

Основные замечания к межевому плану / техническому плану, подготавливаемым кадастровыми инженерами на территории Рязанской области

№ п/п	Вид документа	Основание	Выявленное замечание	Рекомендации по устранению причин приостановления
1	2	3	4	5
1	межевой план	п 7, 25 ч. 1 ст. 26	Нарушен порядок согласования местоположения границ земельного участка (ст. 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», далее - Закон № 221-ФЗ). Анализ сведений ЕГРН.	Осуществить процедуру согласования местоположения границ уточняемого (образуемого) земельного участка с учетом положений ст. 39 Закона № 221-ФЗ.
2		п 20 ч. 1 ст. 26	Границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН. Способ выявления: автоматический, средствами ФГИС ЕГРН.	Осуществить проверку данных, внесенных в межевой план. В межевом плане привести сведения для исправления реестровой ошибки. Либо в разделе межевого плана "Заключение кадастрового инженера" сообщить о наличии реестровой ошибки. Предложить вариант устранения выявленного пересечения границ.
3		п. 7 ч. 1 ст. 26	В межевом плане отсутствуют сведения о кадастровых (условных или инвентарных) номерах расположенных на земельном участке объектов капитального строительства. Способ выявления: посредством ФГИС ЕГРН, анализ межевого плана.	Отразить в межевом плане информацию о наличии объектов недвижимости на образуемом земельном участке в соответствии с требованиями законодательства
4		п. 7 ч. 1 ст. 26	В Межевом плане в реквизите "1" раздела "Исходные данные" указаны не все требуемые сведения	Представить для правовой экспертизы межевой план, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства
6	технический план	п 7 ч. 1 ст. 26	В техническом плане указаны не все земельные участки, на которых расположен ОКС. Способ выявления: анализ представленных документов; результат загрузки технического плана на карте ЕГРН.	В техническом плане необходимо указать все земельные участки, на которых расположен объект. Представить исправленный технический план в качестве дополнительного документа к данному обращению.
7		п 7 ч. 1 ст. 26	В нарушение ч. 14 ст. 24 Закона № 218-ФЗ в Техническом плане в разделе "План этажа (этажей)" отсутствует план этажа	В целях устранения причин приостановления рекомендуется в Техническом плане в разделе "План этажей" указать планы этажей