

ПРОТОКОЛ № 10
годового Общего собрания членов
Ассоциации «Союз кадастровых инженеров» (далее – Ассоциация)

г. Москва

20 апреля 2022 г.

Дата и время проведения годового Общего собрания членов Ассоциации: 20 апреля 2022 года с 11:00 до 13:00 московского времени.

Место проведения собрания: г. Москва, Звенигородское шоссе, д.9/27 стр.1

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Председатель годового Общего собрания: Хапаев Евгений Александрович.

Секретарь годового Общего собрания: Васина Анжелика Владимировна.

Члены Ассоциации: общее число членов Ассоциации (кадастровых инженеров) – 1092 члена Ассоциации.

Присутствовали на годовом Общем собрании членов Ассоциации: 626 членов Ассоциации.

Кворум для проведения годового Общего собрания членов Ассоциации имеется.

Подсчет голосов производили, счетная комиссия, в составе:

- Вишняков Игорь Адольфович – председатель Счетной комиссии.

Иные присутствующие на годовом Общем собрании членов Ассоциации:

- Маслова Евгения Викторовна – директор Ассоциации;

- Савченко Лариса Викторовна – член Совета Ассоциации;

- Танцев Михаил Владимирович – Председатель Методического комитета Ассоциации, работник Ассоциации;

- Лисин Артем Геннадьевич – Председатель Дисциплинарного комитета, работник Ассоциации.

- Селезнева Надежда Ивановна – член Дисциплинарного комитета, работник Ассоциации;

- Васина Анжелика Владимировна – член Контрольного комитета, работник Ассоциации;

- Ануфриева Анастасия Николаевна – работник Ассоциации;

- Савина Наталья Ивановна - главный бухгалтер Ассоциации;

- Назаренко Александр Владимирович – член Методического комитета (видеоконференцсвязь);

- Табакова Светлана Александровна (видеоконференцсвязь).

Повестка дня:

1. Об избрании председателя годового Общего собрания членов Ассоциации.
2. Об избрании секретаря годового Общего собрания членов Ассоциации.
3. О формировании счетной комиссии годового Общего собрания членов Ассоциации.
4. Об утверждении повестки дня годового Общего собрания членов Ассоциации.
5. Об утверждении отчета Совета Ассоциации по итогам работы в 2021 году.
6. Об утверждении отчета Директора Ассоциации по итогам работы в 2021 году.
7. Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации за 2021 год.
8. О внесении изменений в смету Ассоциации на 2021, 2022 год.

9. Об утверждении сметы Ассоциации на 2023 год.
10. Об утверждении аудиторского заключения за 2021 год.
11. Об утверждении аудитора Ассоциации на 2022 год.
12. Об утверждении отчета ревизора за 2021 год.
13. Об утверждении новой редакции Положения о членстве в Ассоциации «Союз кадастровых инженеров».
14. Об утверждении новой редакции Порядка осуществления анализа деятельности членов Ассоциации.
15. Об утверждении новой редакции Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о нарушении членами саморегулируемой организации Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» правил осуществления профессиональной деятельности, деловой и профессиональной этики кадастровых инженеров-членов саморегулируемой организации Ассоциация «Союз кадастровых инженеров».
16. О страховании гражданской ответственности кадастровых инженеров-членов Ассоциации:
 - 16.1. О способе и порядке обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров-членов Ассоциации.
 - 16.2. О выборе страховой организации (страховщика) в целях страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров – членов Ассоциации при коллективном страховании.
17. Об установлении размера членских взносов, порядке и способах их внесения в 2022, 2023 годах.
18. Об утверждении приоритетных направлений деятельности Ассоциации на 2022-2023 год.
19. Иные вопросы.

По пункту 1 повестки дня:

Слушали Маслову Евгению Викторовну, предложившую избрать председателем годового Общего собрания Хапаева Евгения Александровича, председателя Совета Ассоциации «Союз кадастровых инженеров».

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем годового Общего собрания Хапаева Евгения Александровича.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 2 повестки дня:

Слушали Маслову Евгению Викторовну, предложившую избрать секретарем годового Общего собрания Васину Анжелику Владимировну. Вопрос вынесен на обсуждение и голосование.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать секретарем годового Общего собрания Васину Анжелику Владимировну.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 3 повестки дня:

Хапаев Е.А. сообщил, что в целях определения кворума годового Общего собрания и подсчета голосов при голосовании пунктом 9.3. Положения об Общем собрании Ассоциации и пунктом 19.1. Устава Ассоциации предусмотрено создание счетной комиссии. Указанную функцию предложено возложить на Вишнякова Игоря Адольфовича. Вопрос возможности осуществления подсчета голосов единолично и формирование счетной комиссии в составе одного человека (Вишнякова Игоря Адольфовича) вынесен на утверждение.

Предложение было поддержано, кандидатура Вишнякова Игоря Адольфовича одобрена собравшимися и вынесена на голосование.

ПОСТАНОВИЛИ: Сформировать счетную комиссию годового Общего собрания в составе:

- Вишняков Игорь Адольфович – председатель счетной комиссии.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 4 повестки дня:

Слушали Маслову Е.В., ознакомившую присутствующих с вопросами проекта повестки дня годового Общего собрания членов Ассоциации.

Евгения Викторовна озвучила предложения по повестке дня Общего собрания членов Ассоциации, пояснила причины предложенной последовательности рассмотрения вопросов согласно повестке, основания их включения в повестку дня текущего Общего собрания членов Ассоциации.

Маслова Е.В. отметила, что предложений по дополнению проекта повестки дня годового Общего собрания не поступило, иные вопросы в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации не предложены, поэтому предложила исключить из повестки пункт 19 «Иные вопросы».

Лисин Артём Геннадьевич озвучил присутствующим регламент годового Общего собрания.

После обсуждения на голосование вынесен вопрос об утверждении повестки дня годового Общего собрания в следующей редакции:

1. Об избрании председателя годового Общего собрания членов Ассоциации.
2. Об избрании секретаря годового Общего собрания членов Ассоциации.
3. О формировании счетной комиссии годового Общего собрания членов Ассоциации.
4. Об утверждении повестки дня годового Общего собрания членов Ассоциации.
5. Об утверждении отчета Совета Ассоциации по итогам работы в 2021 году.
6. Об утверждении отчета Директора Ассоциации по итогам работы в 2021 году.
7. Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации за 2021 год.
8. О внесении изменений в смету Ассоциации на 2021, 2022 год.
9. Об утверждении сметы Ассоциации на 2023 год.
10. Об утверждении аудиторского заключения за 2021 год.
11. Об утверждении аудитора Ассоциации на 2022 год.
12. Об утверждении отчета ревизора за 2021 год.
13. Об утверждении новой редакции Положения о членстве в Ассоциации «Союз кадастровых инженеров».
14. Об утверждении новой редакции Порядка осуществления анализа деятельности членов Ассоциации.
15. Об утверждении новой редакции Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о нарушении членами саморегулируемой организации Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» правил осуществления профессиональной деятельности, деловой и профессиональной этики кадастровых инженеров-членов саморегулируемой организации Ассоциация «Союз кадастровых инженеров».
16. О страховании гражданской ответственности кадастровых инженеров-членов Ассоциации:
 - 16.1. О способе и порядке обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров-членов Ассоциации.
 - 16.2. О выборе страховой организации (страховщика) в целях страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров – членов Ассоциации при коллективном страховании.

17. Об установлении размера членских взносов, порядке и способах их внесения в 2022, 2023 годах.

18. Об утверждении приоритетных направлений деятельности Ассоциации на 2022-2023 год.

Вопрос об утверждении повестки дня вынесен на голосование.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять повестку дня годового Общего собрания в следующей редакции:

1. Об избрании председателя годового Общего собрания членов Ассоциации.
2. Об избрании секретаря годового Общего собрания членов Ассоциации.
3. О формировании счетной комиссии годового Общего собрания членов Ассоциации.
4. Об утверждении повестки дня годового Общего собрания членов Ассоциации.
5. Об утверждении отчета Совета Ассоциации по итогам работы в 2021 году.
6. Об утверждении отчета Директора Ассоциации по итогам работы в 2021 году.
7. Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации за 2021 год.
8. О внесении изменений в смету Ассоциации на 2021, 2022 год.
9. Об утверждении сметы Ассоциации на 2023 год.
10. Об утверждении аудиторского заключения за 2021 год.
11. Об утверждении аудитора Ассоциации на 2022 год.
12. Об утверждении отчета ревизора за 2021 год.
13. Об утверждении новой редакции Положения о членстве в Ассоциации «Союз кадастровых инженеров».

14. Об утверждении новой редакции Порядка осуществления анализа деятельности членов Ассоциации.

15. Об утверждении новой редакции Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о нарушении членами саморегулируемой организации Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» правил осуществления профессиональной деятельности, деловой и профессиональной этики кадастровых инженеров-членов саморегулируемой организации Ассоциация «Союз кадастровых инженеров».

16. О страховании гражданской ответственности кадастровых инженеров-членов Ассоциации:

16.1. О способе и порядке обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров-членов Ассоциации.

16.2. О выборе страховой организации (страховщика) в целях страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров – членов Ассоциации при коллективном страховании.

17. Об установлении размера членских взносов, порядке и способах их внесения в 2022, 2023 годах.

18. Об утверждении приоритетных направлений деятельности Ассоциации на 2022-2023 год.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 5 повестки дня:

По вопросу выступили: Хапаев Е.А.

Хапаев Евгений Александрович ознакомил собравшихся с результатом деятельности Совета Ассоциации в 2021 году. Председатель Совета выделил ключевые задачи, решению которых уделено значительное время в отчетном периоде, особое внимание участников было уделено изменению законодательства РФ и перспективам развития саморегулирования и Ассоциации, в частности, в предстоящем периоде с учетом проделанной в 2021 году работы.

Было предложено признать работу Совета Ассоциации в 2021 году удовлетворительной и утвердить отчет Совета Ассоциации по итогам работы в 2021 году.

После обсуждения вопрос вынесен на голосование.

ПОСТАНОВИЛИ: Признать работу Совета Ассоциации в 2021 году удовлетворительной и утвердить отчет Совета Ассоциации по итогам работы в 2021 году.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 6 повестки дня:

По вопросу выступили: Хапаев Е.А, Маслова Е.В.

Маслова Е.В. информировала собравшихся о результатах работы Ассоциации и содержанием отчета Директора Ассоциации по итогам работы в 2021 году.

Были озвучены основные результаты и показатели непосредственной деятельности Ассоциации в 2021 году, в том числе направления основных задач при работе с членами Ассоциации.

Хапаев Е.А. предложил признать работу Директора Ассоциации в 2021 году удовлетворительной и утвердить отчет Директора Ассоциации по итогам работы в 2021 году.

После обсуждения вопрос вынесен на голосование.

ПОСТАНОВИЛИ: Признать работу Директора Ассоциации в 2021 году удовлетворительной и утвердить отчет Директора Ассоциации по итогам работы в 2021 году.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 7 повестки дня:

По вопросу выступила: Савина Н.И.

Савина Наталья Ивановна познакомила присутствующих с бухгалтерской отчетностью Ассоциации за 2021 год, а также с пояснениями к бухгалтерской отчетности.

Предложено принять предоставленную информацию к сведению и утвердить годовую бухгалтерскую отчетность Ассоциации за 2021 год, вопрос вынесен на голосование.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность Ассоциации за 2021 год.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 8 повестки дня:

По вопросу выступили: Маслова Е.В., Савина Н.И.

Маслова Е.В. вынесла на обсуждение вопрос о корректировке сметы Ассоциации на 2021 в связи с произошедшими структурными изменениями доходной части бюджета по причине недофинансирования, связанного с невнесением членских взносов в Ассоциацию в полном объеме, а также вопрос о корректировке расходной части сметы 2021 года.

Доходную часть сметы предложено скорректировать по фактическим поступлениям и изменить размер резервных средств, направленных на финансирование деятельности, в целях обеспечения исполнения уставных задач и обязательств Ассоциации, обеспечивающих надлежащее функционирование саморегулируемой организации.

Также предложено скорректировать расходную часть сметы Ассоциации: в части изменения размера страхования гражданской ответственности членов Ассоциации, взносов в национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и незначительными отклонениями по иным статьям расходов.

Было отмечено, что из-за разницы в сроках оплаты страховой премии по договору страхования и поступлениями членских взносов, Ассоциация несет избыточные издержки на страхование гражданской ответственности физических лиц, которые прекратили деятельность

или нарушили условия членства в Ассоциации (в том числе в части внесения взносов) и, в связи с чем в последующем были исключены из некоммерческой организации.

Сокращение числа таких случаев в последующем видится в выведении расходов на страхование гражданской ответственности членов Ассоциации из статьи общих расходов Ассоциации, покрытие которых осуществляется за счет регулярных членских взносов, и введение целевого взноса на страхование гражданской ответственности кадастровых инженеров.

Участникам представлено исполнение сметы на 2021 год и предложения по ее корректировке.

Кроме того, участникам мероприятия были представлены на рассмотрение предложения по корректировке сметы на 2022 год, связанные с изменением численности членов Ассоциации, структурными изменениями доходной части, инфляционными ожиданиями, предложениями контрагентов по стоимости услуг (работ) по пролонгируемым или заключаемым договорам на 2022, и перераспределением расходов по расходным статьям в целях оптимизации расходной части сметы.

Маслова Е.В. озвучила предложения по корректировке каждой статье сметы Ассоциации.

После обсуждения проекта документа, вопрос об утверждении смет Ассоциации вынесен на голосование. Голосование предложено проводить одновременно по корректировке смет 2021 и 2022 года.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Утвердить смету Ассоциации на 2021 год с учетом изменений.
2. Утвердить смету Ассоциации на 2022 год с учетом изменений.
3. Установить возможность отклонения по расходным статьям сметы на 2022 год относительно утвержденных расходов в пределах 5% без согласования коллегиального органа Ассоциации и (или) Общего собрания членов Ассоциации.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 9 повестки дня:

По вопросу выступили Маслова Е.В., Савина Н.И.

Маслова Е.В. выступила с предложением об утверждении сметы Ассоциации на 2023 год. Было предложено утвердить смету в качестве предварительной в целях обеспечения бесперебойной работы Ассоциации в условиях нестабильной социально-экономической ситуации, с возможностью последующей корректировки сметы на Общем собрании членов Ассоциации в случае необходимости. Хапаев Е.А. предложил принять предоставленную информацию к сведению и утвердить предварительную смету Ассоциации на 2023 год.

После обсуждения вопрос вынесен на голосование.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Утвердить предварительную смету Ассоциации на 2023 год.
2. Предусмотреть возможность корректировки сметы на очередном общем собрании членов Ассоциации в случае необходимости.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 10 повестки дня:

По вопросу выступила: Савина Н.И.

Савина Н.И. представила на рассмотрение участников общего собрания членов Ассоциации Аудиторское заключение за 2021 год, подготовленное ООО «Имидж-Контакт Аудит».

После обсуждения вопрос об утверждении Аудиторского заключения за 2021 год вынесен

на голосование.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Аудиторское заключение за 2021 год.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 11 повестки дня:

По вопросу выступили: Маслова Е.В., Савина Н.И.

Савина Н.И. сообщила о необходимости проведения аудита в отношении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации за 2022 и необходимости выбора исполнителя на проведение аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации за 2022 год. Согласно ч. 3 ст. 29 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» к исключительной компетенции высшего органа управления некоммерческой организацией относится утверждение аудиторской организации или индивидуального аудитора некоммерческой организации.

В апреле 2021 г. на общем собрании членов Ассоциации в качестве аудиторской организации для проведения аудита за 2020 год была выбрана аудиторская организация – ООО «Имидж-Контакт Аудит».

Компания «Имидж-Контакт Аудит» является самостоятельным направлением деятельности в рамках структуры Консалтинговой группы «Имидж-Контакт» (далее - ICCG). ICCG – одна из крупнейших российских консалтинговых компаний, специализирующаяся в области стратегического, коммуникационного и правового консалтинга в бизнесе и политике. ICCG более 25 лет успешно работает на российском рынке политических и бизнес-коммуникаций. За это время осуществлено более 800 проектов в области стратегического коммуникационного консалтинга и бизнес-консалтинга. «Имидж-Контакт Аудит» осуществляет свою деятельность на основании членства в Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (Ассоциация) (Свидетельство от 25 февраля 2020 г., ОРНЗ 12006065801, Выписка из Реестра от 25.02.2020г.).

Ассоциация имеет положительный опыт взаимодействия с данной организацией.

В процессе обсуждения поступило предложение утвердить ООО «Имидж-Контакт Аудит» в качестве аудитора годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации за 2022 год.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить ООО «Имидж-Контакт Аудит» в качестве аудитора годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации за 2022 год.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 12 повестки дня:

По вопросу выступила Савина Н.И.

Савина Н.И. ознакомила присутствующих с содержанием заключения (отчета) ревизора Ассоциации за 2021 г. Предложено принять предоставленную информацию к сведению и утвердить заключение ревизора (отчет) за 2021 г.

После обсуждения вопрос вынесен на голосование.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить заключение ревизора (отчет) Ассоциации за 2021 г.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 13 повестки дня:

По вопросу выступали: Маслова Е.В.

Маслова Е.В. вынесла на рассмотрение проект новой редакции Положения о членстве в Ассоциации и ознакомила участников Общего собрания членов Ассоциации с основными изменениями, внесенными в указанный документ.

Вопрос вынесен на обсуждение и голосование, после обсуждения проекта представленного документа предложений и возражений не поступило.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Положение о членстве в Ассоциации в новой редакции.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 14 повестки дня:

По вопросу выступили: Васина А.В., Маслова Е.В.

Васина А.В. вынесла на рассмотрение проект новой редакции Порядка осуществления анализа деятельности членов Ассоциации и ознакомила участников Общего собрания членов Ассоциации с основными изменениями, внесенными в указанный документ.

Вопрос вынесен на обсуждение и голосование, после обсуждения проекта представленного документа предложений и возражений не поступило.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Порядок осуществления анализа деятельности членов Ассоциации в новой редакции.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 15 повестки дня:

По вопросу выступили: Лисин А.Г.

Лисин А.Г. вынес на рассмотрение проект новой редакции Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о нарушении членами саморегулируемой организации Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» правил осуществления профессиональной деятельности, деловой и профессиональной этики кадастровых инженеров-членов саморегулируемой организации Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» и ознакомила участников Общего собрания членов Ассоциации с основными изменениями, внесенными в указанный документ.

Вопрос вынесен на обсуждение и голосование, после обсуждения проекта представленного документа предложений и возражений не поступило.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Положение о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о нарушении членами саморегулируемой организации Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» правил осуществления профессиональной деятельности, деловой и профессиональной этики кадастровых инженеров-членов саморегулируемой организации Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» в новой редакции.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 16 повестки дня:

по пункту 16.1 повестки дня:

По вопросу выступила: Маслова Е.В., Селезнева Н.И.

Маслова Е.В. напомнила, что согласно п. 1 ч. 2 ст. 30.1 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» к компетенции общего собрания относится принятие решения о способе обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров - членов такой саморегулируемой организации.

Законодательством предусмотрена возможность выбора одного из следующих форм страхования:

- личное страхование гражданской ответственности члена СРО путем самостоятельного заключения договора страхования, удовлетворяющего требованиям действующего законодательства к таким договорам;
- заключение коллективного договора страхования, заключаемого СРО.

Было отмечено, что в практике Ассоциации отсутствуют случаи самостоятельного заключения договоров страхования гражданской ответственности членами Ассоциации. При этом имеют место нарушения членами Ассоциации условий членства в части внесения членских взносов. В результате Ассоциация продолжает нести издержки по страхованию гражданской ответственности тех физических лиц, которые нарушают требования законодательства к осуществлению кадастровой деятельности и (или) условия членства в Ассоциации. В связи с изложенным, предлагается предусмотреть, что в целях защиты интересов добросовестных членов Ассоциации Ассоциация имеет право отказать в возможности присоединения к договору коллективного страхования или исключить из списка застрахованных лиц договора коллективного страхования членов Ассоциации, нарушающих требования законодательства к осуществлению кадастровой деятельности и (или) условия членства в Ассоциации. Кроме того, возможным способом сокращения излишних расходов, связанных с страхованием физических лиц, возможно введение целевого взноса.

При этом при отказе в присоединении (исключения из списка застрахованных лиц) к договору коллективного страхования член Ассоциации должен обеспечить заключение договора страхования, отвечающего установленным статьей 29.2 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» требованиям, и предоставить соответствующую информацию и документы в Ассоциацию.

После обсуждения вопрос вынесен на голосование.

ПОСТАНОВИЛИ:

1) Выбрать следующие возможные формы страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров – членов Ассоциации в 2022-2023 гг.:

- личное страхование гражданской ответственности члена Ассоциации путем самостоятельного заключения договора страхования, удовлетворяющего требованиям действующего законодательства к таким договорам;
- заключение коллективного договора страхования, заключаемого Ассоциацией.

2) Установить, что в целях защиты интересов членов Ассоциации Ассоциация имеет право отказать в возможности присоединения к договору коллективного страхования или исключить из списка застрахованных лиц договора коллективного страхования членов Ассоциации, нарушающих требования законодательства к осуществлению кадастровой деятельности и (или) условия членства в Ассоциации, в том числе в части внесения регулярных и целевых членских взносов, а также исключенных из состава членов Ассоциации физических лиц.

При этом при отказе в присоединении к договору коллективного страхования (или исключения из списка застрахованных лиц) член Ассоциации должен обеспечить личное страхование своей гражданской ответственности путем самостоятельного заключения договора страхования, отвечающего установленным статьей 29.2 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» требованиям, и предоставить соответствующую информацию и документы в Ассоциацию в течение установленного срока в соответствии с Положением о членстве в Ассоциации.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

по пункту 16.2 повестки дня:

По вопросу выступила: Маслова Е.В.

Маслова Е.В. напомнила, что Ассоциацией заключены (пролонгированы) договоры обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера (коллективное страхование) от 23.06.2021 № 1/21/221/765 с ПАО СК "Росгосстрах" и от 28.06.2019 № 0991R/780/20002/19 с АО "АльфаСтрахование" по решению общего собрания членом Ассоциации (протокол от 21.04.2021 №9).

За время действия договора указанные страховые компании зарекомендовали себя как надежные контрагенты, страховыми организациями предлагаются оптимальные условия страхования. Страховая премия в АО "АльфаСтрахование" на 1 застрахованное лицо на 1 год в 2021 году составляла 800 рублей, в ПАО СК "Росгосстрах" размер страховой премии на 1 год – 750 рублей.

Опыт работы с страховыми компаниями показал, что взаимодействие с АО «АльфаСтрахование» обеспечивает должный уровень оперативности при заключении и (или) присоединении кадастрового инженера к договору коллективного страхования гражданской ответственности и предлагает оптимальный размер страховой премии на одного кадастрового инженера. Опыт взаимодействия с ПАО СК «Росгосстрах» показал, что организация обладает меньшей оперативностью, необходимой Ассоциации, но при более выгодных условиях по стоимости страховой премии, предложение страховой компании интересно Ассоциации при включении новых членом.

Отмечено, что с учетом требований п. 7 ч. 2 ст. 29, ст. 29.2 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» срок страхования члена Ассоциации не может быть менее 1 года.

Вместе с тем, в целях предупреждения возможного повышения страховой компанией страховой премии по договору страхования на 1 (одного) члена Ассоциации на очередной период, по результатам мониторинга предложений страховых компаний Ассоциацией был проработан вопрос о возможности заключения альтернативного варианта коллективного договора страхования. Ассоциацией получено предложение от СК «Абсолют страхование» о возможности страхования с рассрочкой платежей. Ввиду наличия действующих договоров страхования с АО "АльфаСтрахование", ПАО СК "Росгосстрах" их расторжение тем не менее нецелесообразно. В связи с чем предлагается рассмотреть возможность заключения договора с СК «Абсолют страхование» как с альтернативной страховой компанией для выборочного страхования членом Ассоциации в целях обеспечения возможности дальнейшего выбора страховой компании, исходя из практики взаимодействия с указанными страховыми компаниями по вопросам урегулирования убытков и (или) оптимизации расходов на страхование гражданской ответственности.

Следует отметить, что действующее законодательство не ограничивает число заключаемых коллективных договоров страхования. Расширение перечня страховых организаций снижает риски нарушения требований законодательства РФ в части обеспечения страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров, предоставляет возможности саморегулируемой организации обеспечить оперативное страхование кадастровых инженеров по минимально возможным ценам.

В связи с изложенным предлагается в качестве страховых компаний, обеспечивающих страхование гражданской ответственности членом Ассоциации, выбрать следующие страховые компании:

1) Страховая компания АО «АльфаСтрахование» для заключения в 2022-2023 гг. договора коллективного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров – членом Ассоциации, не предоставивших договоры индивидуального страхования гражданской ответственности на новый срок. Срок действия договора страхования члена Ассоциации не менее 1 (одного) года с учетом требований п. 7 ч. 2 ст. 29, ст. 29.2 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

2) Страховая компания ПАО СК «Росгосстрах» для заключения в 2022-2023 гг. договора коллективного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров – членом Ассоциации, не предоставивших договоры индивидуального страхования гражданской ответственности на новый срок. Срок действия договора страхования члена Ассоциации не

менее 1 (одного) года с учетом требований п. 7 ч. 2 ст. 29, ст. 29.2 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

3) Страховая компания СК «Абсолют страхование» для заключения в 2022-2023 гг. договора коллективного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров – членов Ассоциации, не предоставивших договоры индивидуального страхования гражданской ответственности на новый срок. Срок действия договора страхования члена Ассоциации не менее 1 (одного) года с учетом требований п. 7 ч. 2 ст. 29, ст. 29.2 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Выбор страховой компании из перечня утвержденных оставить на усмотрение администрации Ассоциации, исходя из актуальных предложений страховых компаний к моменту страхования кадастровых инженеров.

После обсуждения вопрос вынесен на голосование.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Утвердить в качестве страховых компаний, обеспечивающих коллективное страхование гражданской ответственности членов Ассоциации, следующие страховые компании:

1) Страховая компания АО «АльфаСтрахование» для заключения (продлонгации) на 2022-2023 годы договора коллективного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров – членов Ассоциации, не предоставивших договоры индивидуального страхования гражданской ответственности на новый срок. Срок действия договора страхования члена Ассоциации не менее 1 (одного) года с учетом требований п. 7 ч. 2 ст. 29, ст. 29.2 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

2) Страховая компания ПАО СК «Росгосстрах» для заключения (продлонгации) на 2022-2023 годы договора коллективного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров – членов Ассоциации, не предоставивших договоры индивидуального страхования гражданской ответственности на новый срок. Срок действия договора страхования члена Ассоциации не менее 1 (одного) года с учетом требований п. 7 ч. 2 ст. 29, ст. 29.2 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

3) Страховая компания СК «Абсолют страхование» для заключения на 2022-2023 годы договора коллективного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров – членов Ассоциации, не предоставивших договоры индивидуального страхования гражданской ответственности на новый срок. Срок действия договора страхования члена Ассоциации не менее 1 (одного) года с учетом требований п. 7 ч. 2 ст. 29, ст. 29.2 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

2. Уполномочить дирекцию Ассоциации обеспечить выбор страховой компании (или страховых компаний) из перечня согласно пункта 1 решения для заключения (продлонгации) договора (договоров) на новый срок, в зависимости от оптимальных условий страхования, предложенных компаниями на момент заключения (продлонгации) договора.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 17 повестки дня:

По вопросу повестки дня выступили: Маслова Е.В., Васина А.В.

Евгения Викторовна отметила, что Ассоциация на протяжении длительного периода времени удерживала размер членских взносов на уровне, который является одним из низких среди всех саморегулируемых организаций кадастровых инженеров без ущерба для деятельности некоммерческой организации и ее развития. Указанное позволило сократить отток кадастровых инженеров, обеспечило поддержку членов в условиях становления института саморегулирования, а в последующем – нестабильной экономической ситуации, вызванной эпидемиологической обстановкой. За более чем пятилетний период деятельности Ассоциации размер членских взносов менялся лишь однажды: в 2020 году размер членских взносов был

увеличен на 1 000 руб. При этом Ассоциация взяла на себя обязательства по обеспечению страхования гражданской ответственности своих членов и покрывала указанные издержки за счет регулярных поступлений в виде членских взносов, экономии средств по итогам года и имеющихся резервов.

Задачей Ассоциации в прошедшие периоды было максимально возможное сохранение численного состава, в связи с чем также была введена система льгот на внесение членских взносов, которой воспользовались члены Ассоциации.

В течение последних 5 лет состав членов Ассоциации, также как и общая численность кадастровых инженеров по всей РФ, претерпел существенные изменения. Число членов Ассоциации уменьшилось в следствии добровольного отказа от осуществления кадастровой деятельности частью физическими лицами, исключения ряда кадастровых инженеров из состава членов Ассоциации по результатам контрольных мероприятий, ротации членов среди СРО.

В настоящее время темп сокращения численности членов Ассоциации значительно замедлился, сформировался относительно постоянный состав исполнителей на рынке кадастровых работ, имеющих членство в саморегулируемых организациях кадастровых инженеров, восполнение за счет новых специалистов идет незначительно.

Для поддержания финансовой устойчивости, дирекция и представители коллегиального органа Ассоциации считают своей важнейшей задачей привлечение в Ассоциацию новых членов, для чего аналогично прошлым периодам планирует проведение соответствующих мероприятий по повышению привлекательности вступления в Ассоциацию. С указанной целью предлагается предусмотреть систему льгот для вступающих в Ассоциацию лиц, ввести периодические «акции», приуроченные к особым случаям и датам. В 2021 году руководством Ассоциации приняты меры по оптимизации расходов Ассоциации и обеспечения при этом надлежащей реализации функций СРО КИ. Особое внимание было уделено мероприятиям по контролю за соответствием членов Ассоциации, в результате чего из состава членов Ассоциации были исключены физические лица, нарушающие требования законодательства РФ в части внесения установленных взносов.

В 2021 году произошло недофинансирование деятельности Ассоциации, однако на покрытие части расходов были направлены денежные средства, сформировавшиеся ранее в период деятельности Ассоциации в качестве саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности как средства компенсационного фонда. Это позволило организации избежать вынужденного приостановления части своей деятельности.

Тем не менее, для продолжения надлежащего исполнения функций СРО КИ и для обеспечения выполнения поставленных перед Ассоциацией задач необходимо сохранять финансовое обеспечение деятельности в определенных сметах размерах, необходимых для непрерывной реализации законной деятельности Ассоциации.

Сокращение финансирования Ассоциации может привести к ухудшению работы Ассоциации, развитие и деятельность организации в текущих экономических условиях окажется невозможным.

В целях формирования бюджета и финансирования деятельности Ассоциации, исходя из текущей численности членов Ассоциации, необходимо пересмотреть размер членских взносов. При этом предлагается сохранить и усовершенствовать систему льгот на внесение членских взносов.

Предлагается установить следующие размеры взносов:

Установить в 2022 году целевой взнос на покрытие расходов страхования гражданской ответственности членов Ассоциации при выборе коллективной формы страхования, отвечающего установленным статьей 29.2 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» требованиям, и членство в национальном объединении саморегулируемых организаций кадастровых инженеров. Размер такого взноса в 2022 году, исходя из численности членов Ассоциации на момент подготовки предложений и размера расходов на указанные цели, составит 1200 руб. на одного члена Ассоциации. В целях обеспечения расчетов по целевым обязательствам, а именно необходимости продления (заключения) договора страхования с 01.07.2022 в отношении более 80% членов Ассоциации,

установить срок внесения целевого взноса не позднее 20.06.2022 г. Установить, что целевой взнос подлежит внесению в срок, предусмотренный решением Общего собрания членов Ассоциации и (или) внутренними документами Ассоциации (п. 3.2. Положения о членстве).

Указанный вид взносов будет направлен на покрытие расходов, связанных с членством Ассоциации в Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (имеющей статус национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров) и оплатой страховой премии по договору коллективного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера, на очередной период, а именно 2022-2023 гг.

Размер членских взносов на 2022, порядок и способ их внесения, установленный решением общего собрания членов Ассоциации от 21.04.2021 № 9, предложено оставить неизменным.

Также предлагается установить вступительный взнос на 2022 год в размере 1000 рублей и скорректировать систему льгот для лиц, подавших заявление на вступление после 20.04.2022. Предложено, в целях привлечения числа членов Ассоциации, предусмотреть сохранение льготного размера членских взносов на второй год членства в Ассоциации (в размере 4500 руб. в год. Предусмотреть также, что в случае досрочного выхода, льготное предложение не применяется, размер взноса рассчитывается пропорционально месяцам членства исходя из размера членского взноса, установленного на 2023 год).

Таким образом, для физических лиц, вступающих в Ассоциацию после 20.04.2022 в 2022 г. установлены следующие размеры взносов:

1. Вступительный взнос – 1 000 руб. (для лиц, подавших заявление на вступление после 20.04.2022)
2. Годовой членский взнос – 7 000 руб./год.
3. Целевой взнос – 1200 руб.

Вступительный взнос, регулярный членский взнос вносятся Соискателем в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента подачи заявления о вступлении в члены Ассоциации (п. 3.2. Положения о членстве в Ассоциации).

При этом для физических лиц, подавших заявление на вступление в Ассоциацию до 01.09.2022 предусмотреть следующие льготы на внесение членских взносов на 2022 год:

- на вступительный взнос: установить в размере 0 рублей для физических лиц при переходе из другой саморегулируемой организации кадастровых инженеров;
- на годовой членский взнос: предусмотреть понижающий льготный коэффициент, при применении которого размер взноса для таких кадастровых инженеров составляет 4 500 руб./год.

Далее участники мероприятия перешли к обсуждению вопроса членских взносов на 2023 год.

Исходя из текущей численности членов Ассоциации, в целях реализации Ассоциацией возложенных функций и задач, а также обеспечения ее текущей деятельности и финансовой устойчивости, предложено установить на 2023 год следующие взносы и порядок их внесения:

1. Вступительный взнос - 1 000 руб.
2. Годовой членский взнос - 9 000 руб./год.
3. Целевой взнос – 1 000 руб.

Внесение членского и целевого взносов для членов Ассоциации – в течение 1 квартала 2023 года, т.е. не позднее 31.03.2023 г., согласно п.9.2. Устава Ассоциации и Положения о членстве в Ассоциации.

Вступительный взнос, регулярный и целевой членский взнос вносятся Соискателем в члены Ассоциации в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента подачи заявления о вступлении в члены Ассоциации (п. 3.2. Положения о членстве в Ассоциации).

В связи с текущей экономической ситуацией в стране в качестве мер поддержки отдельных, наиболее экономически уязвимых, категорий членов Ассоциации и в целях сокращения числа случаев исключения из состава членов Ассоциации предложено сохранить введенную в 2020 году практику применения «льгот» на членские взносы. Также, в целях привлечения новых членов Ассоциации, предложено рассмотреть возможность введения льготных условий членства.

Отмечено, что введение системы льгот позволит:

1) физическим лицам, временно приостановившим свою производственную деятельность по ряду причин:

- поддерживать уровень своей компетенции,
- получать компетентную поддержку от профессионального сообщества по вопросам, возникающим по ранее выполненным работам,
- участвовать в развитии системы саморегулирования,
- оперативно возобновить свою деятельность, не собирая документы на вступление в саморегулируемую организацию и не ожидая результатов их рассмотрения;

2) минимизировать риски недофинансирования деятельности Ассоциации и случаи обращений Ассоциации о взыскании задолженности по внесению регулярных членских взносов, а так же сохранять финансовую устойчивость некоммерческой организации;

3) повысить привлекательность вступления новых членов в Ассоциацию.

В целях поддержки членов Ассоциации предлагается предусмотреть следующие льготы на внесение годового членского взноса на 2023 год:

1) для членов Ассоциации, которые в период с 01.10.2022 г. по 30.06.2023 г. временно приостанавливают кадастровую деятельность на непрерывный срок не менее 6 месяцев по причине оформления отпуска по беременности и родам, отпуска по уходу за ребенком до достижения им полутора или трех лет, призыва на военную службу, нахождения на длительном лечении и последующей реабилитации (при необходимости) предусмотреть понижающий льготный коэффициент, при применении которого размер взноса для таких кадастровых инженеров составляет 3 000 руб./год.

Приостановление деятельности должно быть подтверждено документально и сведениями государственного реестра кадастровых инженеров (ГРКИ), размещенного на официальном сайте Росреестра (отсутствие изготовленных межевых планов, технических планов, актов обследования. Учитывая поквартальный порядок отражения статистической информации в ГРКИ, допускается отражение в ГРКИ сведений о не более 3 изготовленных документах, подготовленных кадастровым инженером до временного прекращения деятельности или после. В случае невозможности подтверждения приостановления деятельности открытыми сведениями ГРКИ, в применении льготы может быть отказано).

Членский взнос в размере 3000 рублей вносится до 31.03.2023 г. В случае возобновления деятельности ранее установленного срока, член Ассоциации обязан довести членский взнос до 9 000 руб. в течение 10 дней с момента изменения обстоятельств;

2) для членов Ассоциации, которые в период с 01.10.2022 г. по 31.03.2023 г. временно приостанавливают кадастровую деятельность на непрерывный срок не менее 6 месяцев по причине расторжения трудового договора (трудовых договоров) с юридическим лицом, или снятия с регистрационного учета индивидуального предпринимателя, предусмотреть понижающий льготный коэффициент, при применении которого размер взноса для таких кадастровых инженеров составляет 3 000 руб./год.

Приостановление деятельности должно быть подтверждено документально (т.е. сведения должны быть отражены в реестре членов Ассоциации в соответствующем разделе «Форма организации кадастровой деятельности») и подтверждено сведениями государственного реестра кадастровых инженеров (ГРКИ), размещенного на официальном сайте Росреестра (т.е. отсутствие изготовленных межевых планов, технических планов, актов обследования. Учитывая поквартальный порядок отражения статистической информации в ГРКИ, допускается отражение в ГРКИ сведений о не более 3 изготовленных документах, подготовленных кадастровым инженером в соответствии с выбранной формой организации кадастровой деятельности. В случае невозможности подтверждения приостановления деятельности открытыми сведениями ГРКИ, в применении льготы может быть отказано).

Членский взнос в размере 3000 рублей вносится до 31.03.2023 г. В случае возобновления деятельности ранее установленного срока, член Ассоциации обязан довести членский взнос до 9 000 руб. в течение 10 дней с момента изменения обстоятельств;

3) для членов Ассоциации, являющихся представителями специализированных и коллегиального органов, уполномоченными региональными представителями Ассоциации предусмотреть понижающий льготный коэффициент, при применении которого размер взноса для таких кадастровых инженеров составляет 3 000 руб.

Членский взнос в размере 3000 рублей вносится до 31.03.2023 г.;

4) для физических лиц, прошедших стажировку при Ассоциации и подавших заявление на вступление в Ассоциацию после успешной сдачи экзамена, предусмотреть понижающий льготный коэффициент, при применении которого размер членского взноса для таких кадастровых инженеров составляет 3 000 руб./год.

5) для членов Ассоциации при внесении членского взноса до 31.01.2023, предусмотреть понижающий льготный коэффициент, при применении которого размер членского взноса для таких кадастровых инженеров составляет 8 000 руб./год.;

6) для членов Ассоциации при внесении членского взноса с 01.02.2023 до 01.03.2023, предусмотреть понижающий льготный коэффициент, при применении которого размер членского взноса для таких кадастровых инженеров составляет 8 500 руб./год.;

7) для членов Ассоциации, являющихся руководителями стажировки физических лиц, предусмотреть понижающий льготный коэффициент, при применении которого размер годового членского взноса для таких кадастровых инженеров уменьшается на 500 рублей за каждого стажера;

8) для членов Ассоциации, принятых в Ассоциацию после проведения 20.04.2022 очередного общего собрания членов Ассоциации, предусмотреть понижающий льготный коэффициент, при применении которого размер членского взноса для таких кадастровых инженеров сохраняется на уровне 2022 года с учетом примененных льгот при вступлении.

Предусмотреть возможность применения одной из следующих льгот на 2023 год при внесении взноса юридическим лицом (его обособленным подразделением), принявшим решение о внесении взносов за своих работников-кадастровых инженеров:

9.1) для юридических лиц, имеющих положительный опыт взаимодействия с Ассоциацией в части полноты и своевременности внесения взносов за своих работников-кадастровых инженеров с учетом достигнутых соглашений:

9.1.1.) возможность рассрочки внесения взносов за кадастровых инженеров, в размере 9 000 руб. за каждого физического лица, на срок до 30.06.2023 г.;

9.1.2.) при внесении в срок до 31.03.2023 г. взносов в полном объеме единовременно за 15 кадастровых инженеров, являющихся работниками юридического лица (его обособленного подразделения), возможно применение понижающего льготного коэффициента, при применении которого размер членского взноса за каждого кадастрового инженера составляет 4 500 руб./год.

9.2.) для юридических лиц при организации ими вступления своих работников в количестве не менее чем 2 физических лиц, при одновременной подаче заявлений на вступление в Ассоциацию, вступительный взнос - 0 руб.

Предусмотреть возможность применения только одного из видов льгот.

Членские взносы вносить посредством безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Ассоциации. При этом датой внесения членского взноса считать дату поступления денежных средств на расчетный счет.

Кроме того, при появлении риска недостаточного обеспечения Ассоциации финансовыми ресурсами на 2023 год, а также в целях привлечения новых членов в 2023 году возможно проведение периодических «акций», приуроченных к знаменательным датам и значимым событиям в отрасли, в Ассоциации или сфере саморегулирования кадастровой деятельности. В период проведения такой «акции» для Соискателей в члены Ассоциации, при подаче заявления в период проведения «акций» действуют понижающий льготный коэффициент, при применении которого размер взноса за каждого кадастрового инженера составляет не менее 3000 руб./год. Решение о сроке проведения, размере годового взноса устанавливает Совет Ассоциации. Возможно проведение не более трех «акций» в год.

Участниками также обсужден порядок внесения взносов, порядок предоставления льгот.

После обсуждения сформулированы решения по указанному вопросу. Вопрос вынесен на голосование. Решения сформулированы для взносов по годам. Голосование происходило отдельно.

ПОСТАНОВИЛИ:

По вопросу членских взносов на 2022 год:

1. Установить на 2022 год:

1.1. целевой взнос в размере 1200 рублей на покрытие расходов, связанных с обеспечением страхования гражданской ответственности членов Ассоциации на 2022-2023 гг. и членством в Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров», имеющей статус национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (в случае личного страхования своей гражданской ответственности на очередной срок (2022-2023 гг.), размер целевого взноса составит 400 рублей);

1.2. до 01.09.2022 вступительный взнос в размере 0 рублей, с 01.09.2022 в размере 1 000 рублей.

2. Членам Ассоциации обеспечить внесение целевого взноса в размере согласно п.1.1. в срок не позднее 20.06.2022 (согласно п. 3.2. Положения о членстве).

3. Размер годового членского взноса на 2022, порядок и способ его внесения, а также льготы на внесение членских взносов, установленные решением общего собрания членов Ассоциации от 21.04.2021 № 9, оставить неизменным.

4. В целях привлечения в 2022 году в Ассоциацию новых членов предусмотреть возможность проведения периодических «акций», приуроченных к знаменательным датам и значимым событиям в отрасли, в Ассоциации или сфере саморегулирования кадастровой деятельности. В период проведения таких «акций» для Соискателей в члены Ассоциации, при подаче заявления в период проведения «акций» действуют понижающий льготный коэффициент, при применении которого размер взноса за каждого кадастрового инженера составляет не менее 2000 руб./год.

Решение о сроке проведения «акций», размере годового взноса устанавливает Совет Ассоциации. Взносы вносятся Соискателем в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента подачи заявления о вступлении в члены Ассоциации (п. 3.2. Положения о членстве в Ассоциации).

Взносы вносятся посредством безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Ассоциации. При этом датой внесения взноса считать дату поступления денежных средств на расчетный счет Ассоциации.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По вопросу членских взносов на 2023 год:

1. Установить на 2023 год следующие взносы и порядок их внесения:

- Вступительный взнос в размере 1 000 руб.

- Годовой членский взнос в размере 9 000 руб. (внесение взноса в течение 1 квартала 2023 года, т.е. не позднее 31.03.2023 г., согласно п.9.2. Устава Ассоциации и Положения о членстве в Ассоциации).

- Целевой взнос в размере 1 000 руб. (внесение взноса в срок не позднее 15.06.2023 согласно п. 3.2. Положения о членстве).

2. Предусмотреть возможность применения следующих льгот на внесение вступительного и годового членского взноса на 2023 год:

1) для членов Ассоциации, которые в период с 01.10.2022 г. по 30.06.2023 г. временно приостанавливают кадастровую деятельность на непрерывный срок не менее 6 месяцев по

причине оформления отпуска по беременности и родам, отпуска по уходу за ребенком до достижения им полутора или трех лет, призыва на военную службу, нахождения на длительном лечении и последующей реабилитации (при необходимости) предусмотреть понижающий льготный коэффициент, при применении которого размер членского взноса для таких кадастровых инженеров составляет 3 000 руб./год.

Приостановление деятельности должно быть подтверждено документально и сведениями государственного реестра кадастровых инженеров (ГРКИ), размещенного на официальном сайте Росреестра (отсутствие изготовленных межевых планов, технических планов, актов обследования. Учитывая поквартальный порядок отражения статистической информации в ГРКИ, допускается отражение в ГРКИ сведений о не более 3 изготовленных документах, подготовленных кадастровым инженером до временного прекращения деятельности или после. В случае невозможности подтверждения приостановления деятельности открытыми сведениями ГРКИ, в применении льготы может быть отказано).

Членский взнос в размере 3000 рублей вносится до 31.03.2023 г. В случае возобновления деятельности ранее установленного срока, член Ассоциации обязан довести членский взнос до 9 000 руб. в течение 10 дней с момента изменения обстоятельств;

2) для членов Ассоциации, которые в период с 01.10.2022 г. по 31.03.2023 г. временно приостанавливают кадастровую деятельность на непрерывный срок не менее 6 месяцев по причине расторжения трудового договора (трудовых договоров) с юридическим лицом, или снятия с регистрационного учета индивидуального предпринимателя, предусмотреть понижающий льготный коэффициент, при применении которого размер членского взноса для таких кадастровых инженеров составляет 3 000 руб./год.

Приостановление деятельности должно быть подтверждено документально (т.е. сведения должны быть отражены в реестре членов Ассоциации в соответствующем разделе «Форма организации кадастровой деятельности») и подтверждено сведениями государственного реестра кадастровых инженеров (ГРКИ), размещенного на официальном сайте Росреестра (т.е. отсутствие изготовленных межевых планов, технических планов, актов обследования. Учитывая поквартальный порядок отражения статистической информации в ГРКИ, допускается отражение в ГРКИ сведений о не более 3 изготовленных документах, подготовленных кадастровым инженером в соответствии с выбранной формой организации кадастровой деятельности. В случае невозможности подтверждения приостановления деятельности открытыми сведениями ГРКИ, в применении льготы может быть отказано).

Членский взнос в размере 3000 рублей вносится до 31.03.2023 г. В случае возобновления деятельности ранее установленного срока, член Ассоциации обязан довести членский взнос до 9 000 руб. в течение 10 дней с момента изменения обстоятельств;

3) для членов Ассоциации, являющихся представителями специализированных и коллегиальных органов, уполномоченными региональными представителями Ассоциации, предусмотреть понижающий льготный коэффициент, при применении которого размер членского взноса для таких кадастровых инженеров составляет 3 000 руб./год.

Членский взнос в размере 3000 рублей вносится до 31.03.2023 г.;

4) для физических лиц, прошедших стажировку при Ассоциации и подавших заявление на вступление в Ассоциацию после успешной сдачи экзамена, предусмотреть понижающий льготный коэффициент, при применении которого размер членского взноса для таких кадастровых инженеров составляет 3 000 руб./год;

5) для членов Ассоциации при внесении членского взноса до 31.01.2023, предусмотреть понижающий льготный коэффициент, при применении которого размер членского взноса для таких кадастровых инженеров составляет 8 000 руб./год;

6) для членов Ассоциации при внесении членского взноса с 01.02.2023 до 01.03.2023, предусмотреть понижающий льготный коэффициент, при применении которого размер членского взноса для таких кадастровых инженеров составляет 8 500 руб./год.;

7) для членов Ассоциации, являющихся руководителями стажировки физических лиц, предусмотреть понижающий льготный коэффициент, при применении которого размер годового членского взноса для таких кадастровых инженеров уменьшается на 500 рублей за каждого

стажера;

8) для членов Ассоциации, принятых в Ассоциацию после проведения 20.04.2022 очередного общего собрания членов Ассоциации, предусмотреть понижающий льготный коэффициент, при применении которого размер членского взноса для таких кадастровых инженеров сохраняется на уровне 2022 года с учетом примененных льгот при вступлении.

Предусмотреть возможность применения одной из следующих льгот на 2023 год при внесении взноса юридическим лицом (его обособленным подразделением), принявшим решение о внесении взносов за своих работников-кадастровых инженеров:

9.1) для юридических лиц, имеющих положительный опыт взаимодействия с Ассоциацией в части полноты и своевременности внесения взносов за своих работников-кадастровых инженеров с учетом достигнутых соглашений:

9.1.1.) возможность рассрочки внесения взносов за кадастровых инженеров в размере 9 000 руб. за каждое физическое лицо на срок до 30.06.2023 г.;

9.1.2.) при внесении в срок до 31.03.2023 г. взносов в полном объеме единовременно за 15 кадастровых инженеров, являющихся работниками юридического лица (его обособленного подразделения), возможно применение понижающего льготного коэффициента, при применении которого размер членского взноса за каждого кадастрового инженера составляет 4 500 руб./год.

9.2) для юридических лиц при организации ими вступления своих работников в количестве не менее чем 2 физических лиц, при одновременной подаче заявлений на вступление в Ассоциацию, вступительный взнос - 0 руб.

Взносы вносить посредством безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Ассоциации. При этом датой внесения взноса считать дату поступления денежных средств на расчетный счет.

3. Возможно применение только одного из видов льгот, указанных в ч.2 настоящего решения «По вопросу членских взносов на 2023 год».

4. Установить, что:

1) для получения льготных условий членства в Ассоциации на 2023 год согласно п.п. 1, 2, 9.1.1. ч. 2 настоящего решения «По вопросу членских взносов на 2023 год», необходимо письменное подтверждение Ассоциации, которое может быть получено по результатам положительного рассмотрения обращения члена Ассоциации или юридического лица – работодателя кадастрового инженера о возможности применения льготы на 2023 год;

2) внесение взносов по льготным условиям согласно пп.9.1.2, 9.2 настоящего решения «По вопросу членских взносов на 2023 год» осуществляется на основании оформленного Ассоциацией счета на внесение членских взносов.

5. Взносы вносятся посредством безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Ассоциации. При этом датой внесения взноса считать дату поступления денежных средств на расчетный счет Ассоциации.

Результаты голосования:

«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

По пункту 18 повестки дня:

По вопросу повестки выступили: Маслова Е.В., Танцев М.В.

Танцев М.В. ознакомил с приоритетными направлениями деятельности Ассоциации в 2022-2023 гг., а именно:

- содействие в развитии рынка кадастровых услуг, участие в формировании предложений по совершенствованию законодательной базы в области земельно-имущественных отношений, а также участие в работе, направленной на повышение эффективности координации участников рынка кадастровых работ;

- разработка стандартов деятельности кадастровых инженеров – членов Ассоциации, выработка унифицированных требований к осуществлению деятельности кадастровых инженеров;

- рассмотрение жалоб (обращений, информации) на действия членов Ассоциации и дел о нарушении ими требований законодательства РФ, стандартов, правил и условий членства в Ассоциации;

- представление и защита интересов членов Ассоциации в органах государственной власти на федеральном и региональном уровнях, а также в иных организациях;

- представление Ассоциации в Апелляционных комиссиях субъектов РФ в порядке, установленном законодательством РФ;

- обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации, публикация информации об этой деятельности в порядке, установленном законодательством РФ и внутренними документами Ассоциации;

- модернизация и совершенствование электронного взаимодействия с членами Ассоциации, проведение дальнейшей работы по переходу на электронную форму хранения документов, отвечающую требованиям хранения и использования информации;

- организация работы по прохождению физическими лицами стажировки в качестве помощников кадастровых инженеров под руководством кадастровых инженеров, являющихся членами Ассоциации.

Также будет обеспечено участие Ассоциации в реализации направлений деятельности национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров в текущем году.

Хапаев Е.А. предложил принять предоставленную информацию к сведению и утвердить озвученные приоритетные направления деятельности Ассоциация на 2022-2023 гг.

После обсуждения вопрос вынесен на голосование.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приоритетные направлениями деятельности Ассоциация в 2022-2023 гг., а именно:

- содействие в развитии рынка кадастровых услуг, участие в формировании предложений по совершенствованию законодательной базы в области земельно-имущественных отношений, а также участие в работе, направленной на повышение эффективности координации участников рынка кадастровых работ;

- разработка стандартов деятельности кадастровых инженеров – членов Ассоциации, выработка унифицированных требований к осуществлению деятельности кадастровых инженеров;

- рассмотрение жалоб (обращений, информации) на действия членов Ассоциации и дел о нарушении ими требований законодательства РФ, стандартов, правил и условий членства в Ассоциации;

- представление и защита интересов членов Ассоциации в органах государственной власти на федеральном и региональном уровнях, а также в иных организациях;

- представление Ассоциации в Апелляционных комиссиях субъектов РФ в порядке, установленном законодательством РФ;

- обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации, публикация информации об этой деятельности в порядке, установленном законодательством РФ и внутренними документами Ассоциации;

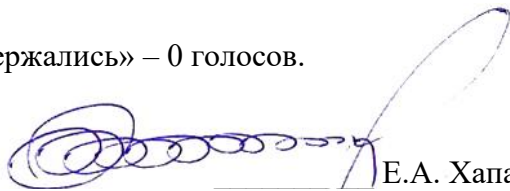
- модернизация и совершенствование электронного взаимодействия с членами Ассоциации, проведение дальнейшей работы по переходу на электронную форму хранения документов, отвечающую требованиям хранения и использования информации;

- организация работы по прохождению физическими лицами стажировки в качестве помощников кадастровых инженеров под руководством кадастровых инженеров, являющихся членами Ассоциации.

Результаты голосования:

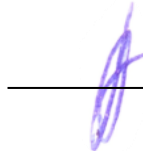
«За» – единогласно; «Против» – 0 голосов; «Воздержались» – 0 голосов.

Председатель собрания



_____ Е.А. Хапаев

Секретарь собрания



_____ А.В. Васина

СОГЛАСОВАН

Решением Совета

Ассоциации «Союз кадастровых инженеров»

Протокол № 251 от «31» марта 2022 г.

УТВЕРЖДЕН

Решением Общего собрания членов

Ассоциации «Союз кадастровых инженеров»

Протокол № 10 от «20» апреля 2022 г.

ОТЧЕТ

Совета Ассоциации «Союз кадастровых инженеров»

по итогам деятельности в 2021 году

Совет Ассоциации «Союз кадастровых инженеров» является постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциацией.

Состав Совета Ассоциации, состоит из 5 человек и формируется из числа физических лиц – членов Ассоциации и независимых лиц. Совет избран решением Общего собрания членов Ассоциации от 21.04.2021 г. №9.

Состав Совета Ассоциации:

<i>ФИО</i>	<i>Информация об избрании</i>
Председатель Совета Ассоциации:	
Хапаев Евгений Александрович	решением Общего собрания членов Ассоциации от 21.04.2021 г. №9
Члены Совета Ассоциации:	
Вишняков Игорь Адольфович	решением Общего собрания членов Ассоциации от 21.04.2021 г. №9
Пололин Дмитрий Владимирович	решением Общего собрания членов Ассоциации от 21.04.2021 г. №9
Савченко Лариса Викторовна	решением Общего собрания членов Ассоциации от 21.04.2021 г. №9
Жалальдинова Гузелия Рафеадовна	решением Общего собрания членов Ассоциации от 21.04.2021 г. №9

К компетенции Совета Ассоциации относятся вопросы, поименованные в Уставе Ассоциации, в том числе принятие решения о приеме и исключении членов Ассоциации, созыв и проведение Общих собраний членов Ассоциации, предварительное рассмотрение отчетных документов и иные вопросы текущей деятельности Ассоциации.

Совет осуществляет свою деятельность путем проведения периодических заседаний и принятия решений по вопросам его компетенций.

За отчетный период Советом Ассоциации проведено **49 заседаний**, на которых принято более **150** решений, в том числе:

- о приеме в члены Ассоциации 25 кадастровых инженеров;

- об исключении из состава членов Ассоциации 65 кадастровых инженеров на основании п. 2 ч. 15 ст. 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (на основании поступившего заявления о добровольном прекращении членства);
- об исключении из состава членов Ассоциации 83 кадастровых инженеров на основании п. 3 ч. 15 ст. 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (на основании нарушения кадастровым инженером обязательных условий членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров);
- об исключении из состава членов Ассоциации 24 кадастровых инженеров на основании п. 3 и п. 7 ч. 15 ст. 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (на основании нарушения кадастровым инженером обязательных условий членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров и неосуществления кадастровым инженером кадастровой деятельности (непредставления в орган регистрации прав межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет);
- об исключении из состава членов Ассоциации 1 кадастрового инженера на основании части 17 статьи 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (в связи со смертью кадастрового инженера);
- вопросы подготовки к проведению Общего собрания членов Ассоциации, в том числе рассмотрены отчетные документы Ассоциации;
- утвержден План проведения плановых проверок кадастровых инженеров – членов Ассоциации на 2022 год (протокол от 14.12.2021 № 242). План проведения плановых проверок размещен на официальном сайте Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в установленный указанной нормой закона срок (не позднее 20.12.2020);
- вопросы организации прохождения стажировки физическими лицами в качестве помощников кадастровых инженеров – членов Ассоциации. В течение 2021 года Ассоциацией приняты решения о приеме для прохождения стажировки в отношении 25 физических лиц. Указанными решениями, в том числе утверждены индивидуальные программы стажировок, установлены даты начала и окончания стажировок, назначены руководители стажировок. Прохождение стажировки в отношении 20 помощников кадастровых инженеров приостановлено или прекращено по различным основаниям. Два помощника кадастровых инженеров возобновили прохождение ранее приостановленной стажировки. Успешно завершили прохождение стажировки и получили все документы, необходимые для дальнейшей сдачи квалификационного теоретического экзамена 22 помощника кадастрового инженера;
- иные вопросы, решение которых необходимо для развития профессионального сообщества, обеспечения его стабильной деятельности и решения поставленных задач.

В соответствии с приоритетными направлениями деятельности на 2021 год и задачами Ассоциации в течение отчетного периода Ассоциация принимала участие в совершенствовании нормативно-правовой базы в области кадастровой деятельности.

Председатель Совета Ассоциации Хапаев Евгений Александрович принимает активное участие в деятельности профессионального сообщества и является его

представителем в различных органах и рабочих группах федерального уровня, в том числе является постоянным членом:

- Рабочей группы «Земля и недвижимость», созданной в рамках реализации «регуляторной гильотины»;

- Апелляционной комиссии по рассмотрению заявлений об обжаловании решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета или решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав при Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии;

- Президиума национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

На протяжении 2021 года Хапаев Е.А. принимал активное участие в работе указанных органов и рабочих групп. По результатам своей работы в рабочей группе № «Земля и недвижимость» «регуляторной гильотины» получил благодарность от заместителя руководителя Аналитического центра при Правительстве Российской Федерации за личный вклад в реализацию реформы контрольно-надзорной и разрешительной деятельности.

Итоги работы специализированных органов

Контрольный комитет. Контрольный комитет Ассоциации «Союз кадастровых инженеров» осуществляет свои полномочия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации, Положением о Контрольном комитете и внутренними документами Ассоциации.

Контрольный комитет Ассоциации состоит из 3 человек, действующий состав которого утвержден решением Совета Ассоциации (протокол от 06.08.2021 № 224).

В течение отчетного периода Контрольным комитетом проведено 37 заседаний.

Всего в отчетном периоде поступило **199 жалоб (обращений)** на действия/бездействия членов Ассоциации, которые рассмотрены на заседании Дисциплинарного комитета. В соответствии с решением дисциплинарного органа о необходимости дополнительных проверочных мероприятий Контрольным комитетом проведено 39 внеплановых проверок по жалобам на действия кадастровых инженеров на предмет соответствия их профессиональной деятельности требованиям Федерального закона № 221-ФЗ, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров.

В соответствии с Планом проведения плановых проверок членов Ассоциации на 2021 год (с учетом изменений) проверке подлежали 493 члена Ассоциации, проверки были проведены в отношении 474 кадастровых инженеров, из которых в отношении 35% кадастровых инженеров были выявлены нарушения условий членства в Ассоциации, существенными из которых являются невнесение членских взносов, неосуществление деятельности свыше возможного допустимого периода. В отношении остальных кадастровых инженеров по результатам плановой проверки было подтверждено их соответствие требованиям законодательства РФ и условиям членства в Ассоциации.

По результатам плановых проверок из Ассоциации исключено 107 кадастровых инженеров – членов Ассоциации в связи с нарушением ими обязательных условий членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, установленных ч. 13 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой

деятельности», а именно: невнесение установленных саморегулируемой организацией кадастровых инженеров взносов, несоответствие образования требованиям законодательства, неосуществление кадастровой деятельности (непредставления в орган регистрации прав межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет.

Дисциплинарный комитет. Дисциплинарный комитет Ассоциации «Союз кадастровых инженеров» осуществляет свои полномочия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации, Положением о Дисциплинарном комитете и внутренними документами Ассоциации.

Дисциплинарный комитет Ассоциации состоит из 3 человек, действующий состав которого утвержден решением Совета Ассоциации (протокол от 06.08.2021 № 224).

В течение отчетного периода Дисциплинарным комитетом **проведено 25 заседаний.**

По результатам внеплановых проверок на основании поступивших в адрес Ассоциации обращений на действия кадастровых инженеров и рассмотрения Контрольным комитетом их результатов в Дисциплинарный комитет Ассоциации переданы материалы проверок членов Ассоциации по **11 обращениям** с рекомендациями о применении мер дисциплинарного воздействия по выявленным нарушениям, по которым вынесены решения о применении в отношении кадастровых инженеров мер дисциплинарного воздействия.

На заседаниях Дисциплинарного комитета также рассмотрены материалы плановых проверок, по результатам рассмотрения **применены меры дисциплинарного воздействия** в отношении:

- **56** кадастровых инженеров вынесены предписания об устранении нарушений условий членства в Ассоциации;
- **108** кадастровых инженеров вынесены рекомендации коллегиальному органу об исключении из Ассоциации.

Кроме того, было открыты дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **71** члена Ассоциации в связи с поступлением материалов, содержащих однозначные доказательства совершения членами Ассоциации нарушения условий членства в Ассоциации (задолженность по внесению членского взноса, отсутствие действующего договора обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера, отвечающего установленным ст. 29.2 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» требованиям). По результатам рассмотрения **55** членов Ассоциации были исключены из состава членов Ассоциации в связи с не устранением выявленных нарушений. Остальные кадастровые инженеры устранили нарушения условий членства в Ассоциации.

Федеральным законодательством и подзаконными актами, закреплена обязанность саморегулируемой организации проводить контроль деятельности посредством проведения внеплановых и плановых проверок.

Порядок рассмотрения жалоб, обращений и иной информации, поступивший в адрес саморегулируемых организаций кадастровых инженеров на действия (бездействия) их членов регулируется Положением о контроле Национального объединения, внутренними документами Ассоциации. Вся поступающая информация, содержащая сведения о действии/бездействии членов Ассоциации подлежит рассмотрению на заседании дисциплинарного органа на предмет необходимости проведения проверочных мероприятий по указанной информации. При необходимости проведения дополнительных проверочных мероприятий, информация направляется в контрольный

комитет для проведения внеплановой проверки деятельности кадастрового инженера по указанным в обращении фактам.

В 2021 году **отмечено снижение на 20 % числа жалоб (обращений)** на действия/бездействия кадастровых инженеров членов Ассоциации относительно прошлого года. Также в отчетном периоде **практически в 2 раза** снизилось число внеплановых проверок по жалобам (обращениям) на действия/бездействия кадастровых инженеров членов Ассоциации.

Количество применённых мер дисциплинарного воздействия в 2021 году увеличилось на 13% относительно прошлого периода и составило **175** случаев, в том числе по результатам плановых - **164** (увеличилось на 23%) и внеплановых - **11** (сократилось на 48% относительно предыдущего периода). В отчетном периоде вынесено 4 замечания, 7 предупреждений, 56 предписаний и 108 рекомендаций об исключении.

В целях повышения качества выполнения кадастровых работ, выраженное снижением числа приостановлений/отказов в осуществлении государственного кадастрового учёта и регистрации права (далее - ГКУ), Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии с привлечением профессионального сообщества кадастровых инженеров предприняты попытки использования информации и материалов по приостановкам/отказам для предупреждения нарушений кадастровыми инженерами законодательства Российской Федерации в сфере кадастровых работ, а также принятия мер реагирования в отношении грубых нарушений, допускаемых кадастровыми инженерами в ходе своей работы. Порядок совместной работы был доведён до заинтересованных сторон письмом Росреестра от 14.12.2018 №19-12595-ВС_18.

В ходе изучения предоставляемой информации о нарушениях в соответствии с Положением о контроле, на постоянной основе проводилась оценка содержания обращений на предмет подтверждения нарушения законных прав и интересов заявителя или их возможного нарушения, указанными в обращениях фактами нарушений, наличия доводов и материалов, свидетельствующих о том, что приостановление/отказ в осуществлении государственного кадастрового учёта и регистрации права произошло вследствие нарушений кадастровыми инженерами требований законодательства Российской Федерации кадастровой деятельности, а не является ошибками, не связанными с деятельностью конкретного кадастрового инженера.

При наличии в указанных обращениях территориальных подразделений Росреестра доводов и достаточных оснований полагать, что приостановление или отказ в осуществлении государственного кадастрового учёта и регистрации права произошел в следствии грубого нарушения требований законодательства РФ, допущенного кадастровым инженером, рассматривался вопрос проведения внеплановой проверки. Вместе с этим Ассоциация при рассмотрении указанных обращений руководствуется принципами объективности, независимости, обоснованности, недопустимости злоупотребления правом кадастровых инженеров. Принятие решений о проведении контрольных мероприятий в отсутствии доводов и достаточных оснований, в том числе не подтвержденных материалами, Ассоциация считает не допустимым, в связи с чем продолжает взаимодействие с территориальными подразделениями ведомства, направленными на выработку оптимального порядка взаимодействия по вопросам контроля деятельности кадастровых инженеров с целью достижения целевых показателей.

Вся поступившая в адрес Ассоциации информация от территориальных подразделений Росреестра изучается. Результаты анализа используются в работе информационно - разъяснительного и методического характера. В рамках такой

методической работы с членами Ассоциации проводились выборочно индивидуальные консультации на предмет выявления причин нарушений и предупреждения ошибок в случае необходимости, а также осуществлялась рассылка разъяснительных писем и рекомендаций.

В целях оперативного доведения информации о типовых ошибках, допускаемых кадастровыми инженерами, а также принятия мер реагирования, информация о типовых ошибках размещается на сайте Ассоциации в соответствующем разделе (Типовые ошибки). Публикация такой информации способствует формированию представлений о причинах приостановок и отказов в государственном кадастровом учете и регистрации прав, классификации их по степени тяжести, формированию предложений по предупреждению повторных нарушений или устранению причин таких нарушений.

Кроме того, в отчетном периоде отмечено снижение числа нарушений порядка взаимодействия с специализированными органами Ассоциации со стороны кадастровых инженеров, предоставление более подробных материалов, истребуемых Ассоциацией в рамках проведения контрольных и предшествующих им мероприятий, участие членов Ассоциации в заседаниях дисциплинарного органа.

Совет оценивает итоги развития Ассоциации по основным направлениям работы в 2021 году как удовлетворительные.

Утверждено
решением Общего собрания членов
Ассоциации «Союз кадастровых инженеров»
(протокол от 20.04.2022 №10)

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ АССОЦИАЦИИ
«СОЮЗ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ» НА 2022 г.
(с учетом корректировки)

№ строки	Наименование статей доходов и расходов Ассоциации	План с корректировкой, тыс.руб
Раздел I. Доходы Ассоциации		
1.1	Вступительные, целевые и регулярные членские взносы, компенсационный взнос	8 601
1.2	Остаток средств (средства комп.фонда)	629
Итого средств:		9 230
Раздел II. Расходы Ассоциации		
2.1	Оплата труда, отчисления и налоги	6 800
2.2	Страхование гражданской ответственности членов СРО	945
2.3	Аренда помещений	500
2.4	Коммунальные услуги, охрана, услуги связи, содержание помещений	122
2.5	Приобретение офисной техники, мебели	5
2.6	Техническая поддержка личного кабинета члена СРО, использование сервисов и ПО	170
2.7	Взносы в некоммерческие организации	424
2.8	Эксплуатационные и расходные материалы, канцелярские и хозяйственные товары	25
2.9	Информационно-консультационные услуги	100
2.10	Командировочные расходы и расходы на проведение общих собраний и целевых мероприятий	25
2.11	Прочие производственные и общехозяйственные расходы, представительские расходы	110
Итого расходов:		9 226
Остаток средств		4

Решением Совета Ассоциации может осуществляться перенос из одной расходной статьи в другую в размере до 20% от утвержденной.

Директор Ассоциации «Союз
кадастровых инженеров»



Е.В. Маслова

СОГЛАСОВАН

Решением Совета
Ассоциации «Союз кадастровых инженеров»
Протокол № 251 от «31» марта 2022 г.

УТВЕРЖДЕН

Решением Общего собрания членов
Ассоциации «Союз кадастровых инженеров»

Протокол № 10 от «20» апреля 2022 г.

ОТЧЕТ

**директора Ассоциации «Союз кадастровых инженеров»
по итогам деятельности в 2021 году**

Общие сведения об Ассоциации «Союз кадастровых инженеров»

Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» (далее – Ассоциация) зарегистрирована 11 февраля 2016 года в Главном управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Москве.

Некоммерческая организация имеет статус саморегулируемой организации кадастровых инженеров, о чем внесена запись в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров уполномоченным на ведение Реестра ведомством (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии) под номером **001** от **05.07.2016** г.

Полное наименование: Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

Сокращенное наименование: Ассоциация СКИ

Директор Ассоциации: Маслова Евгения Викторовна

Юридический адрес: г. Москва, Гусятников пер., д. 11

Фактическое место нахождения (почтовый адрес): г. Москва, Звенигородское шоссе, д. 9/27, стр. 1, каб. 505

Официальный сайт: www.srokadastr.ru

Адрес электронной почты: mail@srokadastr.ru

Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» осуществляет свою деятельность в рамках полномочий, предусмотренных Уставом Ассоциации, и обязанностями, возложенными на саморегулируемую организацию кадастровых инженеров действующим законодательством РФ.

Итоги деятельности Ассоциации за 2021 год

➤ В соответствии с поставленными перед саморегулируемой организацией задачами Ассоциацией обеспечивается ведение реестра членов саморегулируемой организации. Реестр членов Ассоциации размещается на официальном сайте некоммерческой организации www.srokadastr.ru.

Ведение реестра членов Ассоциации осуществлялось в соответствии с ч. 1 ст. 30.2. Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Сведения о членах Ассоциации своевременно направлялись в Росреестр. По состоянию на 31.12.2021 число членов Ассоциации составило **1116** кадастровых инженера.

Всего в 2021 году в Ассоциацию принято **25** кадастровых инженеров.

В 2021 году из реестра членов Ассоциации исключено:

- **65** члена на основании пункта 2 части 15 статьи 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ (на основании поступившего заявления о добровольном прекращении членства);

- **83** членов на основании пункта 3 части 15 статьи 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ (на основании нарушения кадастровым инженером обязательных условий членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров);

- **24** членов на основании пунктов 3 и 7 части 15 статьи 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ (на основании нарушения кадастровым инженером обязательных условий членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров и неосуществления кадастровым инженером кадастровой деятельности (непредставления в орган регистрации прав межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет);

- **1** член на основании части 17 статьи 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ (в связи со смертью кадастрового инженера).

По сведениям ГРКИ 77% физических лиц, добровольно вышедших из состава членов Ассоциации в 2021 году, прекратили кадастровую деятельность.

➤ В 2021 году профильным структурным подразделением Ассоциации обеспечено своевременное рассмотрение запросов и предоставление информации о сведениях, содержащихся в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров. В течение отчетного периода выдано **660** выписок из реестра членов Ассоциации.

➤ Исполнительным органом Ассоциации в пределах своей компетенции осуществлялось руководство текущей деятельностью Ассоциации, организовано и обеспечено осуществление мероприятий, связанных с подготовкой, организацией и проведением Общего собрания членов Ассоциации, заседаний постоянно действующего коллегиального органа Ассоциации и ее постоянных рабочих и специализированных органов, организовано выполнение решений общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации. Так в отчетном периоде проведено:

- 1 Общее собрание членов Ассоциации (апрель 2021),

- 49 заседаний Совета Ассоциации,

- 37 заседаний Контрольного комитета,

- 25 заседаний Дисциплинарного комитета.

➤ В соответствии с возложенными на саморегулируемую организацию кадастровых инженеров задачами, в рамках компетенции Ассоциации в течение 2021 года велась работа по рассмотрению обращений, поступающих в адрес Ассоциации от органов государственной и муниципальной власти, юридических организаций и физических лиц. Часть обращений, поступающих в Ассоциацию, касалась профессиональной деятельности кадастровых инженеров - членов Ассоциации.

По результатам рассмотрения таких обращений работа велась по одному из направлений: проведение контроля за соблюдением членами Ассоциации требований федерального законодательства РФ, стандартом и правил деятельности кадастровых инженеров; осуществление мероприятий, связанных с применением в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарной ответственности; проведение информационно-разъяснительной или методической работы с членами Ассоциации; выработке предложений по совершенствованию законодательства РФ в области кадастровой деятельности.

➤ Поступившие в отчётном периоде жалобы на действия/бездействия членов Ассоциации, а также вопросы применения мер дисциплинарного воздействия рассматривались на заседаниях Дисциплинарного комитета. В течение отчётного периода Дисциплинарным комитетом проведено 25 заседаний.

В соответствии с решением дисциплинарного органа о необходимости дополнительных проверочных мероприятий Контрольным комитетом в отчётном периоде проведено 37 заседаний.

По результатам рассмотрения поступивших жалоб (обращений) на действия/бездействия кадастровых инженеров - членов Ассоциации, в 2021 году отмечено снижение, относительно предыдущего периода, числа нарушений членами Ассоциации порядка взаимодействия с специализированными органами Ассоциации в рамках контрольных и предшествующих им мероприятий: предоставление более подробных материалов, запрошенных Ассоциацией, непосредственного участия в заседаниях дисциплинарного органа. Более ответственное отношение к своей репутации, к требованиям саморегулируемой организации о предоставлении материалов в рамках внеплановых проверок выразилось в количественном снижении применяемой в таких случаях меры дисциплинарного воздействия - замечание.

➤ Кроме того, Ассоциацией в 2021 году было обеспечено проведение плановой подготовки и проведение контрольных мероприятий в отношении членов Ассоциации согласно требованиям законодательства РФ в части соблюдения членами саморегулируемой организации кадастровых инженеров требований федерального законодательства в сфере саморегулирования, условий членства в Ассоциации, стандартов и правил саморегулируемой организации.

Так, в указанный период осуществлялись плановые контрольные мероприятия в соответствии с Планом проведения проверок на 2021 год, утвержденным Советом Ассоциации «Союз кадастровых инженеров» от 17.12.2020 (протокол от 17.12.2020 №192), с изменениями (протоколы от 29.04.2021 №213, от 10.11.2021 №237) в целях осуществления контроля за профессиональной деятельностью кадастровых инженеров – членов Ассоциации «Союз кадастровых инженеров» в части соблюдения ими требований действующего законодательства Российской Федерации о кадастровой деятельности, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации

в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики.

В соответствии с Планом в 2021 году (с учетом изменений) проверке подлежали 493 члена Ассоциации, проверки были проведены в отношении 474 кадастровых инженеров, из которых:

- в отношении 56 кадастровых инженеров были вынесены предписания об устранении нарушений условий членства в Ассоциации;

- в отношении 108 кадастровых инженеров были вынесены рекомендации коллегиальному органу об исключении из Ассоциации.

В отношении остальных кадастровых инженеров по результатам плановой проверки было подтверждено их соответствие требованиям законодательства РФ и условиям членства в Ассоциации.

По результатам плановых проверок из Ассоциации исключено **107** кадастровых инженеров – членов Ассоциации **в связи с нарушением ими обязательных условий членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, установленных ч. 13 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»**, а именно: невнесение установленных саморегулируемой организацией кадастровых инженеров взносов, несоответствие образования требованиям законодательства, неосуществление кадастровой деятельности (непредставления в орган регистрации прав межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет.

➤ Представители Ассоциации принимали активное участие в анализе и обсуждении законопроектов и проектов иных нормативных правовых актов (в том числе приказов Росреестра), которые затрагивают права и интересы всего кадастрового сообщества. Выражение позиции Ассоциации в отношении предлагаемых изменений осуществлялось в том числе путем подготовки и направлении замечаний и предложений в ответ на соответствующие обращения Национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, а также в рамках общественного обсуждения документов, размещенных на государственном портале www.regulation.gov.ru.

➤ В рамках текущей консультационной работы и методологического обеспечения кадастровой деятельности, в течение 2021 года работники Ассоциации осуществляли подготовку ответов на обращения, поступающие в адрес Ассоциации от членов саморегулируемой организации, государственных органов, учреждений и иных организаций, в том числе по вопросам разъяснения и практического применения положений кадастрового законодательства.

Информационная и методическая поддержка профессиональной деятельности членов Ассоциации осуществляется на регулярной основе, посредством официального сайта Ассоциации www.srokadastr.ru, электронной почты (в том числе адресных электронных рассылок), телефонной связи и личных встреч. Наиболее востребованными в 2021 году оказались индивидуальные консультации кадастровых инженеров посредством телефонной связи с решением практических вопросов частного характера.

Кроме того, в рамках функции саморегулируемой организации, работниками Ассоциации осуществлялся мониторинг изменений действующего законодательства РФ, по результатам которого велась актуализация размещенного на официальном сайте Ассоциации перечня нормативно-правовых актов, регулирующих кадастровую деятельность. В течение всего 2021 года в непрерывном режиме проводился анализ

типовых ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами в процессе осуществления их профессиональной деятельности, по результатам которого по мере готовности (накопления и систематизации) материала, выполнялись дополнительные информационные рассылки членам Ассоциации по вопросам изменения законодательства РФ, регулирующие осуществление кадастровой деятельности, разъяснительных писем уполномоченных органов власти, информационно-методических материалов, подготовленных на основании писем Росреестра и его структурных подразделений.

Работники Ассоциации принимали участие в конференциях, семинарах, вебинарах и других мероприятиях по вопросам кадастровой деятельности, представляющих интерес для проведения последующей информационной и методической работы с членами Ассоциации в целях снижения количества ошибок и нарушений, допускаемых кадастровыми инженерами при подготовке кадастровых документов, а также качественной оценки результатов деятельности кадастровых инженеров при проведении контрольных мероприятий.

Ассоциация в 2021 году осуществляла методическое обеспечение выполнения комплексных кадастровых работ. По информации, полученной Ассоциацией, к выполнению комплексных кадастровых работ в 2021 году было привлечено 12 членов Ассоциации. Всем задействованным в выполнении работ кадастровым инженерам своевременно направлены соответствующие методические материалы и разъяснительные письма о порядке выполнения работ. В период выполнения комплексных кадастровых работ обеспечивалось оперативное консультирование кадастровых инженеров по телефону. Кроме того, представители Ассоциации участвовали в работе согласительных комиссий по итогам выполнения комплексных кадастровых работ.

Ассоциацией на протяжении всего 2021 года велась работа по разработке и актуализации следующих внутренних нормативных документов Ассоциации: Положения о членстве в Ассоциации; Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации правил осуществления профессиональной деятельности, деловой и профессиональной этики кадастровых инженеров-членов Ассоциации; Порядка осуществления анализа деятельности членов Ассоциации. В первом квартале 2021 года в соответствии с вступившими в силу изменениями кадастрового законодательства актуализированы и утверждены во второй редакции следующие стандарты Ассоциации «Союз кадастровых инженеров»: Стандарт осуществления кадастровой деятельности «Выполнение кадастровых работ с целью подготовки технического плана»; Стандарт осуществления кадастровой деятельности «Выполнение кадастровых работ с целью подготовки акта обследования»; Стандарт осуществления кадастровой деятельности «Выполнение кадастровых работ с целью подготовки межевого плана»; Стандарт «Правила осуществления профессиональной деятельности, соблюдения деловой и профессиональной этики кадастровых инженеров – членов Ассоциации «Союз кадастровых инженеров». В четвертом квартале отчетного года Ассоциацией разработан и утвержден Стандарт осуществления кадастровой деятельности «Порядок и сроки хранения актов согласования».

➤ В 2021 году Ассоциация провела опрос среди своих членов о деятельности Ассоциации и на основании полученного результата приняла меры по улучшению качества своей работы и удобства взаимодействия с кадастровыми инженерами.

Так, для повышения оперативности доведения актуальной информации регулируемой сферы деятельности и увеличения охвата членов Ассоциации уделялось внимание развитию официальной страницы Ассоциации в социальных сетях. За отчетный период число подписчиков в социальных сетях увеличилось на 78%.

Также в 2021 году запущен сервис «Личный кабинет члена Ассоциации» для кадастровых инженеров – членов Ассоциации. Использование сервиса направлено на оптимизацию взаимодействия Ассоциации с ее членами в части доведения оперативной информации, ведения информационно-разъяснительной работы, получения информации об изменении сведений о физическом лице, необходимое для ведения реестра членов Ассоциации. Также сервис позволяет сократить издержки кадастровых инженеров и Ассоциации, связанные с обменом информацией и документами. К концу 2021 года наблюдалось существенное увеличение количества пользователей сервисом.

В целом члены Ассоциации дали положительную оценку деятельности саморегулируемой организации. Рекомендации, полученные в ходе опроса, уже нашли практическое применение в работе некоммерческой организации, что положительно влияет на ее деятельность и дальнейшее развитие.

➤ Ассоциация является членом Национального объединения кадастровых инженеров (далее – Национальная палата, национальное объединение СРО КИ) и принимает самое непосредственное и активное участие в его деятельности. В течение отчетного года представители Ассоциации принимали участие в заседаниях Общего собрания членов национального объединения СРО КИ, Президиума, Образовательно-методической коллегии, рабочих групп и встреч.

На заседаниях Общего собрания, Президиума и образовательно-методической коллегии были рассмотрены и приняты основополагающие документы и решения, необходимые для надлежащей работы всего профессионального сообщества кадастровых инженеров, включая разработку и обсуждение документов, регламентирующих работу всех саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, в том числе типовых правил и положений, типовых стандартов кадастровой деятельности, методических рекомендаций, тестовых заданий для теоретического экзамена и других.

➤ В течение 2021 года Ассоциация принимала участие в работе по организации формирования и деятельности Апелляционных комиссий, созданных при органе регистрации прав. Ассоциация по мере необходимости осуществляет подбор из своих членов кандидатов для включения в состав апелляционных комиссий, в том числе в порядке ротации членов апелляционных комиссий. На конец отчетного периода 9 членов Ассоциации являются членами региональных апелляционных комиссий Росреестра. Кроме того, председатель Совета Ассоциации является членом центральной апелляционной комиссии Росреестра.

Члены апелляционных комиссий принимали активное участие в работе органа.

➤ Кроме того, Ассоциация продолжает участие в работе по подготовке новых квалифицированных специалистов.

Представитель Ассоциации является членом экзаменационной комиссии по приему теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности по городу Москве. В 2021 году теоретический экзамен в городе Москве проводился 4 раза. Протестировано около 170 претендентов.

Также, Ассоциацией в течение всего отчетного года продолжалась активная работа по организации прохождения стажировки физическими лицами в качестве помощников кадастровых инженеров – членов Ассоциации.

В течение 2021 года Ассоциацией приняты решения о приеме для прохождения стажировки в отношении 25 физических лиц. Указанными решениями, в том числе утверждены индивидуальные программы стажировок, установлены даты начала и окончания стажировок, назначены руководители стажировок. Прохождение стажировки в отношении 20 помощников кадастровых инженеров приостановлено или прекращено по различным основаниям. Два помощника кадастровых инженеров возобновили прохождение ранее приостановленной стажировки. Успешно завершили прохождение стажировки и получили все документы, необходимые для дальнейшей сдачи квалификационного теоретического экзамена 22 помощника кадастрового инженера.

Реестр физических лиц, принятых для прохождения стажировки размещен на официальном сайте Ассоциации в соответствующем разделе.

➤ В течение 2021 года обеспечивалась организация формирования, хранения, учета и использования архива Ассоциации, состоящего из личных дел членов Ассоциации и иных документов. В целях минимизации финансовых расходов, связанных с формированием и хранением архивных документов, проведены мероприятия по оптимизации арендуемых площадей и продолжена работа, направленная на комбинированную форму хранения документов, предусматривающую формирование архивов на бумажном носителе и в электронном виде в зависимости от способа получения и требований по хранению документа.

Финансово-хозяйственная деятельность Ассоциации

Единственным источником формирования имущества и финансовой основы деятельности Ассоциации, направленной на достижение целей, предусмотренных Уставом Ассоциации, являются членские взносы.

Профильным отделом Ассоциации (уполномоченным сотрудником) на постоянной основе проводится работа по обеспечению контроля за правильностью и полнотой внесения установленных в Ассоциации взносов соискателями в члены и членами Ассоциация.

Согласно внутренним документам Ассоциации, срок внесения ежегодных членских взносов членами Ассоциации в 2021 году осуществлялся до 01.03.2021. Тем не менее, в 2021 году отмечен рост числа нарушений срока внесения регулярных взносов членами Ассоциации, а также не внесения членских взносов. К членам Ассоциации, допустившим нарушение условия членства в части внесения взноса, согласно требованиям законодательства и внутренним документам Ассоциации, приняты меры дисциплинарного воздействия вплоть до исключения из состава членов саморегулируемой организации.

В 2021 году были выполнены все необходимые мероприятия по ведению бухгалтерского учета и отчетности, по административной и кадровой работе.

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации отражаются в бухгалтерской отчетности Ассоциации, аудиторском заключении и отчете ревизора Ассоциации за отчетный период.

Направления деятельности Ассоциации:

В 2022 году планируется осуществлять деятельность по следующим направлениям:

- содействие в развитии рынка кадастровых услуг, участие в формировании предложений по совершенствованию законодательной базы в области земельно-имущественных отношений, а также участие в работе, направленной на повышение эффективности координации участников рынка кадастровых работ;

- разработка стандартов деятельности кадастровых инженеров – членов Ассоциации, выработка унифицированных требований к осуществлению деятельности кадастровых инженеров;

- рассмотрение жалоб (обращений, информации) на действия членов Ассоциации и дел о нарушении ими требований законодательства РФ, стандартов, правил и условий членства в Ассоциации;

- представление и защита интересов членов Ассоциации в органах государственной власти на федеральном и региональном уровнях, а также в иных организациях;

- представление Ассоциации в Апелляционных комиссиях субъектов РФ в порядке, установленном законодательством РФ;

- обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации, публикация информации об этой деятельности в порядке, установленном законодательством РФ и внутренними документами Ассоциации;

- модернизация и совершенствование электронного взаимодействия с членами Ассоциации, проведение дальнейшей работы по переходу на электронную форму хранения документов, отвечающую требованиям хранения и использования информации;

- организация работы по прохождению физическими лицами стажировки в качестве помощников кадастровых инженеров под руководством кадастровых инженеров, являющихся членами Ассоциации.