

Основные замечания к межевому плану / техническому плану, подготавливаемым кадастровыми инженерами				
№ п/п	Вид документа	Основание приостановления, предусмотренное Законом	Выявленное замечание	Рекомендации по устранению причин приостановления
1	2	3	4	5
1	межевой план	пункт 20 части 1 статьи 26	Границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН. Способ выявления: автоматический, средствами ФГИС ЕГРН.	Осуществить проверку данных, внесенных в межевой план. В межевом плане привести сведения для исправления реестровой ошибки. Либо в разделе межевого плана "Заключение кадастрового инженера" сообщить о наличии реестровой ошибки. Предложить вариант устранения выявленного пересечения границ.
2		пункт 7 части 1 статьи 26	В раздел "Исходные данные" не включаются сведения о документах, использованных при подготовке межевого плана.	Раздел "Исходные данные" заполнять в соответствии с п.33 Требований к подготовке текстовой части межевого плана, утв. Приказом Росреестра от 14.12.2021 N П/0592
3		пункты 7, 25 части 1 статьи 26	Нарушен порядок согласования местоположения границ земельного участка (ст. 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», далее - Закон № 221-ФЗ).	Осуществить процедуру согласования местоположения границ уточняемого (образуемого) земельного участка с учетом положений ст. 39 Закона № 221-ФЗ.
4		пункт 7 части 1 статьи 26	В поле CadastralBlock (Кадастровый номер квартала) неверно указан номер кадастрового квартала, в котором расположен образуемый (уточняемый) земельный участок.	Осуществлять проверку внесенных в межевой план; устранить несоответствие в номере кадастрового квартала
5		пункт 26 части 1 статьи 26	Не обеспечен доступ к образуемым земельным участкам.	Необходимо представить в орган регистрации прав документ, свидетельствующий об обеспечении доступа к образуемым земельным участкам.
6	технический план	пункт 7 части 1 статьи 26	По координатам, указанным в техническом плане, формируется контур, отличный от графической части проектной документации или отличный от плана этажа, или контур отличный от графической части технического плана	Привести в соответствие сведения в техническом плане в части координат и графической части
7		пункт 7 части 1 статьи 26	В техническом плане указаны не все земельные участки, на которых расположен ОКС, согласно предоставленным координатам	указать все земельные участки на которых формируется ОКС согласно предоставленным координатам, либо указать верные координаты, либо либо принять меры к устранению реестровой ошибки
8		пункт 7 части 1 статьи 26	По координатам, указанным в техническом плане, ОКС выходит за пределы уточненного земельного участка	Указать верные координаты объекта, либо принять меры к устранению реестровой ошибки
9		пункт 7 части 1 статьи 26	в Техническом плане отсутствует документ, на основании которого подготовлен технический план.	Включить в состав технического плана документ, на основании которого подготовлен технический план.
10		пункт 7 части 1 статьи 26	Согласно координатам формируется топологически некорректный полигон	Проверить правильность заполнения координат Объекта недвижимости