

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ**

ул. Ленина, д. 28, г. Краснодар, 350063  
тел. (861) 250-18-10 e-mail: mail@frskuban.ru http://rosreestr.gov.ru

13.07.2022 № 15-037551/22  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору Ассоциации «Союз  
кадастровых инженеров»

Е.В. Масловой

Гусятников переулок, д. 11,  
г. Москва, 101000

mail@srokadastr.ru

О типичных нарушениях,  
допущенных кадастровыми  
инженерами

Уважаемая Евгения Викторовна!

Управление Росреестра по Краснодарскому краю (далее – Управление) в рамках исполнения поручения Росреестра от 22.04.2022 № ОС-035/22 (вх. № 017508/22 от 25.04.2022) сообщает, что по итогам I и II кварталов 2022 года в Ваш адрес Управлением было направлено письмо от 23.03.2022 № 15-009845/22 о выявленных нарушениях при подготовке результатов кадастровых работ, допущенных нижеперечисленными кадастровыми инженерами «звпяюцимися членами Ассоциации СКИ (далее – СРО КИ):

Геннадьевичем (регистрационный номер в реестре членов СРО: А \_\_\_\_\_, реестровый номер: \_\_\_\_\_);

Егоровной (регистрационный номер в реестре членов СРО: А \_\_\_\_\_, реестровый номер: \_\_\_\_\_), при формировании технических планов, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении осуществления учетно-регистрационных действий, что явилось нарушением законных интересов заявителя.

По результату проведенного анализа за отчетный период Управлением выявлен ряд наиболее часто встречающихся ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами в результате выполнения кадастровых работ.

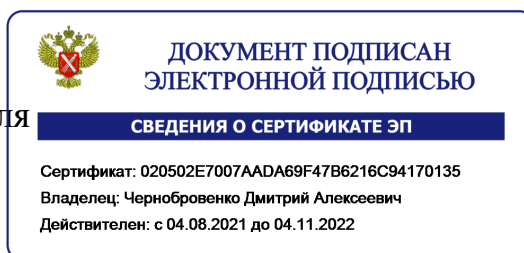
Типичными ошибками при выполнении кадастровых работ по формированию технических планов в части соблюдения Требований к подготовке технического плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» явились: п. 19, п. 20, п. 27, п. 43 Требований; по основаниям приостановления: п. 7, ч. 1 ст. 26 Федерального Закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

По итогу направленной в Ваш адрес информации Управлением получены письма о принятых мерах СРО КИ.

Считаем необходимым отметить, что в целях снижения количества решений о приостановлении при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав следует на постоянной основе проводить разъяснительную и методическую работу с членами СРО КИ, направленную на недопущение ошибок при формировании межевых планов, технических планов, актов обследования.

На основании изложенного Управление просит усилить контроль за качеством подготавливаемой документации кадастровыми инженерами Вашей СРО КИ в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области кадастровых отношений.

Заместитель руководителя



Д.А. Чернобровенко