



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Саморегулируемые организации
кадастровых инженеров

(по списку)

УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Управление Росреестра по Кировской области)

ул. Ленина, д. 108, г. Киров (обл.), 610002

☎(8332) 35-99-03, факс 35-99-27

E-mail: 43_upr@rosreestr.ru

18 НОЯ 2021

№ 04-8378

на № _____ от _____

Во исполнение пункта 3 Протокола заседания рабочей группы по координации и контролю реализации мероприятий по снижению количества решений о приостановлении (отказе при предоставлении государственных услуг по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество от 14.04.2017 №1 Управление Росреестра по Кировской области (далее – Управление) направляет сводную информацию об ошибках, информацию о выявленных в отчетном периоде – **3-й квартал 2021**, нарушениях требований к подготовке межевых и технических планов, актов обследования, карты-плана территории, установленных федеральными законами, приказами Минэкономразвития России от 08.12.2015 №921, от 18.12.2015 №953, от 20.11.2015 №861, от 21.11.2016 №734, допущенных конкретным кадастровым инженером, послуживших основаниями для вынесения решений о приостановлении (отказе) в проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, по форме и с учетом рекомендаций, содержащихся в письме Росреестра от 14.12.2018 №19-12595-BC/18.

Приложение: в электронном виде.

Заместитель руководителя

Е.В. Ембасинова

Аналитическая информация о типичных нарушениях кадастровых инженеров, являющихся членами СРО Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"		
№ п/п	Описание ошибки	Нарушенные нормы законодательства (нормы ФЗ, приказов и т.д.)
1	Сведения об использованной при подготовке межевого плана геодезической основе не соответствуют действительности	п.31 Требований приказа №921
2	Недостоверные сведения об исходных пунктах государственной геодезической сети или опорной межевой сети, которые применялись при выполнении кадастровых работ (название пункта)	ч.7 ст.22 218-ФЗ п.32 Требований приказа №921
3	Недостоверные сведения об исходных пунктах государственной геодезической сети или опорной межевой сети, которые применялись при выполнении кадастровых работ (тип знака)	ч.7 ст.22 218-ФЗ п.32 Требований приказа №921
4	в Акте согласования отсутствуют необходимые сведения о лицах, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"	п.п. 83, 84, 85, 87 Требований приказа №921
5	Недостоверные/несуществующие сведения об утверждении типа средств измерений (срок действия свидетельства)	п.33 Требований приказа №921
6	Формула, применённая для расчёта средней квадратической погрешности положения характерных точек границ земельных участков не соответствует схеме геодезических построений	п.38 Требований приказа №921 приказ Росреестра от 23.10.2020 №П/0393
7	Раздел "Схема геодезических построений" оформлен не в соответствии с материалами измерений, содержащими сведения о геодезическом обосновании кадастровых работ	п.74 Требований приказа №921
8	В разделе "Схема геодезических построений" при использовании для определения координат характерных точек границ земельного участка метода спутниковых геодезических измерений (определений) указано неверное расстояние от базовой станции до ближайшей характерной точки объекта кадастровых работ.	п.74 Требований приказа №921
9	Формула, применённая для расчёта средней квадратической погрешности положения характерных точек границ земельных участков не соответствует методу определения координат	п.38 Требований приказа №921 п.5,9,15 приказа Росреестра от 23.10.2020 №П/0393
10	в составе Приложения ТП отсутствует документ, на основании которого внесены сведения об объекте недвижимости	п.20 Требований приказа №953
11	ТП подготовлен на основании Рабочей документации 2018	п.20 Требований приказа №953
12	не верно заполнены сведения о координатах (проверка на пространственный анализ отрицательная: самопересечение полигона, нетопокорректность, повторяющиеся точки)	Требования приказа №953
13	ТП подготовлен на основании Декларации, при этом отсутствует подтверждение, что законодательством Российской Федерации в отношении ОН, для ГКУ/ГРП которого подано заявление с ТП, не предусмотрены подготовка и (или) выдача документов указанных в 8, 9, 10-24, 5-71 ЕЗ (проектная документация, разрешение на строительство, технический паспорт выданный до 01.01.2013, разрешения на ввод (при подготовке ТП помещения, машино-места), разрешение на ввод, выданное до 13.07.2015)	п.20 Требований приказа №953
14	В разделе «Сведения о выполненных измерениях и расчетах» указано значение средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура сооружения (Mt) – 0,03, тогда как в разделе «Описание местоположения объекта недвижимости» указано значение - 0,04. отсутствуют пояснения о внесении в технический план назначения сооружения в соответствии с группой видов назначений сооружений.	п.п. 38, 39, 44, 50 Требований Приказа №953
15	контур ОКС/граница ЗУ, образующиеся в соответствии с указанными в ТП/МП координатами, не соответствует разделам графической части ТП/МП	Требования приказа № 953
16	не указаны формулы с подставленными в них значениями, примененные для определения средней квадратической погрешности площади здания	п. 4 Приложения №2 Приказа Росреестра от 23 октября 2020 г. № П/0393
17	в разделе "Чертеж контура объекта недвижимости" отсутствуют порядковые номера контуров здания	п. 35 Требований приказа № 953

18	характеристики ОН, указанные в ТП, не подтверждаются документами, на основании которых они внесены в ТП	п. 44, 50 Требований приказа №953
19	в составе Приложений ТП отсутствует документ, подтверждающий присвоение адреса ОКС	пп.7 п. 43 Требований приказа №953
20	в ТП отсутствуют сведения о кадастровом квартале или ЗУ в пределах которых располагается ОКС	п.43 Требований приказа №953
21	выявлены расхождения в сведениях о расположении ОКС в кадастровом квартале и (или) в пределах ЗУ, указанных в разделе «Характеристики ОН» ТП, а также его графической части и результатах отображения на дежурной кадастровой карте ОКС (в пределах иного ЗУ и (или), иного кадастрового квартала), согласно указанным в ТП координатам	п.34 Требований приказа №953
22	адрес, присвоенный объекту адресации, не уникален	пп. 7 п. 43 Требований № 953
23	Недостоверные/несуществующие сведения об утверждении типа средств измерений (номер в Государственном реестре средств измерений)	п.33 Требований приказа №921
24	Недостоверные/несуществующие реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)	п.1. ст.9 Федерального закона от 26.06.2008 №102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" п.33 Требований приказа №921
25	В разделе МП «Заключение кадастрового инженера» не содержится обоснования по каким причинам кадастровые работы проведены не в соответствии с документами, поименованным в п.10 ст.22 218-ФЗ	п. 70 Требований приказа №921
26	в МП отсутствуют сведения о согласовании местоположения уточняемой границы земельного участка с лицами, обладающими смежными земельными участками на праве, указанном в ч. 3 ст. 39 221-ФЗ. Границы смежного участка не установлены.	ст. 39 218-ФЗ, п.п. 83, 84, 86, 87 Требований приказа № 921
27	в ТП не указан, либо допущена ошибка при указании типа контура ОКС (подземный, надземный или наземный)	п. 40 Требований Приказа №953
28	в разделах ТП "План этажа" и "Обмерочный чертеж отображены не все выполненные измерения стен и перегородок	п.62 Требований приказа № 953
29	выявлены расхождения в характеристиках ОН (год ввода в эксплуатацию, год завершения строительства, количество этажей, назначение сооружения), указанных в ТП и документах, на основании которых подготовлен такой ТП	п. 41 Требований приказа №953
30	Отсутствует межевой план по уточнению местоположения границы и площади (части границы) исходного земельного участка для образуемого участка	п.20 Требований приказа №921
31	В заявлении о государственном кадастровом учете изменений и в межевом плане в формате XML указан кадастровый номер земельного участка, сведения о котором отсутствуют в ЕГРН	ч.7 ст.26 Закона 218-ФЗ
32	Нет присвоения адреса объекту, отсутствуют связи с ОКСами, расположенными на исходном участке	п. 49, 7 ст. 26 218-ФЗ
33	выявлены расхождения в сведениях о расположении ОКС в кадастровом квартале и (или) в пределах ЗУ, указанных в разделе «Характеристики ОН» ТП, а также его графической части и результатах отображения на дежурной кадастровой карте ОКС (в пределах иного ЗУ и (или), иного кадастрового квартала), согласно указанным в ТП координатам	п.п. 34, 43 Требований приказа № 953
34	в ТП неверно указана система координат	п.28 Требований приказа №953
35	в ТП отсутствует раздел План этажа	п.2 Требований приказа №953
36	в ТП отсутствует информация о точках, которые положены в основу вычислений погрешности координат	п.15 Приложения №1 к Приказу №П/0393
37	приложенные ТП электронные образы документов не отвечают предъявляемым к ним требованиям (не цветные, качество образа не позволяет прочесть текст)	п.21 Требований приказа №953