

Основные замечания к межевому плану / техническому плану, подготавливаемым кадастровыми инженерами				
№ п/п	Вид документа	Основание приостановления, предусмотренное Законом № 218-ФЗ	Выявленное замечание	Рекомендации по устанению причин приостановления
1	2	3	4	5
1	межевой план	пункт 20 части 1 статьи 26	Границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН.	Осуществить проверку данных, внесенных в межевой план, устранить пересечение. Либо в разделе межевого плана "Заключение кадастрового инженера" сообщить о наличии реестровой ошибки.
2		пункт 28 части 1 статьи 26	Размер и площадь образуемого земельного участка не соответствуют требованиям к предельным (минимальным или максимальным) размерам земельных участков, установленных утвержденными правилами землепользования и застройки.	Руководствоваться нормами ст. 11.9 ЗК РФ, постановления Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-ПП, закона города Севастополя № 46-ЗС от 25.07.2014 и подготовить межевой план, соответствующий вышеуказанным нормам.
3		пункт 7 части 1 статьи 26	В межевом плане отсутствуют сведения о кадастровых номерах расположенных на земельном участке объектов капитального строительства.	Отразить в межевом плане информацию о наличии объектов недвижимости на образуемом (уточненном) земельном участке в соответствии с п. 37 Требований № П/0592.
4		пункты 7, 25 части 1 статьи 26	Нарушен порядок согласования местоположения границ земельного участка (ст. 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», далее - Закон № 221-ФЗ).	Осуществить процедуру согласования местоположения границ уточняемого (образуемого) земельного участка с учетом положений ст. 39 Закона № 221-ФЗ.
5		пункт 26 части 1 статьи 26	Не обеспечен доступ к образуемым (измененным) земельным участкам.	Для устранения причин, препятствующих осуществлению государственного кадастрового учета, необходимо представить в орган регистрации прав документ, свидетельствующий об обеспечении доступа к образуемым (измененным) земельным участкам.
6		пункт 7 части 1 статьи 26	В разделе «Заключение кадастрового инженера» межевого плана отсутствует обоснование изменения площади, конфигурации земельного участка, местоположения уточненных границ земельного участка или не содержится обоснование местоположения уточненных границ земельного участка в связи с наличием реестровой ошибки.	Представить межевой план, в разделе «Заключение кадастрового инженера» которого кадастровым инженером будет обосновано изменение площади, конфигурации земельного участка, местоположения уточненных границ земельного участка или будет содержаться обоснование местоположения уточненных границ земельного участка в связи с наличием реестровой ошибки.
7	технический план	пункт 7 части 1 статьи 26	В техническом плане не указан (не корректно указан) кадастровый квартал/кадастровый номер земельного участка, на котором расположен ОКС.	В техническом плане необходимо указать номера кадастровых кварталов/земельных участков, на которых расположен объект.
8		пункт 7 части 1 статьи 26	Отсутствует документ, на основании которого должен быть подготовлен технический план.	Подготовить технический план на основании соответствующего документа, включить его в состав приложения технического плана (в установленном законом случае), указать реквизиты в текстовой части технического плана.
9		пункт 7 части 1 статьи 26	В техническом плане указаны не все земельные участки, на которых расположен объект капитального строительства.	В техническом плане необходимо указать все земельные участки, на которых расположен объект капитального строительства.
10		пункт 7 части 1 статьи 26	При постановке объекта вспомогательного использования в техническом плане отсутствуют сведения об его виде разрешенного использования или такие сведения указаны с нарушением пп.9 п. 51 Требований П/0082	Включить в состав технического плана корректные сведения о виде разрешенного использования объекта вспомогательного использования.
11	межевой план, технический план	пункт 7 части 1 статьи 26	Не применялись или применялись неактуальные сведения ЕГРН.	Выполнять кадастровые работы с учетом содержащихся в ЕГРН актуальных сведений. Указывать в межевом плане / в техническом плане в разделе "Исходные данные" реквизиты документа о предоставлении данных, содержащихся в ЕГРН.