



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Управление
Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Тульской области
(Управление Росреестра по Тульской области)

Сойфера ул., д. 20а, Тула, 300041
тел. (4872) 77-34-46, факс (4872) 30-10-44
e-mail: 71_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

13.12.2021 № 02-04-180381/К@
на № _____ от _____

О типичных нарушениях, допускаемых
кадастровыми инженерами

Уважаемые коллеги!

В целях исключения нарушений прав заявителей при получении государственных услуг Росреестра, исключения принятия необоснованных решений о приостановлении (отказе) в осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, повышения качества и доступности предоставляемых государственных услуг, Управлением Росреестра по Тульской области (далее – Управление) на постоянной основе проводится анализ обоснованности принятых государственными регистраторами вышеуказанных решений.

По итогам проведенного анализа решений о приостановлении (отказе) в осуществлении государственного кадастрового учета объектов недвижимости установлено, что основными причинами, послужившими основаниями для принятия соответствующих решений по причине некачественно подготовленных документов кадастровыми инженерами, являются:

1. В реквизите 3 «Сведения о средствах измерений» раздела «Исходные данные» указано свидетельство об утверждении типа средств измерений,

Ассоциация СРО «ОПКД»
info@profcadastre.ru

Ассоциация
«Гильдия кадастровых инженеров»
info@kadastrsro.ru

А СРО «Кадастровые инженеры»
info@roscadastre.ru

Ассоциация саморегулируемая
организация
«Объединение кадастровых инженеров»
info@mysroki.ru

Ассоциация «Союз кадастровых
инженеров»
mail@srokadastr.ru

Саморегулируемая организация
"Ассоциация кадастровых инженеров
Поволжья"
np-okirt@mail.ru

Саморегулируемая организация
"Профессиональный Центр Кадастровых
инженеров"
info@profcki.ru

саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер (п. 7 ч. 1 ст. 26 Закона, п. 30 Требований приказа Минэкономразвития России от 18.12.2015 г. №921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" (далее - Требования)).

2. В разделе межевого плана «Заключение кадастрового инженера» не представлено полное обоснование необходимости исправления реестровой ошибки, обоснование конфигурации и местоположения границ уточняемого земельного участка, местоположение границ которого исправляется по реестровой ошибке (п.п. 69, 70 Требований, п. 7 ч. 1 ст. 26 Закона).

3. Границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН (п. 20 ч. 1 ст. 26 Закона).

4. Имеются противоречия между сведениями об объекте недвижимости, содержащимися в представленных заявителем документах, и сведениями Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) о таком объекте недвижимости (п. 49 ч. 1 ст. 26 Закона).

5. В акте согласования границ, включенного в состав межевого плана, имеются противоречия в согласовании границ уточняемого земельного участка (п. 7 ч. 1 ст. 26 Закона).

6. Нарушен п.27 Требований, а именно в реквизите "1" раздела "Общие сведения о кадастровых работах" не верно указаны виды выполненных кадастровых работ (п. 7 ч. 1 ст. 26 Закона).

7. Согласно п.69 Требований раздел "Заключение кадастрового инженера" оформляется кадастровым инженером в виде связного текста (п. 7 ч. 1 ст. 26 Закона).

8. В нарушение п. 70 Требований в межевом плане отсутствуют документы и сведения, подтверждающие существование местоположения границ земельного участка на местности пятнадцать и более лет.

9. При установлении границ земельного участка нарушен установленный федеральным законом порядок согласования местоположения границ земельных участков (п.25 ч.1 ст.26 Закона).

10. Нарушен п. 52 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 №921. Не указаны реквизиты документа, определяющего величину предельного минимального и максимального размера земельного участка.

Некачественно оформленные (подготовленные) кадастровыми инженерами документы для осуществления кадастрового учета влекут за собой принятие решений о приостановлении государственного кадастрового учета, увеличивая срок предоставления государственной услуги на период, необходимый для устранения выявленных ошибок (реестр кадастровых инженеров с указанием размера доли (в процентах) принятых решений о приостановлении от количества поступивших документов в орган регистрации, прилагается).

В целях предоставления кадастровыми инженерами качественных услуг, просим Вас довести до сведения кадастровых инженеров информацию об ошибках, принять меры по их исключению. О результатах просим информировать Управление.

Заместитель руководителя



Т.В. Трусова