

Информация о систематических, в том числе типичных нарушениях, допускаемых кадастровыми инженерами в Псковской области

№ п/п	Вид документа	Основание приостановления, предусмотренное Законом	Выявленное замечание	Рекомендации по устранению причин приостановления
1	2	3	4	5
1.	межевой план	пункт 20 части 1 статьи 26	Границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН. Способ выявления: автоматический, средствами ФГИС ЕГРН.	Осуществить проверку данных, внесенных в межевой план. В межевом плане привести сведения для исправления реестровой ошибки. Либо в разделе межевого плана "Заключение кадастрового инженера" сообщить о наличии реестровой ошибки. Предложить вариант устранения выявленного пересечения границ.
2.		пункт 25 части 1 статьи 26	Нарушен порядок согласования местоположения границ земельного участка (ст. 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», далее - Закон № 221-ФЗ).	Представить исправленный межевой план в качестве дополнительного документа к данному обращению.
		пункт 28 части 1 статьи 26	Размер и площадь образуемого земельного участка не соответствуют требованиям к предельным (минимальным или максимальным) размерам земельных участков, установленных утвержденными правилами землепользования и застройки.	Представить исправленный межевой план в качестве дополнительного документа к данному обращению.
		пункт 5 части 1 статьи 26	В межевых планах отсутствует утвержденная схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, предусмотренная статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации. Для подготовки межевых планов не применялись или применялись неактуальные сведения: сведения ЕГРН.	Доработать межевой план.
3.		пункт 7 части 1 статьи 26	На схеме расположения земельных участков не отображена граница зон с особыми условиями использования территории; неверно указан кадастровый квартал. На схеме расположения земельных участков не отображены: границы населенного пункта, границы муниципального образования, границы территориальных зон. В акте согласования не верно указан правообладатель смежного земельного участка.	Доработать межевой план.
4.	технический план	пункт 7 части 1 статьи 26	В техническом плане не указаны кадастровые номера земельных участков, либо указаны не все земельные участки на которых располагается сооружение.	Представить исправленный технический план в качестве дополнительного документа к данному обращению.