав технического плана документ, послуживший основанием для подготовлен технического плана
10		пункт 7 части 1 статьи 26	В представленном техническом плане не указан способ образования объекта недвижимости	Указать в техническом плане способ образования объекта недвижимости