

УТВЕРЖДЕНО
решением Общего собрания
членов Ассоциации «Союз
кадастровых инженеров»
Протокол от 21.04.2021 г. № 9

ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ АССОЦИАЦИИ «СОЮЗ КАДАСТРОВЫХ
ИНЖЕНЕРОВ» в новой редакции

г. Москва, 2021 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок создания и использования компенсационного фонда Ассоциации «Союз кадастровых инженеров» (далее – Ассоциация), в том числе, порядок определения размеров взносов членов Ассоциации в компенсационный фонд и осуществления выплат из компенсационного фонда.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и на основании Устава Ассоциации.

1.3. Формируемый компенсационный фонд носит дополнительную обеспечительную функцию имущественной ответственности каждого члена Ассоциации перед потребителями и иными лицами.

2. КОМПЕНСАЦИОННЫЙ ФОНД.

2.1. Компенсационным фондом является обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации, которое первоначально формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации.

2.2. Компенсационный фонд образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда, вызванного недостатками произведенных членом Ассоциации кадастровых работ.

2.3. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в отношении лица, которое на момент выполнения кадастровых работ являлось членом Ассоциации.

2.4. Компенсационный фонд формируется из вносимых членами Ассоциации денежных средств, в размере, установленном настоящим Положением, если это предусмотрено решением общего собрания членов Ассоциации.

2.5. Формирование Компенсационного фонда не может быть прекращено, если в саморегулируемой организации не выбрана иная форма обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации.

2.6. Взыскание по обязательствам Ассоциации, включая обязательства о возмещении причиненного члену Ассоциации вреда, не может быть наложено на имущество компенсационного фонда.

2.7. При добровольном выходе из членства Ассоциации либо при исключении из состава Ассоциации уплаченный членом Ассоциации взнос в компенсационный фонд возврату не подлежит.

2.8. Распоряжение средствами Компенсационного фонда (использование и (или) преобразование) регулируются Положением о Компенсационном фонде и решениями общих собраний членов Ассоциации.

2.9. Решение об использовании и (или) преобразовании средств Компенсационного фонда находятся в исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

2.10. Распоряжение средствами Компенсационного фонда (использование и (или) преобразование) осуществляется на основе принципа эффективности, рациональности, сбалансированности и информационной открытости, за исключением случаев, предусмотренных подп. «в» п.5.1.1.

3. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

3.1. В целях формирования компенсационного фонда в кредитном учреждении, имеющем лицензию Банка России на осуществление банковской деятельности, Ассоциацией открывается расчетный счет Ассоциации, на котором аккумулируются денежные средства, вносимые членами Ассоциации в компенсационный фонд.

3.2. Впервые вступивший в состав Ассоциации обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения о принятии в состав членов Ассоциации обязан уплатить взнос в

компенсационный фонд, если пополнение компенсационного фонда предусмотрено в Ассоциации. Срок внесения взноса в компенсационный фонд может быть продлен по решению Совета Ассоциации.

3.3. Компенсационный фонд формируется из вносимых членами Ассоциации денежных средств, из расчета 3 000 (три тысячи) рублей на одного члена Ассоциации, с момента принятия решения о формировании компенсационного фонда.

3.4. Освобождение членов Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд допускается исключительно по решению общего собрания членов Ассоциации

3.5. Источником формирования средств компенсационного фонда также являются доходы, полученные от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда.

3.6. В случае осуществления выплат из средств компенсационного фонда в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации и настоящим Положением, член Ассоциации или выбывший член Ассоциации, по вине которых вследствие недостатков работ по выполнению кадастровых работ был причинен вред, а также иные члены Ассоциации обязаны внести взносы в компенсационный фонд в целях увеличения его размера в порядке и до размера установленного настоящим Положением в равных долях, в срок 20 (двадцать) рабочих дней со дня осуществления указанных выплат из компенсационного фонда.

Директор Ассоциации обеспечивает определение точного размера взноса, подлежащего уплате в компенсационный фонд согласно данному пункту, в течение 5 (пяти) рабочих со дня осуществления указанных выплат из компенсационного фонда.

После принятия окончательного решения Директором Ассоциации о размере взноса, уплачиваемого в компенсационный фонд в соответствии с настоящим пунктом Положения, выбывшим и действующим членам Ассоциации направляются извещения о необходимости внесения взносов в компенсационный фонд с использованием средств связи (телекоммуникации, заказным письмом с уведомлением и т.д.) в течение 3 (трех) рабочих дней.

3.7. В случае уменьшения Компенсационного фонда ниже минимального размера и невозможности восстановления данного его уровня в срок не более чем 2 (два) месяца другими способами, Совет Ассоциации принимает решение о внесении всеми членами Ассоциации взносов в Компенсационный фонд. Размеры указанных взносов определяются исходя из суммы, внесение которой необходимо для увеличения Компенсационного фонда до минимального размера. В решении Совета Ассоциации должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд с каждого члена Ассоциации;
- срок, в течении которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд.

Норма данного пункта применяется, если Компенсационный фонд является единственной формой обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации и его формирование является обязательным для таких саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

4. РАЗМЕЩЕНИЕ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

4.1. В целях сохранения и увеличения размера компенсационного фонда средства фонда могут быть размещены:

- а) на расчетном счете Ассоциации до открытия специального расчетного счета Ассоциации для размещения средств компенсационного фонда;
- б) на специальном расчетном счете Ассоциации для размещения средств компенсационного фонда;
- в) на банковском депозитном счете Ассоциации.

4.2. Решение о размещении средств на банковском депозитном счете Ассоциации принимается Советом Ассоциации и допустимо при соблюдении условия о возможности возврата средств с данного счета в течении 10 (десять) рабочих дней по требованию Ассоциации.

4.3. Исключается размещение средств компенсационного фонда на банковских счетах действующих и/или выбывших членов Ассоциации.

5. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ВЫПЛАТ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

5.1. Общие условия.

5.1.1. Выплаты из средств компенсационного фонда Ассоциации допускаются исключительно в следующих случаях:

- а) возврат ошибочно перечисленных денежных средств;
- б) размещение средств компенсационного фонда в целях его сохранения и увеличения его размера;
- в) осуществление выплат в результате наступления субсидиарной ответственности членов Ассоциации, предусмотренной пунктами 2.2.; 2.3 настоящего Положения (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки);

г) в иных случаях по решению общего собрания членов Ассоциации.

5.1.2. Решение о выплатах из средств компенсационного фонда принимает Совет Ассоциации, за исключением случаев исполнения вступившего в законную силу решения суда.

5.2. Выплаты в случае ошибочно перечисленных денежных средств.

5.2.1. В целях возврата ошибочно перечисленных в компенсационный фонд Ассоциации денежных средств член Ассоциации обращается с письменным заявлением в Совет Ассоциации о возврате таких денежных средств, подписанное собственноручно либо уполномоченным лицом на основании доверенности, указав в заявлении следующую информацию:

- а) дата составления заявления;
- б) орган Ассоциации, в который обращается член Ассоциации;
- в) фамилию, имя, отчество члена Ассоциации;
- г) сумма ошибочно перечисленных денежных средств (в валюте Российской Федерации);
- д) доказательства перечисления денежных средств в компенсационный фонд членом Ассоциации;
- е) доказательства выполнения членом Ассоциации своих обязательств по уплате взноса в компенсационный фонд;

В обязательном порядке к заявлению прилагаются документы, на которые ссылается заявитель в своем заявлении, а также доверенность, если заявителем выступает доверенное лицо.

5.2.2. После получения документов, предусмотренных пунктом 5.2.1 настоящего Положения, Советом Ассоциации проводится проверка предоставленной заявителем информации. По результатам проверки Председатель Совета Ассоциации готовит мотивированное положительное/отрицательное заключение о возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд денежных средств члену Ассоциации, которое передается директору Ассоциации для окончательного утверждения в срок, не превышающий 3 (три) рабочих дней с момента получения заключения Совета Ассоциации.

5.2.3. Основаниями для отказа в возврате ошибочно внесенных членом Ассоциации денежных выплат в компенсационный фонд Ассоциации являются:

а) непредставление членом Ассоциации в полном объеме всех документов, предусмотренных пунктом 5.2.1 настоящего Положения, либо представление ненадлежащим образом оформленных документов;

б) получение сведений, опровергающие представленные членом Ассоциации доказательства перечисления средств в компенсационный фонд Ассоциации;

в) невыполнение членом Ассоциации обязательств по уплате взносов в компенсационный фонд Ассоциации в полном объеме. В таком случае перечисленные членом Ассоциации денежные средства засчитываются в счет его взноса в компенсационный фонд, при этом, если сумма ошибочно перечисленных средств превышает размер взноса, то образовавшаяся разница денежных средств возвращается члену Ассоциации в соответствии с настоящим Положением.

5.2.4. В случае принятия Советом Ассоциации решения, указанного в пункте 5.2.3. настоящего Положения, член Ассоциации - заявитель в трехдневный срок письменно

информируется об этом. Письмо должно содержать мотивированное обоснование.

5.3. Осуществление выплат в целях размещения средств компенсационного фонда.

5.3.1. Порядок осуществления выплат из средств компенсационного фонда в связи с размещением средств компенсационного фонда в целях его сохранения и увеличения его размера, устанавливается настоящим Положением, а также Инвестиционной декларацией Ассоциации.

5.4. Осуществление выплат при наступлении субсидиарной ответственности.

5.4.1. Денежные средства из компенсационного фонда в случае осуществления выплат в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной пунктами 2.2.; 2.3. настоящего Положения (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), получает лицо, которому был причинен вред вследствие недостатков выполненных кадастровых работ членом Ассоциации, на основании решения суда, Третейского суда Ассоциации.

5.4.2. Для получения денежных средств из компенсационного фонда на основании вступившего в законную силу решения суда лицу, понесшее убытки вследствие выполнения членом Ассоциации кадастровых работ, необходимо обратиться в Совет Ассоциации с соответствующим заявлением в письменной форме.

5.4.3. В заявлении от имени юридического лица указывается:

- а) дата составления заявления;
- б) орган Ассоциации, в который обращается заявитель;
- в) полное наименование и место нахождения заявителя (почтовый адрес с указанием индекса), указав, каким образом с заявителем осуществлять обмен информацией, исключающим ее неполучение заявителем;
- г) присвоенный заявителю основной государственный регистрационный номер, ИНН, КПП;
- д) банковские реквизиты заявителя в полном объеме, достаточные для перечисления денежных средств из компенсационного фонда Ассоциации заявителю по безналичному расчету;
- ж) фактическое основание выплаты (указывается причиненный заявителю имущественный вред, подлежащий компенсации; прилагается перечень подтверждающих документов); сумма (в валюте Российской Федерации);
- з) наименование и место нахождения члена Ассоциации, причинившего имущественный вред вследствие недостатков выполненных кадастровых работ;
- и) размер выплаченных заявителю сумм (в валюте Российской Федерации), полученных от страховой компании по договору страхования гражданской ответственности, а также от члена Ассоциации, причинившего имущественный вред;
- к) размер суммы, подлежащей возмещению за причинение имущественного вреда в рамках субсидиарной ответственности Ассоциации (указывается в валюте Российской Федерации).

Заявление от юридического лица подается за подписью лица, уполномоченного действовать от имени юридического лица в соответствии с уставными документами организации, либо на основании доверенности.

В обязательном порядке к заявлению прилагаются следующие документы:

- а) доверенность (копия доверенности, заверенная в том же порядке, в каком выдана доверенность), в случае необходимости;
- б) выписка из единого государственного реестра юридических лиц в отношении заявителя, выданная не ранее 14 календарных дней до дня обращения за выплатой средств из компенсационного фонда Ассоциации;
- в) нотариально заверенная копия вступившего в законную силу решения, являющаяся основанием для осуществления выплат из компенсационного фонда Ассоциации;
- г) документы, подтверждающие получение заявителем денежных средств в связи с наступлением страхового случая предусмотренного договором страхования гражданской ответственности члена Ассоциации;
- д) документы, доказывающие, что для заявителю возмещения имущественного вреда недостаточно средств члена Ассоциации или документ из которого следует, что член Ассоциации, выполнивший работы, повлекшие нанесение заявителю имущественного вреда, отказывается

удовлетворить требование заявителя о компенсации причиненного вреда либо документ, свидетельствующий о предъявлении заявителем к члену Ассоциации претензионных требований, после того как заявитель не получил от члена Ассоциации ответа на предъявленное заявителем требование в разумный срок.

5.4.4. В заявлении от имени физического лица указывается:

- а) дата составления заявления;
- б) орган Ассоциации, в который обращается заявитель;
- в) фамилия, имя, отчество заявителя;

г) наименование, серия, номер и дата выдачи документа, удостоверяющего личность заявителя, наименование и код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность заявителя;

д) адрес регистрации заявителя по постоянному месту жительства, указав, каким образом с заявителем осуществлять обмен информацией, исключающим ее неполучение заявителем;

е) присвоенный заявителю индивидуальный номер налогоплательщика;

ж) банковские реквизиты заявителя в полном объеме, достаточные для перечисления денежных средств из компенсационного фонда Ассоциации заявителю по безналичному расчету;

з) фактическое основание выплаты (указывается причиненный заявителю имущественный вред, подлежащий компенсации; прилагается перечень подтверждающих документов); сумма (в валюте Российской Федерации);

и) наименование и место нахождения члена Ассоциации, причинившего имущественный вред вследствие недостатков выполненных кадастровых работ;

к) размер выплаченных заявителю сумм (в валюте Российской Федерации), полученных от страховой компании по договору страхования гражданской ответственности, а также от члена Ассоциации, причинившего имущественный вред;

л) размер суммы, подлежащей возмещению за причинение имущественного вреда в рамках субсидиарной ответственности Ассоциации (указывается в валюте Российской Федерации).

Заявление подается за подписью физического лица, его законным представителем либо уполномоченным представителем на основании нотариально удостоверенной доверенности.

В обязательном порядке к заявлению прилагаются следующие документы:

а) доверенность (копия доверенности, заверенная в том же порядке, в каком выдана доверенность), в случае необходимости;

б) нотариально заверенная копия вступившего в законную силу решения, являющаяся основанием для осуществления выплат из компенсационного фонда Ассоциации;

в) документы, подтверждающие получение заявителем денежных средств в связи с наступлением страхового случая, предусмотренного договором страхования гражданской ответственности члена Ассоциации;

г) документы, доказывающие, что для заявителю возмещения имущественного вреда недостаточно средств члена Ассоциации или документ из которого следует, что член Ассоциации, выполнивший работы, повлекшие нанесение заявителю имущественного вреда, отказывается удовлетворить требование заявителя о компенсации причиненного вреда либо документ, свидетельствующий о предъявлении заявителем к члену Ассоциации претензионных требований, после того как заявитель не получил от члена Ассоциации ответа на предъявленное заявителем требование в разумный срок.

5.4.5. После получения документов, предусмотренных пунктами 5.4.3; 5.4.5 настоящего Положения, Советом Ассоциации проводится проверка предоставленной заявителем информации. По результатам проверки Председатель Совета Ассоциации готовит мотивированное положительное/отрицательное заключение о возмещении имущественного вреда из средств компенсационного фонда Ассоциации вследствие недостатков выполненных членом Ассоциации кадастровых работ, которое передается Директору Ассоциации для окончательного утверждения в срок, не превышающий 3 (три) рабочих дней с момента получения заключения Совета Ассоциации.

При рассмотрении указанного в настоящем пункте Положения вопроса на заседание Совета Ассоциации в обязательном порядке приглашается лицо, обратившееся с заявлением о возмещении имущественного вреда из средств компенсационного фонда Ассоциации, а также член Ассоциации (его уполномоченный представитель), указанный в заявлении о возмещении вреда.

5.4.6. В случае, если на рассмотрении Совета Ассоциации одновременно находятся несколько заявлений о возмещении имущественного вреда, в связи с наступлением субсидиарной ответственности, и при этом возникает недостаточность средств компенсационного фонда Ассоциации для возмещения ущерба по поступившим заявлениям, сроки, указанные в пункте 5.4.5 настоящего Положения могут быть увеличены на срок, достаточный для пополнения средств компенсационного фонда в соответствии с настоящим Положением.

5.4.7. Оформленное в письменном виде решение Совета Ассоциации направляется или вручается заявителю, а также члену Ассоциации, указанному в заявлении о возмещении имущественного ущерба из средств компенсационного фонда Ассоциации, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня утверждения Директором Ассоциации.

5.4.8. В целях получения денежных средств из компенсационного фонда Ассоциации на основании решения Третейского суда Ассоциации (пункт 5.4.1 настоящего Положения), лицу, которому был причинен вред вследствие недостатков выполненных членом Ассоциации кадастровых работ, обращается в Третейский суд Ассоциации с письменным заявлением в порядке, установленном Положением о Третейском суде и иными документами Ассоциации.

5.4.9. Рассмотрение дел в Третейском суде осуществляется по заявлению, указанному в пункте 5.4.8 настоящего Положения, в порядке установленном Положением о Третейском суде и иными документами Ассоциации, регламентирующими деятельность Третейского суда Ассоциации.

При рассмотрении дела по существу Третейский суд запрашивает мотивированное заключение Контрольного комитета Ассоциации на предмет соблюдения членом Ассоциации, в отношении которого инициировано рассмотрение дела о возмещении имущественного вреда, причиненного вследствие недостатка выполненных кадастровых работ, требований установленных действующим законодательством Российской Федерации, документами Ассоциации.

Третейским судом при рассмотрении заявления одновременно устанавливаются следующие обстоятельства:

а) является ли размер денежных средств, полученных заявителем при наступлении страхового случая по договору страхования гражданской ответственности члена Ассоциации, достаточным для возмещения имущественного вреда;

б) направлял ли заявитель требование о возмещении вреда члену Ассоциации, выполнившему кадастровые работы;

в) получил ли заявитель ответ на предъявленное требование от члена Ассоциации;

г) достаточно ли для возмещения имущественного вреда заявителя средств члена Ассоциации;

д) отказался ли член Ассоциации, выполнивший кадастровые работы, удовлетворить требование заявителя о возмещении имущественного вреда.

5.4.10. В случае принятия Третейским судом решения о выплате заявителю денежных средств из компенсационного фонда Ассоциации в целях возмещения вреда, причиненного вследствие недостатков выполненных членом Ассоциации кадастровых работ, Третейский суд направляет вступившее в законную силу решение в Совет Ассоциации в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента вступления указанного решения в законную силу.

5.4.11. Совет Ассоциации выносит мотивированное решение о возмещении имущественного вреда, причиненного вследствие недостатков выполненных членом Ассоциации кадастровых работ, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения вступившего в законную силу решения Третейского суда о выплате заявителю денежных средств из компенсационного фонда

Ассоциации.

5.4.12. Решение Совета Ассоциации направляется или вручается заявителю, обратившемуся за возмещением имущественного вреда из средств компенсационного фонда Ассоциации, а также члену Ассоциации, в отношении которого рассматривалось дело о возмещении вреда, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня вынесения решения.

5.4.13. В случае необходимости, Ассоциация, органы Ассоциации вправе запрашивать сведения, связанные с причинением имущественного вреда членом Ассоциации вследствие недостатков выполненных кадастровых работ у третьих лиц, располагающих информацией об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на принятие решения при рассмотрении заявления о возмещении имущественного вреда по существу, предпринимать самостоятельные действия в целях установления таких обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4.14. Возмещение имущественного вреда, причиненного вследствие недостатков выполненных членом Ассоциации кадастровых работ, в рамках исполнительного производства осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в области исполнительного производства, а также в порядке, установленном пунктами 5.4.1.-5.4.13 настоящего Положения.

5.4.15. В случае, если лицами, ответственными за причинение имущественного вреда, вследствие недостатков выполненных кадастровых работ, являются два и более члена Ассоциации выплаты из компенсационного фонда осуществляются в соответствии с долей вреда, приходящейся на каждого из членов Ассоциации.

5.4.16. Денежные средства из компенсационного фонда перечисляются исключительно в форме безналичного расчета.

5.4.17. Решение Совета Ассоциации, касающиеся выплат из средств компенсационного фонда Ассоциации может быть обжаловано в судебном порядке.

5.4.18. При повторном в течение одного года поступлении обращения в Совет Ассоциации по вопросу получения денежных средств из компенсационного фонда в счет возмещения имущественного вреда, вследствие недостатков выполненных членом Ассоциации кадастровых работ, причиненного одним и тем же членом Ассоциации, Совет Ассоциации поручает Контрольной комиссии Ассоциации провести внеочередную проверку такого члена Ассоциации.

5.4.19. Выплата из средств Компенсационного фонда осуществляется в порядке субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам его члена в случае недостаточности для соответствующих выплат страхового покрытия по договору страхования гражданской ответственности данного члена Ассоциации, другим заключенным им договорам страхования, или беспорядная либо признанная в судебном порядке невозможность таких выплат.

6. КОНТРОЛЬ НАД СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

6.1. Контроль состояния компенсационного фонда осуществляет Председатель Совета Ассоциации.

6.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда Ассоциации подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации и обновлению по мере изменения размера компенсационного фонда.

6.3. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального или наличии рисков уменьшения его размера, Председатель Совета Ассоциации обязан проинформировать об этом членов Совета Ассоциации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Распоряжение средствами Компенсационного фонда (использование и (или) преобразование) осуществляется в соответствии с решениями общих собраний членов Ассоциации.

7.2. Распоряжение средствами компенсационного фонда в случае прекращения деятельности Ассоциации осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации».