



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ  
«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
по Тульской области  
(филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тульской  
области)**

Комсомольская, д.45, Тула, 300002  
Тел./факс (4872) 77-33-17  
E-mail: [filial@71.kadastr.ru](mailto:filial@71.kadastr.ru)  
ОКПО 37355459, ОГРН 1027700485757  
ИНН/КПП 7705401340/710343001

**28.02.2022** №**10-01459AC**

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Саморегулируемым организациям  
кадастровых инженеров  
(по списку)

Кадастровым инженерам  
(по списку)

О документах, поступающих  
в порядке межведомственного  
информационного взаимодействия

Уважаемые коллеги!

Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тульской области (далее – Филиал) в соответствии с поручением ФГБУ «ФКП Росреестра» производится постоянный мониторинг поступающих в порядке межведомственного информационного взаимодействия документов, направляемых в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о границах объектов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории (населенных пунктов, территориальных зон, утвержденных проектов межевания территории), а также других объектов Реестра границ.

Проведенный Филиалом анализ документов, поступивших в III - IV кварталах 2021 года и поступающих в I квартале 2022 года, наряду с определенной положительной динамикой, проявляющейся в снижении процента поступающих документов, по которым направляются уведомления о невозможности внесения в ЕГРН, показывает, что остается некоторое количество типов ошибок (перечень прилагается), процент которых снижается очень медленно.

Филиал предлагает принять меры по исключению ошибок, вошедших в прилагаемый перечень и напоминает о полномочиях Филиала по оказанию ряда соответствующих услуг (информационных, справочных, аналитических, консультационных, услуг по анализу программ, проектов, XML-файлов в соответствии с целями деятельности Филиала);

Узнать более подробную информацию по вопросам получения платных консультационных и иных услуг в Филиале можно связавшись с:

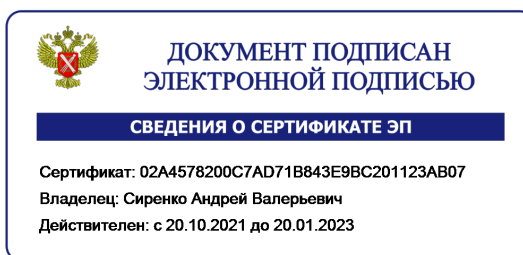
- директором Филиала – Васюниной Светланой Викторовной – номер контактного телефона – 77-33-17 (доб.2201), адрес электронной почты - [Sv\\_Vasjunina@71.kadastr.ru](mailto:Sv_Vasjunina@71.kadastr.ru);

- заместителем директора – главным технологом Филиала – Сиренко Андреем Валерьевичем – номер контактного телефона – 77-33-17 (доб. 2271), адрес электронной почты - [Andrey\\_Sirenko@71.kadastr.ru](mailto:Andrey_Sirenko@71.kadastr.ru);

- начальником отдела контроля и анализа деятельности Филиала – Синкевич Олесею Владимировной – номер контактного телефона – 77-33-17 (доб. 2286), адрес электронной почты - [Olesja\\_Sinkevic@71.kadastr.ru](mailto:Olesja_Sinkevic@71.kadastr.ru).

Приложение: Перечень основных типов ошибок, допускаемых при подготовке документов, направляемых в орган регистрации прав.

Заместитель директора –  
главный технолог



А.В. Сиренко

Перечень основных типов ошибок,  
допускаемых при подготовке документов,  
направляемых в орган регистрации прав

№ п/п	Допускаемые ошибки		Пункт части 2 статьи 34 Закона о регистрации
	Тип ошибки	Описание ошибки	
1	Ошибки направления решения (акта) ОПВ:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- в пакете направленных документов отсутствует решение (акт) ОПВ;</li> <li>- решение (акт) принят ОПВ, к полномочиям которого не отнесено принятие таких решений (актов).</li> </ul>	1, 6, 7
2	Ошибки описания местоположения объекта реестра границ:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- в пакете направленных документов отсутствует Графическое описание;</li> <li>- при подготовке Графического описания не соблюдены требования Приказа 650;</li> <li>- представленное Графическое описание топологически некорректно;</li> <li>- наличие пересечений объекта Реестра границ с объектами, пересечение с которыми критично: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) пересечение границы НП с границами ЗУ, МО, ТЗ;</li> <li>б) пересечение границы ТЗ с границами ЗУ, НП, другой ТЗ, лесничества.</li> </ul> </li> </ul>	2, 4, 5, 6, 7
3	Ошибки представления направляемых документов в электронном виде (в том числе нарушены требования Приказа 369):	<ul style="list-style-type: none"> <li>- в пакете направленных документов отсутствуют файлы формата XML;</li> <li>- использована неправильная XML-схема;</li> <li>- выбран вариант XML-схемы для внесения сведений там, где требуется вариант для внесения изменений;</li> <li>- нарушена структура XML-файлов, файла обмена;</li> <li>- файл обмена не является ZIP-архивом (а архивом в формате RAR, 7z и др.);</li> <li>- в файлах формата XML отсутствует информация о «родительском» кадастровом районе;</li> </ul>	3, 6, 7

		- существуют противоречия между содержанием файлов в форматах PDF и XML.	
4	Ошибки подписания УКЭП направляемых файлов:	- УКЭП отсутствует; - просрочен сертификат подписи; - не соблюдены требования Приказа 369 (не все файлы XML и PDF, входящие в Пакет, подписаны отдельной электронной подписью; - файл электронной подписи не размещен в том же каталоге, что и подписываемый файл); - пакет подписан УКЭП не органа публичной власти, а иного лица (в том числе, действующего по доверенности)	3, 7
5	Ошибки направления Пакета в орган регистрации прав:	- использование незащищенного канала передачи информации (например, обычным почтовым отправлением, электронной почтой); - направление Пакета ненадлежащим лицом (не должностным лицом органа публичной власти, в том числе при наличии нотариально удостоверенной доверенности)	3

### Список сокращений

**ОПВ** – орган публичной власти;

**Графическое описание** - графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон и т.п., форма которого установлена Приказом 650;

**Топологически некорректное** описание границы – графическое описание, содержащее самопересечения, повторяющиеся точки, «пики», незамкнутые контуры и т.п.

**Правила 1532** – Правила, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 N 1532;

**Приказ 650** - Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650;

**Приказ 369** – Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 (в ред. Приказа Росреестра от 15.09.2016 № П/465) "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде";

**Файл обмена** или **Пакет** – комплект документов, представленный в соответствии с требованиями Приказа 369 в виде ZIP-архива, для направления в орган регистрации прав;

**ЗУ** - земельный участок;

**ТЗ** - территориальная зона;

**НП** - населенный пункт;

**МО** - муниципальное образование.