

Основные замечания к межевому плану / техническому плану, подготавливаемым кадастровыми инженерами

| № п/п | Вид документа | Основание приостановления, предусмотренное Законом | Выявленное замечание |
|-------|------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | межевой план | пункт 20 части 1 статьи 26 | Границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН. Способ выявления: автоматический, средствами ФГИС ЕГРН. |
| 2. | | пункты 7, 25 части 1 статьи 26 | Нарушен порядок согласования местоположения границ земельного участка (ст. 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», далее - Закон № 221-ФЗ). Анализ сведений ЕГРН. |
| 3. | | пункт 21 части 1 статьи 26 | Границы образуемого земельного участка, в том числе являющегося лесным участком, пересекают границы территориальных зон, лесничеств, за исключением случая, если выявлена воспроизведенная в ЕГРН ошибка в определении местоположения границ таких территориальных зон, лесничеств в документе, на основании которого внесены сведения в ЕГРН, или случая образования земельного участка, в том числе являющегося лесным участком, для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также для размещения водохранилищ, иных искусственных водных объектов и иных случаев, установленных федеральным законом. |
| 4. | технический план | пункт 7 части 1 статьи 26 | Представленный заявителем технический план подготовлен в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, который утратил силу 19.06.2022 г |

кастровыми инженерами

Рекомендации по устранению причин приостановления

5

Осуществить проверку данных, внесенных в межевой план.
В межевом плане привести сведения для исправления реестровой ошибки.
Либо в разделе межевого плана "Заключение кадастрового инженера" сообщить о наличии реестровой ошибки. Предложить вариант устранения выявленного пересечения границ.

Осуществить процедуру согласования местоположения границ уточняемого (образуемого) земельного участка с учетом положений ст. 39 Закона № 221-ФЗ.

Уточнить местоположение образуемого земельного участка относительно территориальной зоны.

Подготовить технический план в соответствии с требованиями к подготовке технического плана, утвержденными Приказом Росреестра от 15.03.2022 № П/0082 "Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений"