

Основные замечания к межевому плану / техническому плану, подготавливаемым кадастровыми инженерами				
№ п/п	Вид документа	Основание приостановления, предусмотренное Законом	Выявленное замечание	Рекомендации по устранению причин приостановления
1	2	3	4	5
1.	межевой план	пункт 20 части 1 статьи 26	границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН. Способ выявления: автоматический, средствами ФГИС ЕГРН.	Осуществить проверку данных, внесенных в межевой план. В межевом плане привести сведения для исправления реестровой ошибки. Либо в разделе межевого плана "Заключение кадастрового инженера" сообщить о наличии реестровой ошибки. Предложить вариант устранения выявленного пересечения границ.
2.		пункт 7 части 1 статьи 26	земельный участок не попадает в родительский кадастровый квартал, не полностью входит в границу кадастрового квартала	Осуществить проверку данных, внесенных в межевой план.
3.		пункт 43 части 1 статьи 26	земельный участок не полностью входит в границы муниципального образования	Осуществить проверку данных, внесенных в межевой план.
4.		пункт 7 части 1 статьи 26	в межевом плане отсутствуют сведения о кадастровых (условных или инвентарных) номерах объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке. Способ выявления: посредством ФГИС ЕГРН, анализ межевого плана.	Отразить в межевом плане информацию о наличии объектов недвижимости на образуемом земельном участке в соответствии с п. 35 Требований № 921.
5.		пункты 7, 25 части 1 статьи 26	нарушен порядок согласования местоположения границ земельного участка (ст. 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», далее - Закон № 221-ФЗ). Анализ сведений ЕГРН.	Осуществить процедуру согласования местоположения границ уточняемого (образуемого) земельного участка с учетом положений ст. 39 Закона № 221-ФЗ.
6.		пункт 7 части 1 статьи 26	в разделе «Заключение кадастрового инженера» межевого плана отсутствует (либо приведено некорректно) обоснование изменения площади, конфигурации земельного участка, местоположения уточненных границ земельного участка или не содержится обоснование местоположения уточненных границ земельного участка в связи с наличием реестровой ошибки.	Представить межевой план, в разделе «Заключение кадастрового инженера» которого кадастровым инженером будет обосновано изменение площади, конфигурации земельного участка, местоположения уточненных границ земельного участка или будет содержаться обоснование местоположения уточненных границ земельного участка.
7.		пункт 20, 20.1 части 1 статьи 26	обнаружены точки смежного земельного участка, расположенные в границах проверяемого земельного участка	Уточнить данные, внесенные в межевой план и представить документы,
8.		пункт 7 части 1 статьи 26	координаты узловых и поворотных точек в межевом плане не соответствует координатам в схеме землеустройства	Уточнить данные, внесенные в межевой план и представить документы,
9.		пункт 7 части 1 статьи 26	земельный участок по сведениям ЕГРН имеет статус "Архивный"	Необходимо уточнить данные в части кадастрового номера земельного участка, в
10.		пункт 7 части 1 статьи 26	объединение образующихся объектов не совпадает с объединением исходных	Уточнить данные, внесенные в межевой план и представить документы, оформленные в соответствии с требованиями федерального законодательства
9.		пункт 7 части 1 статьи 26	обнаружен равный объект в обращении по сведениям из межевого плана	Привести межевой план в соответствие с действующим законодательством и представить дополнительные доказательства (документы) для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права.
10.	технический план	пункт 7 части 1 статьи 26	в техническом плане указаны не все земельные участки, на которых расположен ОКС. Способ выявления: анализ представленных документов; результат загрузки технического плана на карте ЕГРН.	В техническом плане необходимо указать все земельные участки, на которых расположен объект. Представить исправленный технический план в качестве дополнительного документа к данному обращению.