

Вологодская область\_2 квартал 2022

№ п/п	Описание ошибки	ФИО кадастровых инженеров, допустивших ошибку	Нарушенные нормы законодательства (нормы ФЗ, приказов и т.д.)
1	2	3	4
1	раздел «Схема расположения земельных участков» межевого плана подготовлен не в соответствии с пунктом 75 Требований.	информация скрыта СРО	п. 75 Требований к подготовке межевого плана, утверждены приказом Минэкономразвития РФ от 08.12.2015 года № 921
2	не приводится либо указывается не полный перечень ОН, расположенных в пределах ЗУ, в отношении которого подготовлен МП, при наличии в ЕГРН сведений о таких ОН / В представленном межевом плане отсутствуют сведения об объектах капитального строительства, находящихся на исходном земельном участке, что противоречит п.35 Требований	информация скрыта СРО	п. 35 Требований к подготовке межевого плана, утверждены приказом Минэкономразвития РФ от 08.12.2015 года № 921
3	в МП отсутствуют сведения о смежных ЗУ и (или) сведения о документах, подтверждающих право гражданина на смежный ЗУ (при отсутствии в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах (обременениях) на такой ЗУ в установленном действующим законодательством порядке), или сведения о смежных ЗУ, указанные в акте согласования местоположения границ ЗУ, противоречивы сведениям о смежных ЗУ, указанным в соответствующем разделе представленного МП	информация скрыта СРО	п.п. 60, 61 Требований к подготовке межевого плана, утверждены приказом Минэкономразвития РФ от 08.12.2015 года № 921
4	не включается раздел «Акт согласования местоположения границ земельного участка» в случае если межевой план оформляется в результате кадастровых работ по уточнению местоположения границ ЗУ или в результате кадастровых работ по образованию ЗУ уточнено местоположение границ смежных ЗУ	информация скрыта СРО	п. 82 Требований к подготовке межевого плана, утверждены приказом Минэкономразвития РФ от 08.12.2015 года № 921
5	В соответствии с содержащимися в представленном межевом плане сведениями отсутствует согласование границы по части границы	информация скрыта СРО	п. 82 Требований к подготовке межевого плана, утверждены приказом Минэкономразвития РФ от 08.12.2015 года № 921
6	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка не соответствует виду разрешенного использования исходного земельного участка (п. 51 Требований)	информация скрыта СРО	п. 51 Требований к подготовке межевого плана, утверждены приказом Минэкономразвития РФ от 08.12.2015 года № 921

7	в Акте согласования отсутствуют необходимые сведения о лицах, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (Отсутствует документ, подтверждающий полномочия представителя по согласованию границ)	информация скрыта СРО	п.п. 83, 84, 85, 87 Требований к подготовке межевого плана, утверждены приказом Минэкономразвития РФ от 08.12.2015 года № 921
8	при учете изменений сведений об ОН заполняются строки, не подлежащие заполнению	информация скрыта СРО	п. 42 Требований к подготовке технического плана
9	в МП отсутствуют сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам	информация скрыта СРО	п. 55 Требований к подготовке межевого плана, утверждены приказом Минэкономразвития РФ от 08.12.2015 года № 921
10	отсутствуют сведения об обеспечении доступа к уточняемому участку (п. 56 Требований)	информация скрыта СРО	п. 56 Требований к подготовке межевого плана, утверждены приказом Минэкономразвития РФ от 08.12.2015 года № 921
11	в МП не указаны предельные минимальный и максимальный размеры, соответствующие виду разрешенного использования ЗУ, а также реквизиты документов, устанавливающих такие размеры	информация скрыта СРО	п. 52 Требований к подготовке межевого плана, утверждены приказом Минэкономразвития РФ от 08.12.2015 года № 921
12	размер образуемого земельного участка или земельного участка, который в результате преобразования сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок), не будет соответствовать установленным в соответствии с федеральным законом требованиям к предельным (минимальным или максимальным) размерам земельных участков.	информация скрыта СРО	
13	адрес ОН указан не в соответствии со сведениями и структурой, содержащимися в федеральной информационной адресной системе	информация скрыта СРО	п. 49 Требований к подготовке межевого плана, утверждены приказом Минэкономразвития РФ от 08.12.2015 года № 921; пп.7 п. 43 Требований к подготовке технического плана
14	Информация о смежных землепользователях в разделе «Заключение кадастрового инженера» противоречит разделам: «Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком», «Акт согласования» и сведениям ЕГРН. Отсутствует информация о смежном землепользователе	информация скрыта СРО	
15	в МП отсутствуют сведения о смежных ЗУ	информация скрыта СРО	приказ Росреестра от 14.12.2021 № П/0592
16	Не указана категория образуемых земельных участков, что не соответствует п.50	информация скрыта СРО	Требования к подготовке межевого плана Приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921

17	в разделе «Схема расположения земельных участков» МП не указаны границы территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, территорий объектов культурного наследия, в случаях расположения ЗУ в таких зонах	информация скрыта СРО	п. 76 Требований к подготовке межевого плана, утверждены приказом Минэкономразвития РФ от 08.12.2015 года № 921
18	в разделе «Заключение кадастрового инженера» МП не приводятся или приводятся некорректно обоснования изменения площади, конфигурации ЗУ, местоположения уточненных границ ЗУ в том числе при подготовке межевого плана в связи с исправлением реестровой ошибки, отсутствуют предложения кадастрового инженера по устранению выявленных в ЕГРН ошибок, в том числе результаты необходимых измерений, при наличии в МП информации о выявленной реестровой ошибке	информация скрыта СРО	п.п. 13, 69, 70 Требований к подготовке межевого плана, утверждены приказом Минэкономразвития РФ от 08.12.2015 года № 921
19	не приводятся сведения о ЗУ либо указывается не полный перечень ЗУ, в пределах которых располагается ОКС	информация скрыта СРО	п. 43 Требований к подготовке технического плана, утверждены приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953
20	в состав представленного межевого плана не включены копии документов, подтверждающих полномочия по согласованию границ земельного участка (пункт 24 Требований)	информация скрыта СРО	п.п. 22, 24, 25 Требований к подготовке межевого плана, утверждены приказом Минэкономразвития РФ от 08.12.2015 года № 921
21	в разделе «Исходные данные», отсутствуют реквизиты документов, содержащих сведения ЕГРН	информация скрыта СРО	п. 31 Требований к подготовке межевого плана, утверждены приказом Минэкономразвития РФ от 08.12.2015 года № 921
22	В разделе «Заключение кадастрового инженера» представленного технического плана отсутствует обоснование подготовки технического плана на основании Декларации	информация скрыта СРО	ч. 8, ч. 11 статьи 24 Закона, пункт 20 Требований к подготовке технического плана, утверждены приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953
23	в случае раздела здания должен быть подготовлен один технический план содержащий сведения об образовании двух зданий методом раздела (п. 17 Требований к подготовке технического плана)	информация скрыта СРО	п. 17 Требований к подготовке технического плана, утверждены приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953
24	Отсутствуют документы, предусмотренные п.20 Требований	информация скрыта СРО	п. 20 Требований к подготовке технического плана, утверждены приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953
25	кадастровые номера ОН в МП, ТП указаны с ошибками	информация скрыта СРО	
26	в нарушение п. 15 Требований имеются противоречия в материале наружных стен здания, в декларации - смешанные, а в техническом плане - кирпичные	информация скрыта СРО	п. 15 Требований к подготовке технического плана, утверждены приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953

27	Раздел "Схема расположения объекта недвижимости на земельном участке" подготовлена не в соответствии с пунктом 54 Требований.	информация скрыта СРО	п. 54 Требований к подготовке технического плана, , утвержены приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953
28	в ТП допущена ошибка при указании типа контура ОКС (подземный, надземный или наземный)	информация скрыта СРО	Требования к подготовке технического плана утверждены Приказом Росреестра от 15.03.2022 N П/0082
29	информация раздела «Чертеж земельных участков и их частей» межевого плана противоречит информации остальных разделов представленного межевого плана.	информация скрыта СРО	п. 46 Требований к подготовке межевого плана, утверждены приказом Минэкономразвития РФ от 08.12.2015 года № 921
30	В Акте согласования местоположения границы земельного участка согласована не со всеми заинтересованными лицами	информация скрыта СРО	
31	при выполнении кадастровых работ использовано недостаточное количество пунктов государственной геодезической сети или опорной межевой сети, в разделе «Исходные данные» отсутствуют сведения о состоянии (сохранности) пункта государственной геодезической сети (опорной межевой сети)	информация скрыта СРО	п. 32 Требований к подготовке межевого плана, утверждены приказом Минэкономразвития РФ от 08.12.2015 года № 921
32	в разделе «Заключение кадастрового инженера» ТП, подготовленного с целью исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН, отсутствует обоснование такой ошибки, выявленной в ходе кадастровых работ	информация скрыта СРО	п. 50 Требований к подготовке технического плана, утвержены приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953
33	В представленном межевом плане не указаны сведения о номере регистрации кадастрового инженера в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность.	информация скрыта СРО	п. 30 Требований к подготовке межевого плана, утверждены приказом Минэкономразвития РФ от 08.12.2015 года № 921
34	В разделе «Чертеж земельных участков и их частей» не указаны части исходного земельного участка, включаемого в состав образуемого земельного участка. В представленном межевом плане не заполнен реквизит 3 раздела "Сведения об образуемых земельных участках" межевого плана (п 48)	информация скрыта СРО	п. 48 Требований к подготовке межевого плана, утверждены приказом Минэкономразвития РФ от 08.12.2015 года № 921
35	Раздел Чертеж земельных участков и их частей подготовлен в масштабе не обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек границ земельных участков, п. 77 Требований	информация скрыта СРО	п. 77 Требований к подготовке межевого плана, утверждены приказом Минэкономразвития РФ от 08.12.2015 года № 921